

OÜ Maas Distribution

.....KRISTEL LEN.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 29. Jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

Ärinimi: OÜ Maas Distribution

Aadress: Uus-Klaokse põik 5, Alliku küla,
Saue vald, Harjumaa 76401

Äriregistrikood: 11343341

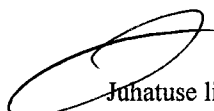
Telefon: +372 5089479

E-mail: elmer@via3l.ee

Põhitegevusala: Juhtimisteenuse osutamine

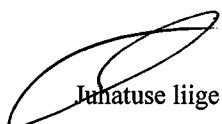
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri


Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9-11
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 4 Aktsiad ja osakud.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10-11
Lisa 6 Müügitulu.....	11
Lisa 7 Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	11
Lisa 8 Saadud laenud ja laenuks antud vahendid.....	11
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	12



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Maas Distribution põhitegevuseks on juhtimisteenuste osutamine toidu ja esmatarbekaupade tootmise, turunduse ja logistikaga tegelevatele ettevõtetele.

Lisategevused on kinnisvara arendus ja sellega seotud tegevused. 2007 aasta oli ettevõttele esimene tegevusaasta ja kulus peamiselt ettevõtte edasiste arengustrateegiate väljatöötamisele.

2007 aastal toimunud olulisimad arengud ettevõtte tegevuses:

1. **Juhtimisteenuse lepingu sõlmimine Eesti suurima toidu- ja esmatarbekaupade logistikuga AS Via 3L.**
 - a. AS Via 3L on jätkuvalt edukalt tegutsev ettevõtte ja sai ka ettevõtte omanikelt 2007 aasta tulemustele kiitva hinnangu.
 - b. Ettevõtte investeerib 2008 aastal Läti tütarfirma arengusse ja ootab seal lähiaastatel suurt käibe ja kasumi kasvu.
 - c. Juhtimisteenuse alane koostöö AS Via 3L'ga jätkub ka 2008 aastal.
2. **Koostöö alustamine Eesti Joonisfilmiga eesmärgiga arendada välja „Lotte“ toidukaupade portfelli.**
 - a. Nimetatud koostöö annab OÜ Maas Distributioni -le kõik õigused kasutada „Lotte“ kaubamärki Baltimaades toiduportfelli kujundamisel ja arendamisel.
 - b. 2007 aastal õnnestus turule tuua rida edukaid tooteid sealhulgas küpsised, mahlaajoogid, limonaad ja jäätis.
 - c. 2008 aasta eesmärgid on turule tuua kohukesed, jogurt ja hommikusöögid.
3. **Osaluse omandamine 2007 aasta teises pooles Läti logistikaettevõttes A/S Via 3L.**
 - a. AS Maas Distribution omandas 5% osaluse 2007 a lõpus.
 - b. Nimetatud investeeringust kujuneb OÜ Maas Distribution olulisimaid investeeringuid lähiaastatel.
4. **Investeeringud väärtpaberitesse.**
 - a. Investeeringud väärtpaberitesse olid tehtud rahaturgude seisukohalt õnnetul ajal, mil globaalsed rahaturud pöördusid langusesse. 2007 lõpupoole otsustasime paigutada osa investeeringutest fondidest ümber tähtajalistesse hoiustesse, et riske rohkem maandada.
 - b. Kokkuvõttes olid väärtpaberite investeeringud ettevõttele 2007 aastal kahjumlik tegevus.

2007.a. palgalist tööjõudu ei olnud.

Tegevjuhile tasuti 2007.a. töötasuks 205,9 tuh. krooni.

Vastavalt EMTAK- 2008 on ettevõtte põhitegevusalaks:

70 221 „Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine“

..... 28. mai 2008. a.
Elmer Maas
Tegevjuht

Juhatusel liige

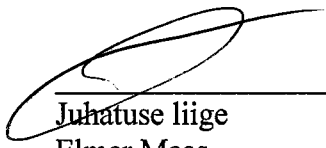
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Maas Distribution 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

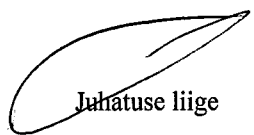
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maas Distribution on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Elmer Maas

28.mai 2008.a.

