

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Pechter Konsultatsioonid

registrikood: 11344027

tänava/talu nimi, Jõhvika tee 5-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5167248

e-posti aadress: ulvipechter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pechter Konsultatsioonid oü. põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus.

Osaühingu müügitulu oli 2016.a. 11,4 tuh.eurot (2015.a. oli 4,8 tuh. eurot).

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei kasutatud.

2017. a. loodetakse majanduse elavnemist ning sellest tulenevalt ka kinnisvaraturu aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	986	201	2
Nõuded ja ettemaksed	58 830	55 842	
Kokku käibevarad	59 816	56 043	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	746	746	4
Kokku põhivarad	746	746	
Kokku varad	60 562	56 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	872	146	
Kokku lühiajalised kohustised	872	146	
Kokku kohustised	872	146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 831	61 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 047	-7 899	
Kokku omakapital	59 690	56 643	
Kokku kohustised ja omakapital	60 562	56 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 432	4 769	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 530	-6 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 787	-6 015	
Tööjõukulud	-1 062	-153	9
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	3 047	-7 899	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 047	-7 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 047	-7 899	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ.Pechter Konsultatsioonid 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ.Pechter Konsultatsioonid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2012.a. on ümber hinnatud eurodesse. Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha kassa, pank	986	201
Kokku raha	986	201

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		84		0
Sotsiaalmaks		133		51
Ettemaksukonto jääk	0		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		217	12	51

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	746	746	746
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	746	746	746
31.12.2015			
Soetusmaksumus	746	746	746
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	746	746	746
31.12.2016			
Soetusmaksumus	746	746	746
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	746	746	746

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	655	95
Kokku võlad tarnijatele	655	95

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	45 502	43 065
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 375	10 766
Kokku tingimuslikud kohustised	56 877	53 831

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 432	4 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 432	4 769
Kokku müügitulu	11 432	4 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	11 432	4 769
Kokku müügitulu	11 432	4 769

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Sotsiaalmaksud	1 062	152
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	1 062	152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2018

OÜ Pechter Konsultatsioonid (registrikood: 11344027) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	08.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 047
Kokku	56 878
Katmine	
eelmitte prioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 878
Kokku	56 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Pechter	46601156525		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167248
E-posti aadress	ulvipechter@hotmail.ee