

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Majahaldur

registrikood: 11343861

tänava/talu nimi, Masti tee 5A-2

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5072231, +372 5096173

e-posti aadress: karlraataplu@hotmail.ee, andrustang@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.a. Majahaldur OÜ põllumajandussaaduste müügitulu oli 310 eur.

Osaühingu netovara on negatiivne. Netovara viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega koheselt, kui käivitub majandustegevus. Juhul, kui tekib vajadus oma kohustuste ootamatuks täitmiseks, siis omanikud garanteerivad netovara puudujäägi kompenseerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 984	2 561	2
Nõuded ja ettemaksed	0	100	
Kokku käibevara	2 984	2 661	
Kokku varad	2 984	2 661	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	854	654	3
Võlad ja ettemaksed	376	293	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 230	947	
Kokku kohustused	1 230	947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-842	-877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40	35	
Kokku omakapital	1 754	1 714	
Kokku kohustused ja omakapital	2 984	2 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	310	100	5
Mitmesugused tegevuskulud	-187	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	123	100	
Intressikulud	-83	-65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40	35	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	123	100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	-100	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-43	
Kokku rahavood äritegevusest	223	-43	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	0	
Kokku rahavood	423	-43	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 561	2 604	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	423	-43	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 984	2 561	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	-877	1 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35	35
31.12.2014	2 556	-842	1 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40	40
31.12.2015	2 556	-802	1 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majahaldur OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	2 514	2 513
Raha pangas	470	48
Kokku raha	2 984	2 561

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laen	854	854			10 %	eur	2016	7
Lühiajalised laenud kokku	854	854						
Laenukohustused kokku	854	854						

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laen	654	654			10%	eur	2015	7
Lühiajalised laenud kokku	654	654						
Laenukohustused kokku	654	654						

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	376	376	
Intressivõlad	376	376	7
Kokku võlad ja ettemaksed	376	376	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	293	293	
Intressivõlad	293	293	7
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310	100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310	100
Kokku müügitulu	310	100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	310	100
Kokku müügitulu	310	100

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 230	947

2015	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

Osaühing Majahaldur (registrikood: 11343861) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	05.04.2016
SIIM SAAREVÄLI	Juhatuse liige	21.04.2016
KARL RAATPALU	Juhatuse liige	22.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40
Kokku	-802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	310	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Idaser	11023910	Uuemõisa küla, Rida vald, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR
SRS Kaubandus OÜ	11078703	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096173
Mobiiltelefon	+372 5072231
E-posti aadress	andrustang@hotmail.ee
E-posti aadress	karlraataplu@hotmail.ee