

337321
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -06- 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ANNE JOASOO

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Aho Ehitus
registrikood: 11343588

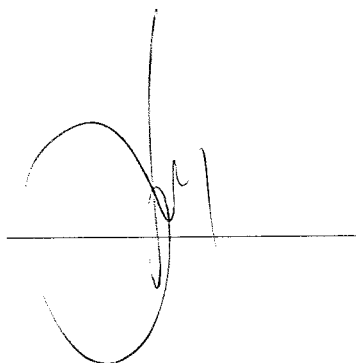
tänav: Suurevälja 7
linn: Tallinn
postisihtnumber: 13516
maakond: Harjumaa

telefon: +372 53425954
faks: +372 6524112
e-posti aadress: ahoehitus@hotmail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Kasutusrent.....	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 12 Tulumaks.....	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele:	
1. Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes.....	17
2. Osanike nimekiri.....	18

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Aho Ehitus alustas oma tegevuse 2007. aastal.

2008. aastal põhitegevusalaks olid eriehitustööd ning ehitusmaterjalide vahendamine. Tööde tellijateks olid korteriühistud, eraisikud ja erafirmad. Suuremas osas teostati vee- ja kütetorustiku vahetust, siseviimistlust ja üldehitustöid.

2008. aastal moodustas OÜ Aho Ehitus müügitulu 9 994 349 krooni (2007.a. oli 3 038 522 krooni).

Aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 1 218 376 krooni (2007.a. oli 269 395 krooni).

Aruandeaastal soetati uus kaubik materjalide ja tööliste vedamiseks ehitusobjektidele.

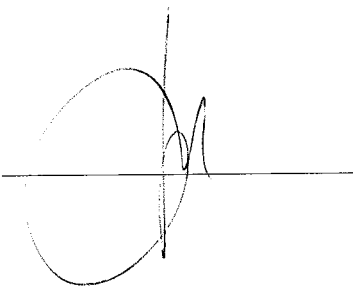
OÜ-s Aho Ehitus 2008. aastal töötas keskmiselt põhikohaga 9 (üheksa) töötajat ja töövõtulepinguga 2 (kaks) töötajat. Töölepingu alusel töötajate töötasu koos puhkusetasudega moodustas kokku 953 604 krooni ja töövõtulepingu alusel – 139 740 krooni.

2008. majandusaasta aruande esitamise kuupäeva seisuga OÜ Aho Ehitus juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige tegutses tasuta. Juhatuse liikmele 2008 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2008.aastaks suuremahulisi lepinguid ei sõlmitud.

2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi muutusi ja sündmusi polnud

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Aho Ehitus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Aho Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 30. aprill 2009.a

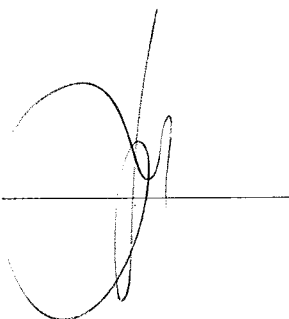
Juhatus liige
Oleg Grozovski

Juhatus liige

Bilanss
(kroonides)

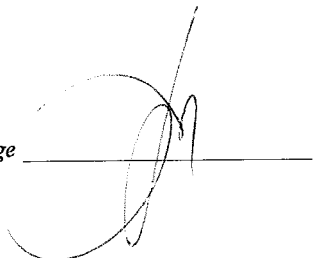
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		1 055 999	370 125
Nõuded ja ettemaksed	2	111 442	101 910
Varud	4	1460	2 037
Käibevara kokku		1 168 901	474 072
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	322 331	104 733
Põhivara kokku		322 331	104 733
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 491 232	578 805
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	153 461	269 410
Lühiajalised kohustused kokku		153 461	269 410
KOHUSTUSED KOKKU		153 461	269 410
OMAKAPITAL			
Osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		75 395	0
Aruandeaasta kasum		1 218 376	269 395
OMAKAPITAL KOKKU		1 337 771	309 395
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 491 232	578 805

Juhatuse liige



Kasumiaruanne (Skeem nr.1)
 (kroonides)