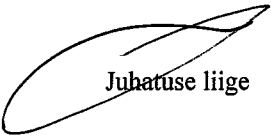


Juhatus liige

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2007	29.01.2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	859 576	40 000	1
Aktsiad ja osakud	1 381 790	0	4
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3 003	0	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143	0	3
Käibevara kokku	2 244 512	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	162 781	0	5
Põhivara kokku	162 781	0	
Pikaajalised finantsinvesteeringud ja laenuks antud vahendid			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	38 483	0	7
Laenuks antud vahendid	40 000	0	8
Pikaajalised finantsinvesteeringud ja laenuks antud vahendid kokku	78 483	0	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 485 776	40 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Saadud laenud	2 115 868	0	8
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	18 362	0	
Võlad töövõtjatele	58 342	0	
Maksuvõlad	36 020	0	3
Lühiajalised kohustused kokku	2 228 592	0	
KOHUSTUSED KOKKU	2 228 592	0	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 184	0	
OMAKAPITAL KOKKU	257 184	40 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2 485 776	40 000	


 Juhatusel liige

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

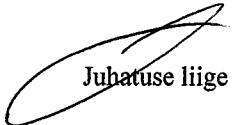
	31.12.07	29.01.07	Lisa nr.
Müügitulu	1 230 549	0	6
Muud äritulud	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19 073	0	
Muud tegevuskulud	315 322	0	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	249 736	0	
b) sotsiaalmaksud	82 411	0	
c) töötuskindlustusmaks	747	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 216	0	
Muud ärikulud	0	0	
Ärikasum (-kahjum)	533 044	0	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringuilt	- 317 796	0	
b) muud finantstulud ja -kulud	1 936	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-315 860	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	- 315 860	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 184	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	217 184	0	

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	31.12.07	29.01.07	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	217 184	0	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 216	0	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 146	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112 724	0	
Kokku rahavood äritegevusest	356 978	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-192 997	0	5
Aktsiad ja osakud soetus	-1 381 790	0	4
Muud aktsiad ja väärtpaberid	-38 483	0	7
Antud laenud	-40 000	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 653 270	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks	0	40 000	
Saadud laenud	2 115 868	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 115 868	40 000	
Rahavood kokku	819 576	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	819 576	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	859 576	40 000	1

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osa kapital	Aažio	Dividendid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
29.01.2007	40 000				0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum					217 184	217 184
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Sissemakstud osakapital						
31.12.2007	40 000				217 184	257 184


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Maas Distribution 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Maas Distribution kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

EEK	31.12.2007	29.01.2007
Sularaha kassas	154 840	0
Pangakontod	704 736	40 000
Kokku	859 576	40 000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded ostjate vastu	31.12.2007	29.01.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 003	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	18 880	0

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksu ja -viivise liik	31. detsember 2007		29. jaanuar 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks	0	524	0	0
Ettevõtte tulumaksu viivis	4	0	0	0
Käibemaks	0	20 331	0	0
Käibemaksu viivis	24	0	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	5 077	0	0
Kinnipeetud tulumaksu viivis	40	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	9 342	0	0

Juhatusel liige



Sotsiaalmaksu viivis	73	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	231	0	0
Töötuskindl. maksu viivis	2	0	0	0
Kogumispensionimaks	0	515	0	0
Kogumispens. viivis	0	0	0	0
Kokku	143	36 020	0	0

Lisa 4 Aktsiad ja osakud

Turuväärtus on toodud bilansi seisuga 31.12.2007.a.

