

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Fortium Holdings

**registrikood:** 11343068

**tänava/talu nimi,** Koidu tee 48, Alliku küla

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76403

**telefon:** +372 56246856

**e-posti aadress:** info@fortium.ee, uibotoomas@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Fortium Holdings OÜ alustas oma tegevust 2007 aasta talvel. Firma äriideeks oli hakata pakkuma Eestis transportteenust ning matkabussi renditeenust. Teenuse osutamisega ei saavutatud soovitud eesmärki. Sellest tulenevalt hakati 2011.aastal pakkuma kinnivara vahendust.

2012.aastal kinnisvara vahendusega müügitulu ei teenitud.

Ettevõtte aruandeaastal tööjõudu ei kasutanud ning ei makstud tasu juhatuse liikmele.

OÜ Fortium Holdings 2012.aastal tööjõudu ei kasutatud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2013aastal kavas leida uus tegevusvaldkond millega tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 1 679        | 2 150        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 340        | 1 340        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 019</b> | <b>3 490</b> |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 0            | 58           | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>     | <b>58</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 019</b> | <b>3 548</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 161          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>     | <b>161</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>     | <b>161</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 831          | 6            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -368         | 825          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 019</b> | <b>3 387</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 019</b> | <b>3 548</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012        | 2011       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0           | 2 697      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -310        | -1 783     |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -58         | -89        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-368</b> | <b>825</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-368</b> | <b>825</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-368</b> | <b>825</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -368         | 825          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |              |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 58           | 89           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>58</b>    | <b>89</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0            | -191         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -161         | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-471</b>  | <b>723</b>   |
|                                                       |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-471</b>  | <b>723</b>   |
|                                                       |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 150</b> | <b>1 427</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-471</b>  | <b>723</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 679</b> | <b>2 150</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 6                           | 2 562 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 825                         | 825   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 831                         | 3 387 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -368                        | -368  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 463                         | 3 019 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fortium Holdings OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pankades olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 3 aastat       |

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Fortium Holdings OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- 1)tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- 2)samuti eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 679        | 2 034        |
| Arvelduskontod    | 0            | 116          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 679</b> | <b>2 150</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 144        | 144        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>144</b> | <b>144</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku      |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                     | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 45 814                  | 45 814             | 444                      | 46 258     |
| Akumuleeritud kulum | -45 814                 | -45 814            | -297                     | -46 111    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>147</b>               | <b>147</b> |
|                     |                         |                    |                          |            |
| Amortisatsioonikulu |                         |                    | -89                      | -89        |
|                     |                         |                    |                          |            |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 45 814                  | 45 814             | 444                      | 46 258     |
| Akumuleeritud kulum | -45 814                 | -45 814            | -386                     | -46 200    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>58</b>                | <b>58</b>  |
|                     |                         |                    |                          |            |
| Amortisatsioonikulu |                         |                    | -58                      | -58        |
|                     |                         |                    |                          |            |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 45 814                  | 45 814             | 444                      | 46 258     |
| Akumuleeritud kulum | -45 814                 | -45 814            | -444                     | -46 258    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>                 | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012     | 2011         |
|---------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0        | 2 697        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>2 697</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>2 697</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |              |
| Transportteenus                             |          |              |
| Vahendus                                    | 0        | 2 697        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>2 697</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud tehinguid osapoolte vahel ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**Osaühing Fortium Holdings (registrikood: 11343068) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS UIBO        | Juhatuse liige     | 09.07.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 831        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -368       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>463</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 831        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -368       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>463</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Uiibo   | 36504230283                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56246856         |
| E-posti aadress | info@fortium.ee       |
| E-posti aadress | uibotoomas@hotmail.ee |