

diilip
310458
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-11-2008

Majandusaasta aruanne.

10
KRISTEL LEN

Annukse Arendus OÜ

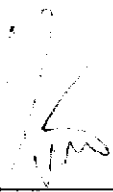
Majandusaasta algus: 29. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11343418
Aadress:	Maja 2 Nabala küla Kiili vald 75401
Telefon:	50 88 566
Elektronpost	jaan.sinisaar@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksud	8
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Juhatuse allkiri 2007 aasta majandusaasta aruandele	10



TEGEVUSARUANNE

Annukse Arendus OÜ 2007 aasta põhitegevus oli ehitustegevus, sh.ehitus-remonditööd ja omanikujärelvalve teostamine. Samuti korraldati riigihankeid erinevatele asutustele.

2008. aastal on oluliseks suunaks ehitus-remonditööd, omanikujärelvalve teostamine, arendusprojektidega seotud tööd, riigihangete korraldamine. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks ehitus ja arendus. Aruandeaastal juhtorgani liikmetel puudusid tasud ja soodustused. Aruandeaastal ei olnud töötajaid .

Raamatupidamiskohuslasel esines aruandeaastal hooajalisust, mis ei mõjutanud majandustegevust.

Annukse Arendus OÜ
Juhatuse liige
Jaan Sinisaar

Juhatuse liige _____

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Annukse Arendus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Annukse Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.juuni 2008.a



Juhatuse Jaan Sinisaar

Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	161 557	0
Nõuded ja ettemaksed	2,3,4	9 456	0
Käibevara kokku		171 013	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		171 013	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	12 030	0
Lühiajalised kohustused kokku		12 030	0
KOHUSTUSED KOKKU		12 030	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	0
Aruandeperioodi kasum		118 983	0
OMAKAPITAL KOKKU		158 983	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		171 013	0

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	6	252 327	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		95 181	0
Mitmesugused tegevuskulud		38 402	0
Ärikasum		118 744	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		239	0
Finantstulud ja -kulud kokku		239	0
Aruandeaasta puhaskasum		118 983	0

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

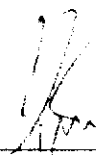
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		118 744	0
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-9 456	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	12 030	0
Kokku rahavood äritegevusest		121 318	0
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		239	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		239	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	0
 Rahavood kokku		161 557	0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		161 557	0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	161 557	0

**Omakapitali muutuste
aruanne**
(kroonides)

	Osakapital	Akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum		118 983	118 983
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	118 983	158 983

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Annukse Arendus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja

arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1

Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2 000	0
Pangakontod	159 557	0
Raha kokku	161 557	0

Lisa 2

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	4 766	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	4 690	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 456	0

Lisa 3

Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	4 766		0	
Kokku	4 766	0	0	0

Lisa 4

Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg
	31.12.2007	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 690	4 690
Kokku	4 690	4 690
s.h pikaajalised nõuded	0	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg
	31.12.2006	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0

Juhatuses liige _____

Kokku	0	0
s.h pikaajalised nõuded	0	

Lisa 5

Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 030	0
Lühiajaline (kuni 1 aasta) laen omanikult	10 000	
Võlad ja ettemaksed kokku	12 030	0

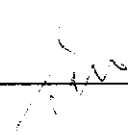
Lisa 6

Tulu ettevõtlusest

	2007	2006
Ehituse omaniku omanikujärelvalve teostamine ja eh.rem.tööd (74204)	142 500	0
Riigihangete korraldamine (74204)	109 827	0
Kokku	252 327	0

JUHATUSE ALLKIRI 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Annukse Arendus OÜ 2007. a majandusaasta aruanne on heaks kiidetud ja kinnitatud juhatuse poolt.



Jaan Sinisaar
Juhatuse liige

Juhatuse liige _____