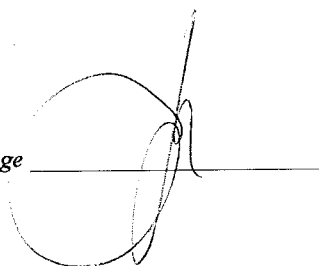
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	9 994 349	3 038 522
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-6 906 244	-1 990 211
Mitmesugused tegevuskulud	11	-259 434	-163 069
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 090 710	-448 625
Sotsiaalmaksud		-363 206	-149 392
Tööjõu kulud kokku		-1 453 916	-598 017
Põhivara kulum	5	-77 317	-12 589
Muud ärikulud	9	-18 844	-274
Ärikasum		1 278 594	274 362
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	6	-9 712	-5 332
Muud finantstulud ja -kulud		0	365
Finantstulud ja -kulud kokku		-9 712	-4 967
Kasum enne tulumaksustamist		1 268 882	269 395
Tulumaks	12	-50 506	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 218 376	269 395

 Juhatuse liige
 

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 278 594	274 362
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	77 317	12 589
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 532	-101 910
Varude muutus		577	-2 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-115 949	269 410
Makstud intressid	6	-9 712	-5 332
Makstud ettevõtte tulumaks	12	-50 506	
Kokku rahavood äritegevusest		1 170 789	447 082
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-294 915	-117 322
Saadud intressid		0	365
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-294 915	-116 957
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Makstud dividendid		-190 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-190 000	40 000
Rahavood kokku		685 874	370 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		370 125	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		685 874	370 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 055 999	370 125

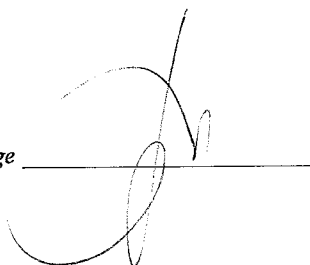
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	-	-	40 000
<u>Aruandeaasta puhaskasum</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>269 395</u>	<u>269 395</u>
Saldo 31.12.2007	40 000	0	269 395	309 395
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1 218 376	1 218 376
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-190 000	-190 000
Reservkapitali suurendamine	-	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 293 771	1 337 771

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aho Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 12 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 12 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Transpordivahendid	5 aastat
Töövahendid	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

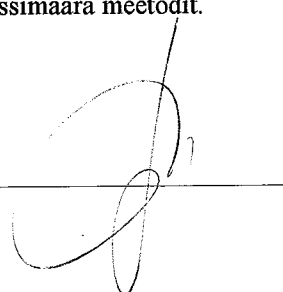
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuselgi



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

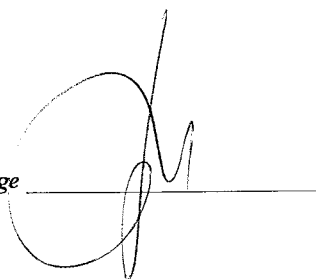
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	78742	90 170
Maksude ettemaks	11 860	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	20 840	11 740
Ettemaksed kokku	32 700	11 740
Nõuded ja ettemaksed kokku	111 442	101 910

Ebatõenäoliselt laekuvaid summasi 2008. aruandeaastal ei olnud. Tasumata ostjate arved olid laekunud aruande koostamise perioodil.

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	11 860	0	0	32 363
Üksikisiku tulumaks	0	9 010	0	17 923
Sotsiaalmaks	0	20 580	0	60 347
Kohustuslik kogumispension	0	1 075	0	1 172
Töötuskindlustusmaks	0	563	0	1 879
Kokku	11 860	31 228	0	113 684

Juhatuse liige



Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	0	924
Ettemaksed varude eest	1 460	1 113
Varud kokku	1 460	2 037

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Transpordi- vshendid	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Soetamine	40 000	77 322	117 322
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 000	77 322	117 322
Soetamine	294 915	0	294 915
Soetusmaksumus 31.12.2008	334 915	77 322	412 237
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Arvestatud kulum	4 000	8 589	12 589
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 000	8 589	12 589
Arvestatud kulum	46 405	30 912	77 317
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	50 405	39 501	89 906
Jääkmaksumus 31.12.2007	36 000	68 733	104 733
Jääkmaksumus 31.12.2008	284 510	37 821	322 331

2008. aastal oli soetatud kaubik Citroen Jumper maksumusega 294 915 krooni.

