

329087
Harju Maakond
Registriametkond
SISSE

Majandusaasta aruanne.

26.12.2008

Annukse Arendus OÜ

2-11
LUGUENDAMINE
SISSE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11343418
Aadress:	Maja 2 Nabala küla Kiili vald 75401
Telefon:	50 88 566
Elektronpost	jaan.sinisaar@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksud	8
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	9
Juhatuse allkiri 2008 aasta majandusaasta aruandele	10
1. Annukse Arendus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	11



TEGEVUSARUANNE

Annukse Arendus OÜ 2008 aasta põhitegevus oli ehitustegevus, sh.ehitus-remonditööd ja omanikujärelvalve teostamine. Samuti korraldati riigihankeid erinevatele asutustele. 2008. aastal on oluliseks suunaks ehitus-remonditööd, omanikujärelvalve teostamine, arendusprojektidega seotud tööd, riigihangete korraldamine. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks ehitus ja arendus. Aruandeaastal juhtorgani liikmetel puudusid tasud ja soodustused. Aruandeaastal ei olnud töötajaid .

Raamatupidamiskohuslasel esines aruandeaastal hooajalisust, mis ei mõjutanud majandustegevust.

Annukse Arendus OÜ
Juhatuse liige
Jaan Sinisaar



Juhatuse liige _____



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Annukse Arendus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

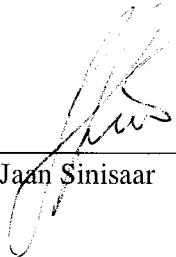
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

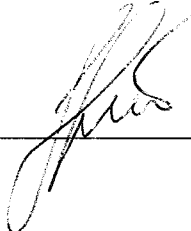
Juhatuse hinnangul on Annukse Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27.veebruar 2009.a



Juhatuse liige Jaan Sinisaar

Juhatuse liige _____


Bilanss

(kroonides)

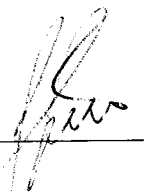
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	151 956	161 557
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	112 002	9 456
Käibevara kokku		263 958	171 013
AKTIVA (VARAD) KOKKU		263 958	171 013
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	3 140	12 030
Lühiajalised kohustused kokku		3 140	12 030
KOHUSTUSED KOKKU		3 140	12 030
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		118 983	0
Aruandeperioodi kasum		101 835	118 983
OMAKAPITAL KOKKU		260 818	158 983
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		263 958	171 013

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	217 411	252 327
Kaubad, toore, materjal ja teenused		41 587	95 181
Mitmesugused tegevuskulud		74 352	38 402
Ärikasum		101 472	118 744
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		363	239
Finantstulud ja -kulud kokku		363	239
Aruandeaasta puhaskasum		101 835	118 983

Juhatuse liige _____



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		101 472	118 744
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-102 546	-9 456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-8 890	12 030
Kokku rahavood äritegevusest		- 9 964	121 318
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		363	239
Kokku rahavood investeerimistegevusest		363	239
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		-9 601	161 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	161 557	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 601	161 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	151 956	161 557

**Omakapitali
aruanne**
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	118 983	158 983
Aruandeperioodi puhaskasum		101 835	101 835

Juhatusel liige



Saldo seisuga 31.12.2008

40 000

220 818

260 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Annukse Arendus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muud nõuded

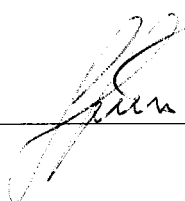
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja

Juhatuse liige



arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2

Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 000	2 000
Pangakontod	149 956	159 557
Raha kokku	151 956	161 557

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	9 331	4 766
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	1 561	4 690
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	101 110	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	112 002	9 456

Lisa 4

Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	9 331		4 766	
Kokku	9 331	0	4 766	0

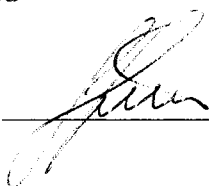
Lisa 5

Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg
	31.12.2008	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 561	1 561
Kokku	1 561	1 561
s.h pikaajalised nõuded	0	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg
	31.12.2007	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 690	4690

Juhatuses liige



Kokku	4 690	4 690
s.h pikaajalised nõuded	0	

Lisa 6

Kasutusrent

Annukse Arendus OÜ on võtnud rendile 1 sõiduauto

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	13 574	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	145 054	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>28 613</i>	<i>0</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>116 441</i>	<i>0</i>

Lisa 7

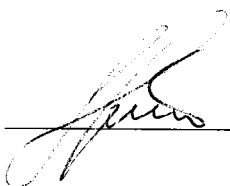
Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3 140	2 030
Lühiajaline (kuni 1 aasta) laen omanikult	0	10 000
Võlad ja ettemaksed kokku	3 140	12 030

Lisa 8

Tulu ettevõtlusest

	2008	2007
Ehituse omaniku omanikujäreelvalve teostamine ning ehitus ja remonttööd	197 701	142 500
Riigihangete korraldamine	19 710	109 827
Kokku	217 411	252 327



JUHATUSE ALLKIRI 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Annukse Arendus OÜ 2008. a majandusaasta aruanne on heaks kiidetud ja kinnitatud juhatuse poolt.

Jaan Sinisaar
Juhatuse liige

Juhatuse liige



1. Annukse Arendus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	<u>2008</u>
Ehituse omaniku omanikujärelvalve teostamine ning ehitus ja remonttööd (4120)	197 701
Riigihangete korraldamine (4120)	19 710
Kokku	217 411