

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ANNUKSE ARENDUS OÜ

registrikood: 11343418

tänavatalu nimi, Maja 2
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 5088566

e-posti aadress: jaan.sinisaar@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Annukse Arendus OÜ 2014 aasta põhitegevus oli ehitustegevus, sh ehitusjuhtimine, ehitusremonditööd ja omanikujärelvalve teostamine. 2015 aastal on olulisteks suundadeks ehitusjuhtimine, ehitus- remonditööd ja omanikujärelvalve, arendusprojektidega seotud tööd. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus ja arendus. Aruandeaastal juhtorgani liikmetel puudusid tasud ja soodustused. Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid. Raamatupidamiskohuslasel esines aruandeaastal hooajalisust, mis ei mõjutanud majandustegevust.

Annukse Arendus OÜ
Juhatuse liige
Jaan Sinisaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 084	1 377
Nõuded ja ettemaksed	576	377
Kokku käibevara	4 660	1 754
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 081	5 194
Kokku põhivara	4 081	5 194
Kokku varad	8 741	6 948
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	487	79
Kokku lühiajalised kohustused	487	79
Kokku kohustused	487	79
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 313	-954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385	5 267
Kokku omakapital	8 254	6 869
Kokku kohustused ja omakapital	8 741	6 948

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	7 835	11 090
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 437	-493
Mitmesugused tegevuskulud	-2 900	-4 959
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 113	-371
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 385	5 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 385	5 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385	5 267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 385	5 267
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 113	371
Kokku korrigeerimised	1 113	371
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198	661
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	407	-62
Kokku rahavood äritegevusest	2 707	6 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 565
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 565
Kokku rahavood	2 707	672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 377	705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 707	672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 084	1 377

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-954	1 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 267	5 267
31.12.2013	2 556	4 313	6 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0
Emiteeritud osakapital		1 385	1 385
31.12.2014	2 556	5 698	8 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annukse Arendus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 917

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 084	1 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	547	547
Ostjatelt laekumata arved	547	547
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	576	576
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6	6
Ostjatelt laekumata arved	6	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	377	377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29	0	371	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29		371	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	5 565	5 565
Amortisatsioonikulu	-371	-371
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-371	-371
Jääkmaksumus	5 194	5 194
Amortisatsioonikulu	-1 113	-1 113
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-1 484	-1 484
Jääkmaksumus	4 081	4 081

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	487	487
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	450	6	0

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2015

ANNUKSE ARENDUS OÜ (registrikood: 11343418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SINISAAR	Juhatuse liige	29.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385
Kokku	5 698
Jaotamine	
firma arenduseks	5 698
Kokku	5 698

Kasumit mitte jaotada , vaid jätta firma arenduseks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385
Kokku	5 698
Jaotamine	
firma arenduseks	5 698
Kokku	5 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Sinisaar	34905260247	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088566
E-posti aadress	jaan.sinisaar@neti.ee