

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ANNUKSE ARENDUS OÜ

registrikood: 11343418

tänava/talu nimi, Pääsukese tee 21
maja ja korteri number:

küla: Nabala küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75407

telefon: +372 5088566

e-posti aadress: jaan.sinisaar@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Annukse Arendus OÜ 2018 aasta põhitegevus oli ehitustegevus, sh ehitusjuhtimine, ehitusremonditööd ja omanikujärelvalve teostamine.

2019 aastal on olulisteks suundadeks ehitusjuhtimine, ehitusremonditööd ja omanikujärelvalve, arendusprojektidega seotud tööd. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus ja arendus. Aruandeaastal juhtorgani liikmetel puudusid tasud ja soodustused. Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Raamatupidamiskohuslasel esines aruandeaastal hooajalisust, mis ei mõjutanud majandustegevust.

Annukse Arendus OÜ
Juhatuse liige
Jaan Sinisaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 096	7 621	2
Nõuded ja ettemaksed	28	30	3
Kokku käibevarad	13 124	7 651	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	742	5
Kokku põhivarad	0	742	
Kokku varad	13 124	8 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	213	1 240	6
Kokku lühiajalised kohustised	213	1 240	
Kokku kohustised	213	1 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 597	1 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 758	3 102	
Kokku omakapital	12 911	7 153	
Kokku kohustised ja omakapital	13 124	8 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 861	7 932	
Muud äritulud	979	574	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 021	-2 108	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 319	-2 183	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-742	-1 113	5
Ärikasum (kahjum)	5 758	3 102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 758	3 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 758	3 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 758	3 102	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	742	1 113	5
Kokku korrigeerimised	742	1 113	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	149	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 026	-530	
Kokku rahavood äritegevusest	5 475	3 834	
Kokku rahavood	5 475	3 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 621	3 787	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 475	3 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 096	7 621	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	1 495	4 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 102	3 102
31.12.2017	2 556	4 597	7 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 758	5 758
31.12.2018	2 556	10 355	12 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annukse Arendus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõuded. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	13 096	7 621
Kokku raha	13 096	7 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28	28	
Ostjatelt laekumata arved	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28	28	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	30	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	30	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-3 710	-3 710
Jääkmaksumus	1 855	1 855
Amortisatsioonikulu	-1 113	-1 113
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-4 823	-4 823
Jääkmaksumus	742	742
Amortisatsioonikulu	-742	-742
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 565	5 565
Akumuleeritud kulum	-5 565	-5 565
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	667	667
Saadud ettemaksed	573	573
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	629

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

ANNUKSE ARENDUS OÜ (registrikood: 11343418) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SINISAAR	Juhatuse liige	25.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 758
Kokku	10 355
Jaotamine	
firma arenduseks	5 758
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 597
Kokku	10 355

Kasum jätta jaotamata. Kasumit kasutada firma arenduseks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 758
Kokku	10 355
Jaotamine	
firma arenduseks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9861	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sinisaar	38512030210	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Lauri Sinisaar	38708200211	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Kristiina Sinisaar	47908150223	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Jaan Sinisaar	34905260247	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Indrek Sinisaar	37510090218	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Andres Sinisaar	37705300222	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088566
E-posti aadress	jaan.sinisaar@neti.ee