

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ANNUKSE ARENDUS OÜ

registrikood: 11343418

tänava/talu nimi, Pääsukese tee 21

maja ja korteri number:

küla: Nabala küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75407

telefon: +372 5088566

e-posti aadress: jaan.sinisaar@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Annukse Arendus OÜ 2017 aasta põhitegevus oli ehitustegevus, sh ehitusjuhtimine, ehitusremonditööd ja omanikujärelvalve teostamine.

2017 aastal on olulisteks suundadeks ehitusjuhtimine, ehitus- remonditööd ja omanikujärelvalve, arendusprojektidega seotud tööd. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus ja arendus. Aruandeaastal juhtorgani liikmetel puudusid tasud ja soodustused. Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Raamatupidamiskohuslasel esines aruandeaastal hooajalisust, mis ei mõjutanud majandustegevust.

Annukse Arendus OÜ
Juhatuse liige
Jaan Sinisaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 621	3 787	2
Nõuded ja ettemaksed	30	211	3
Kokku käibevarad	7 651	3 998	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	742	1 855	5
Kokku põhivarad	742	1 855	
Kokku varad	8 393	5 853	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 240	1 802	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 240	1 802	
Kokku kohustised	1 240	1 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495	4 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 102	-2 900	
Kokku omakapital	7 153	4 051	
Kokku kohustised ja omakapital	8 393	5 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 932	3 941
Muud äritulud	574	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 108	-3 292
Mitmesugused tegevuskulud	-2 183	-2 436
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 113	-1 113
Ärikasum (kahjum)	3 102	-2 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 102	-2 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 102	-2 900

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 102	-2 900	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 113	1 113	5
Kokku korrigeerimised	1 113	1 113	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149	-158	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-530	1 395	
Kokku rahavood äritegevusest	3 834	-550	
Kokku rahavood	3 834	-550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 787	4 337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 834	-550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 621	3 787	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	4 395	6 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 900	-2 900
31.12.2016	2 556	1 495	4 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 102	3 102
31.12.2017	2 556	4 597	7 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annukse Arendus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõuded. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	7 621	3 787
Kokku raha	7 621	3 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	211	211	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30	0	60	0
Ettemaksukonto jääk			151	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	0	211	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-2 597	-2 597
Jääkmaksumus	2 968	2 968
Amortisatsioonikulu	-1 113	-1 113
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-3 710	-3 710
Jääkmaksumus	1 855	1 855
Amortisatsioonikulu	-1 113	-1 113
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-4 823	-4 823
Jääkmaksumus	742	742

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	667	667
Saadud ettemaksed	573	573
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 197	1 197
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Saadud ettemaksed	573	573
Kokku võlad ja ettemaksed	1 802	1 802

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	629	0	1 109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2018

ANNUKSE ARENDUS OÜ (registrikood: 11343418) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SINISAAR	Juhatuse liige	06.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 102
Kokku	4 597
Jaotamine	
firma arenduseks	4 597
Kokku	4 597

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 102
Kokku	4 597
Jaotamine	
firma arenduseks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7932	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sinisaar	37705300222	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Indrek Sinisaar	37510090218	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Jaan Sinisaar	34905260247	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Kristiina Sinisaar	47908150223	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Lauri Sinisaar	38708200211	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Margus Sinisaar	38512030210	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088566
E-posti aadress	jaan.sinisaar@neti.ee