

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Lindakivi Capital Management

registrikood: 11342838

tänava/talu nimi, Narva mnt 2-33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6601028

e-posti aadress: indrek@raud.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 22 Intressikulud	18
Lisa 23 Tulumaks	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ Lindakivi Capital Management põhitegevuseks on ärinõustamine ja kinnisvara rendile andmine.

Ettevõtte müügituluks kujunes aruandeperioodil 19 341 eurot. Finantstuludena kajastub intressitulu antud laenudelt ja investeringute tootlus.

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 26 755 eurot. Bilansimaht aruandeperioodi lõpuks oli 457 507 eurot.

Ettevõtte jätkab nõustamisteenuste osutamisega ja investeeritud varade haldamisega. Osaühing on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 060	451	2
Nõuded ja ettemaksed	184 294	134 124	3,4
Kokku käibevara	215 354	134 575	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 806	3 806	5,6,7
Finantsinvesteeringud	136 874	135 135	8
Nõuded ja ettemaksed	101 473	63 321	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	217 862	9
Materiaalne põhivara	0	14 987	10
Kokku põhivara	242 153	435 111	
Kokku varad	457 507	569 686	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	135 237	
Võlad ja ettemaksed	53 327	46 753	4,13
Kokku lühiajalised kohustused	53 327	181 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 000	76 271	12
Kokku pikaajalised kohustused	80 000	76 271	
Kokku kohustused	133 327	258 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 675	104 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 755	204 478	
Kokku omakapital	324 180	311 425	
Kokku kohustused ja omakapital	457 507	569 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	19 341	27 385	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-527	-1 369	17
Brutokasum (-kahjum)	18 814	26 016	
Üldhalduskulud	-26 834	-28 127	18
Muud äritulud	21 564	0	16
Muud ärikulud	-2 550	0	20
Ärikasum (kahjum)	10 994	-2 111	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 427	223 344	21
Intressikulud	-6 166	-4 040	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 255	217 193	
Tulumaks	-3 500	-12 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 755	204 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 994	-2 111	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 439	879	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 090	0	9,10
Kokku korrigeerimised	-8 651	879	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 923	-1 323	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-229	1 178	4,13
Kokku rahavood äritegevusest	-33 809	-1 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 866	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 450	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-217 862	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	227 050	0	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-18 196	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 146	240 163	
Antud laenud	-119 680	-185 014	
Antud laenude tagasimaksed	69 713	542	
Laekunud intressid	26 651	158	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	234 330	-196 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	296 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-151 508	-84 898	
Makstud intressid	-6 139	-4 024	
Makstud dividendid	-8 450	-13 620	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 391	-3 739	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 488	189 719	
Kokku rahavood	42 033	-7 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	451	8 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 033	-7 733	
Valuutakursside muutuste mõju	-11 424	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 060	451	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	154 197	156 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			204 478	204 478
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2014	2 500	250	308 675	311 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 755	26 755
Makstud dividendid			-14 000	-14 000
31.12.2015	2 500	250	321 430	324 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtvapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtvapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtvapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Rahavoogude aruandes korrigeeritakse finantseerimisteggevusest tulenevaid mitterahalisi kulusid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg.3 ei koostata emaettevõtte konsolideeritud aruannet tütarettevõtjaga.

Ettevõtte bilansis on investeeringud sidusettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise ja lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud

tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 10 aastat. Amortisatsiooninorm aastas 10%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Lindakivi Capital Management aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikku;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	31 060	451
Kokku raha	31 060	451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 191	38 191	
Ostjatelt laekumata arved	38 191	38 191	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	252	
Muud nõuded	247 324	145 851	101 473
Laenunõuded	242 255	143 287	98 968
Intressinõuded	5 069	2 564	2 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 767	184 294	101 473

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	624	624	
Ostjatelt laekumata arved	624	624	
Muud nõuded	194 925	131 604	63 321
Laenunõuded	192 288	130 000	62 288
Intressinõuded	2 637	1 604	1 033
Ettemaksed	1 896	1 896	
Tulevaste perioodide kulud	1 896	1 896	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 445	134 124	63 321

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 662	9 552
Käibemaks	252		37
Üksikisiku tulumaks		45	42
Sotsiaalmaks		129	117
Kohustuslik kogumispension		11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	10 847	9 759