Fondide nimetus	Soetusmaksumus	Turuväärtus
BANK OF GEORGIA JSC GDR	457 995	308 508
EKSPRESS GRUPP AKTSIA	18 460	14 646
FIM FENNO	49 491	41 940
FRANKLIN MUTUAL EUROPEAN FUND EUR A(ACC)	148 473	144 666
HANSA IDA-EUROOPA AKTSIAFONDI E-OSAK	147 738	138 157
HANSA IDAEUROOPA KINNISVARA AKTSIAFOND	129 693	89 202
HANSA KESK-AASIA AKTSIAFOND	49 241	46 214
JPM EUROPE SMALL CAP A DIST EUR	593 907	489 092
JMP GLOBAL NATURAL RES A ACC EUR	98 997	102 480
SILVANO FASHION GROUP A- AKTSIA	7 901	6 885
Kokku	1 701 896	1 381 790

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%


Juhatuses liige

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 29.01.2007						
- soetusmaksumus						
- akumulieeritud kulum						
- jääkmaksumus						
Ostud 2007.a. jooksul			158 094	34 903		192 997
Parendused 2007.a. jooksul						
Amortisatsioonikulu			-26 349	-3 867		-30 216
Seisuga 31.12.2007						
- soetusmaksumus			158 094	34 903		192 997
- akumulieeritud kulum			-26 349	-3 867		-30 216
- jääkmaksumus			131 745	31 036		162 781

Lisa 6 Müügitulu

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) OÜ Maas Distribution müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Riik	Protsent	2007
Eesti	91 %	1 121 805
Läti	9 %	108 744
Kokku	100%	1 230 549

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2007
EMTAK- 70 221 „Äri- ja juhtimisalane nõustamine ning koolitus“	1 230 549
Kokku	1 230 549

Lisa 7 Muud aktsiad ja väärtpaberi

Ettevõtte soetas 2007.a. järgmiste ettevõtte osakud:

OÜ Kodupoed 16,6% summas 10 500.- krooni

VIA 3L AS 5 % summas 27 983.- krooni

Seega kokku soetatud teiste ettevõtete osakuid 38 483.- krooni.

Lisa 8 Saadud laenud ja laenuks antud vahendid

Ettevõtte sai 2007.a. lühiajalist tagatiseta laenu finantsinvesteeringuteks 2 115 868.- krooni eraisikult, aastaintressiga 5 %. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2008.a.

Ettevõtte andis 2007.a.lühiajalist laenu 40 000.- krooni OÜ Uhtna Pood-le, tagasimaksmise tähtaeg 01.10.2008.a. aastaintressiga 5 %.

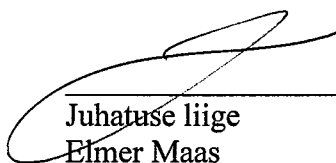
Juhatusel Hige

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele



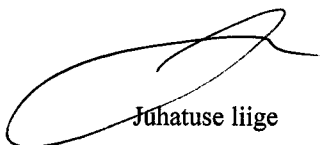
Tegevjuht
Elmer Maas

28. mai 2008. a.



Juhatuseliige
Elmer Maas

28. mai 2008. a.



Juhatuseliige

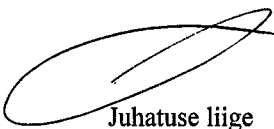
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Maas Distribution 2007.a. kasum oli **217 184.-** krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kanda **4 000.-** krooni kohustuslikku reserfondi.

Jaotamata kasumijääk 31.12.2007.a. seisuga **213 184.-** krooni.

Ülejäänud kasum jätta ettevõtte äritegevusse ning suunata see investeerimistegevusse.



Juhatusel liige

Osanike nimekiri 2007 aasta-aruande kinnitamise seisuga

1. Elmer Maas i.k. 37211165239, elukoht Uus-Klaokse põik 5, Halliku küla, Saue vald, Harjumaa, 1 osa 40 000 krooni (100%)



Juhatusel liige