

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ANNUKSE ARENDUS OÜ

registrikood: 11343418

tänavatalu nimi, Maja 2
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 5088566

e-posti aadress: jaan.sinisaar@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Annukse Arendus OÜ 2015 aasta põhitegevus oli ehitustegevus, sh ehitusjuhtimine, ehitusremonditööd ja omanikujärelvalve teostamine.

2016 aastal on olulisteks suundadeks ehitusjuhtimine, ehitus- remonditööd ja omanikujärelvalve, arendusprojektidega seotud tööd. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus ja arendus. Aruandeaastal juhtorgani liikmetel puudusid tasud ja soodustused. Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Raamatupidamiskohuslasel esines aruandeaastal hooajalisust, mis ei mõjutanud majandustegevust.

Annukse Arendus OÜ
Juhatuse liige
Jaan Sinisaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 337	4 084	2
Nõuded ja ettemaksed	19	576	3
Kokku käibevara	4 356	4 660	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 968	4 081	5
Kokku põhivara	2 968	4 081	
Kokku varad	7 324	8 741	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	373	487	6
Kokku lühiajalised kohustused	373	487	
Kokku kohustused	373	487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 698	4 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 303	1 385	
Kokku omakapital	6 951	8 254	
Kokku kohustused ja omakapital	7 324	8 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	4 543	7 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 116	-2 437
Mitmesugused tegevuskulud	-2 617	-2 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 113	-1 113
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 303	1 385
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 303	1 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 303	1 385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 303	1 385
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 113	1 113
Kokku korrigeerimised	1 113	1 113
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	556	-198
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-113	407
Kokku rahavood äritegevusest	253	2 707
Kokku rahavood	253	2 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 084	1 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253	2 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 337	4 084

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	4 313	6 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 385	1 385
31.12.2014	2 556	5 698	8 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 303	-1 303
31.12.2015	2 556	4 395	6 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annukse Arendus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõuded. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 917

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	4 337	4 084
Kokku raha	4 337	4 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	-79	-79	
Ostjatelt laekumata arved	-79	-79	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	19	19	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	547	547	
Ostjatelt laekumata arved	547	547	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	576	576	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	98	0	29	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	0	29	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-371	-371
Jääkmaksumus	5 194	5 194
Amortisatsioonikulu	-1 113	-1 113
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-1 484	-1 484
Jääkmaksumus	4 081	4 081
Amortisatsioonikulu	-1 113	-1 113
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-2 597	-2 597
Jääkmaksumus	2 968	2 968

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	487	487

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-9	257	6	450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2016

ANNUKSE ARENDUS OÜ (registrikood: 11343418) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SINISAAR	Juhatuse liige	06.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 303
Kokku	4 395
Jaotamine	
firma arenduseks	

Kasumit mitte dividendidena välja võtta. Kasum jätta ettevõtte arenguks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 303
Kokku	4 395
Jaotamine	
firma arenduseks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4543	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sinisaar	37705300222	Eesti	40000 EEK
Indrek Sinisaar	37510090218	Eesti	40000 EEK
Jaan Sinisaar	34905260247	Eesti	40000 EEK
Kristiina Sinisaar	47908150223	Nabala küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Lauri Sinisaar	38708200211	Eesti	40000 EEK
Margus Sinisaar	38512030210	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088566
E-posti aadress	jaan.sinisaar@neti.ee