

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ANNUKSE ARENDUS OÜ

registrikood: 11343418

tänava/talu nimi, Pääsukese tee 21

maja ja korteri number:

küla: Nabala küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75407

telefon: +372 5088566

e-posti aadress: jaan.sinisaar@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Annukse Arendus OÜ 2023 aasta põhitegevus oli ehitustegevus, sh ehitusjuhtimine, ehitusremonditööd ja omanikujäreelvalve teostamine.

2024 aastal on olulisteks suundadeks ehitusjuhtimine, ehitus- remonditööd ja omanikujäreelvalve, arendusprojektidega seotud tööd. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus ja arendus. Aruandeaastal juhtorgani liikmetel puudusid tasud ja soodustused. Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Raamatupidamiskohuslasel esines aruandeaastal hooajalisust, mis ei mõjutanud majandustegevust.

Annukse Arendus OÜ
Juhatuse liige
Jaan Sinisaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 954	41 491	2
Nõuded ja ettemaksed	4 659	172	3
Kokku käibevarad	22 613	41 663	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 041	1 608	
Kokku põhivarad	2 041	1 608	
Kokku varad	24 654	43 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129	273	5
Kokku lühiajalised kohustised	129	273	
Kokku kohustised	129	273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 442	24 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 473	16 207	
Kokku omakapital	24 525	42 998	
Kokku kohustised ja omakapital	24 654	43 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	20 165	22 005
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 082	-1 817
Mitmesugused tegevuskulud	-4 919	-3 939
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-641	-46
Ärikasum (kahjum)	-18 477	16 203
Intressitulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 473	16 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 473	16 207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 477	16 203
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	641	46
Kokku korrigeerimised	641	46
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 487	-2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-144	-150
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood äritegevusest	-22 463	16 101
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 074	-1 654
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 074	-1 654
Kokku rahavood	-23 537	14 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 491	27 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 537	14 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 954	41 491

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	24 235	26 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	16 207	16 207
31.12.2022	2 556	40 442	42 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-18 473	-18 473
31.12.2023	2 556	21 969	24 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annukse Arendus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardite alustega ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiiripidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 917**Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	17 954	41 491
Kokku raha	17 954	41 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140	140	
Ostjatelt laekumata arved	140	140	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 519	4 519	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 659	4 659	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170	170	
Ostjatelt laekumata arved	170	170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	172	172	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 365	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 154		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 519	0	2	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Võlad seotud osapooltele	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	129	129
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Võlad seotud osapooltele	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2024

ANNUKSE ARENDUS OÜ (registrikood: 11343418) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SINISAAR	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 473
Kokku	21 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 949
Kokku	21 949

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 473
Kokku	21 969
Jaotamine	
firma arendudeks	

Firma arenduseks ja kahjumi katmiseks arenduseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20165	100.00%	Jah