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 806	3 806

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11862688	Theseus Trading OÜ	Eesti	Finantsnõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Theseus Trading OÜ	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12268831	Heritage Asset Management	Eesti	F	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Heritage Asset Management OÜ	1 250	1 250
Kokku	1 250	1 250

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2013	136 450	0	136 450
Soetamine		18 196	18 196
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 107	-4 404	-19 511
31.12.2014	121 343	13 792	135 135
Kajastatud õiglases väärtuses	121 343	13 792	135 135
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2014	121 343	13 792	135 135
Soetamine	10 000	0	10 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 960	0	-10 960
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 487	-788	2 699
31.12.2015	123 870	13 004	136 874

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	217 862	217 862
31.12.2014		
Soetusmaksumus	217 862	217 862
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	217 862	217 862
Müügid	-217 862	-217 862
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	217 862
Müügid	-217 862
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 658	8 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	527	1 369
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	227 050	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	15 866	15 866
Amortisatsioonikulu	-879	-879
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 866	15 866
Akumuleeritud kulum	-879	-879
Jääkmaksumus	14 987	14 987
Amortisatsioonikulu	-1 439	-1 439
Müügid	-13 548	-13 548
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Muu materiaalne põhivara	14 450	0
Kokku	14 450	0

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	13 658	8 750
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	217 862
Kokku	0	217 862

Aruandeperioodil müüdi kinnisvara investering.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	80 000		80 000		0%	EUR	08.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	80 000		80 000				
Laenukohustused kokku	80 000		80 000				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	71 000	71 000			0	EUR	01.12.2015
Lühiajalised laenud	50 000	50 000			1%	EUR	01.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	121 000	121 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	90 508	14 237	76 271		6 kuu EURIBOR + 3,990%	EUR	08.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	90 508	14 237	76 271				
Laenukohustused kokku	211 508	135 237	76 271				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Maksuvõlad	10 847	10 847
Muud võlad	41 930	41 930
Dividendivõlad	41 930	41 930
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	53 327	53 327
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Maksuvõlad	9 759	9 759
Muud võlad	36 396	36 396
Intressivõlad	16	16
Dividendivõlad	36 380	36 380
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	46 753	46 753

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 341	27 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 341	27 385
Kokku müügitulu	19 341	27 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	4 764	17 936
Renditulu	13 658	8 750
Tõlketeenused	919	699
Kokku müügitulu	19 341	27 385

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	9 188	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	902	0
Kasum valuutakursi muutustest	11 474	0
Kokku muud äritulud	21 564	0

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	387	1 288
Kindlustuskulud	140	81
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	527	1 369

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	0	5 990	
Mitmesugused bürookulud	4 324	4 589	
Lähetuskulud	7 625	2 690	
Tööjõukulud	6 224	1 889	19
Amortisatsioonikulu	1 439	879	10
Ostetud teenused	7 222	12 090	
Kokku üldhalduskulud	26 834	28 127	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	1 420
Sotsiaalmaksud	1 544	469
Kokku tööjõukulud	6 224	1 889
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	50	0
Muud	2 500	0
Kokku muud ärikulud	2 550	0

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-3 547	220 707
Intressitulud	28 974	2 637
Intressitulu laenudelt	28 974	2 637
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 427	223 344

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	6 166	4 040
Kokku intressikulud	6 166	4 040

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015			2014		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	14 000	3 500	10 662	50 000	13 291	9 095
Eesti	14 000	3 500	10 662	50 000	13 291	9 095
Kokku	14 000	3 500	10 662	50 000	13 291	9 095

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	188 621		183 279	
Sidusettevõtjad	5 819		6 219	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 471	80 000		71 000

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		83 000	69 713		
Sidusettevõtjad	4 514				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 550		10 000	1 000
2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		130 000			
Sidusettevõtjad	17 936				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			542	91 000	20 406

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 224	1 889

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2016

OÜ Lindakivi Capital Management (registrikood: 11342838) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUD	Juhatuse liige	09.02.2016
ANNELI DORDETT	Juhatuse liige	09.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 755
Kokku	321 430

Juhatus tegi ettepaneku jätta aruandeaasta puhaskasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 755
Kokku	321 430

Ainuosanik otsustas aruandeaasta puhaskasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	13658	70.62%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4764	24.63%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	919	4.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Raud	36608020228		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601028
E-posti aadress	indrek@raud.net