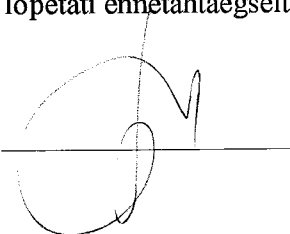
Lisa 6 Kasutusrent

2007. aastal oli võetud kasutusrendile 2 uut sõiduaudod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	22 411	11 539
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	0	201 805
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	0	34 119
<i>1-5 aastat</i>	0	167 686
Makstud kasutusrendi pealt intresse	9 712	5 332

2008. aastal lõpetati ennetähtaegselt liisingulepingud ja autod tagastati liisinguandjale.

Juhatuse liige



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 319	35 587
Võlad töövõtjatele (lisa 13)	96 313	119 865
Maksuvõlad (lisa 3)	31 228	113 684
Maksude arvestuslikud kontod	19 601	0
Intressivõlad	0	274
Võlad ja ettemaksed kokku	153 461	269 410

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Aho Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	9 994 349	3 038 522
Kokku	9 994 349	3 038 522

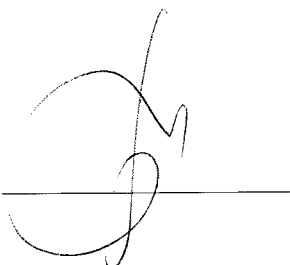
OÜ Aho Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Eriehitustööd	9 313 151	2 694 393
Transporditeenus	12 784	0
Ehitusmaterjalide müük	668 414	344 129
Kokku	9 994 349	3 038 522

Lisa 9 Muud ärikulud

Muud ärikulud	2008	2007
Lepingu tasud	3 000	0
Leppetasud ja –trahvid	15 840	0
Maksude viivised	4	274
Muud äritulud kokku	18 844	274

Juhatuse liige



Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjal	-3 597 702	-1 319 933
Kaubad müügiks	-615 912	-251 129
Kütus	-115 644	-60 319
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-199 625	-158 168
Alltöövõtutööd	-2 265 333	-185 323
Muud teenused	-112 028	-15 339
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-6 906 243	-1 990 211

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulud	-104 415	-7 975
Transpordivahenditega seotud kulud	-73 956	-30 705
Bürookulud	-74 306	-104 397
Muud	-6 757	-19 992
Kokku	-259 434	-163 069

Lisa 12 Tulumaks

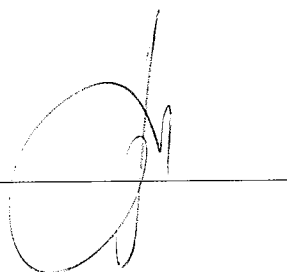
Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 50 506 krooni, mis oli arvestatud väljamakstud dividendidelt.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 1 293 771 krooni (31.12.2007 oli 269 395 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 1 293 771 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 224 539 krooni.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	59 860	79 900
Puhkusetasu eraldis	36 453	39 965
Kokku	96 313	119 865

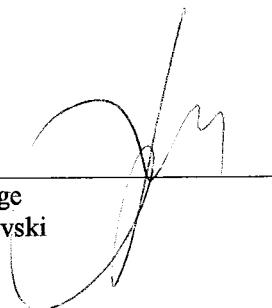
Juhatuse liige



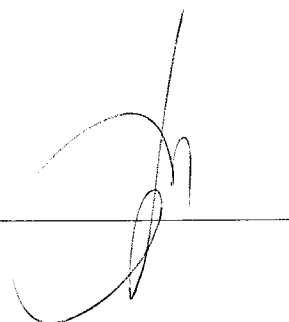
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Aho Ehitus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
14. mai 2009

Juhatuse liige
Oleg Grozovski

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a vertical stroke and a small 'n'.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a vertical stroke and a small 'n'.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Aho Ehitus puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 395
Aruandeaasta puhaskasum	1 218 376
Jaotamata kasum kokku	1 297 771

OÜ Aho Ehitus juhatus tegi ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 300 000 krooni osanikule dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

14. mai 2009

OÜ Aho Ehitus müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala nimetus	EMTAK-i kood	2008
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	6 455 727
Isolatsioonitööd	43291	156 830
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	751 346
Värvimine ja klaasimine	43341	1 719 667
Puidu- ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	668 413
Katusetööd	43911	229 582
Kaubavedu maantel	49411	12 784
Kokku		9 994 349

**Osanike nimekiri
seisuga 31.12.2008**

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Oleg Grozovski	35305220378	Tallinn, Eesti Vabariik	40 000 krooni