

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Akso-Haus Real Estate OÜ

**registrikood:** 11342650

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10143

**telefon:** +372 6520087

**e-posti aadress:** info@akso-haus.ee

**veebilehe aadress:** www.akso-haus.e

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Akso-Haus Real Estate OÜ asutati 2007. aasta jaanuaris, eesmärgiga turustada Akso-Haus majatehase toodangut. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti köögimööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga.

Aruandeaastal osutati ehitusteenuseid Akso-Haus OÜ-le. Kanti maha finantsinvesteering tütaretevõttesse - seetõttu jäädi ka kahjumisse.

2014. aastal oli ettevõttel kesmiselt 9 töötajat. Tööjõukulud kokku olid 63 tuhat eurot. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmele eraldi juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 952	162	
Nõuded ja ettemaksud	18 580	13	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>26 532</b>	<b>175</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	28 778	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>0</b>	<b>28 778</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>26 532</b>	<b>28 953</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	24 037	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>24 037</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>24 037</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	2
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 097	26 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 458	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 495</b>	<b>28 953</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>26 532</b>	<b>28 953</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	68 620	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-3 368	0	
Tööjõukulud	-62 931	0	4
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 321</b>	<b>0</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-28 779	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-26 458</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-26 458</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 321	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 568	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 037	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 790</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>7 790</b>	<b>0</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162	162
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>7 790</b>	<b>0</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 952	162

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 600	256	26 097	28 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
<b>31.12.2013</b>	2 600	256	26 097	28 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 458	-26 458
<b>31.12.2014</b>	2 600	256	-361	2 495

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Akso-Haus Real Estate OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse summat suurendatakse investeeringu objektilt saadud kasumi osaga (vähendatakse saadud kahjumi osaga) ning vähendatakse investeeringuobjektilt laekunud dividendi (osa) summas.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti (hoone) valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

### Maksustamine



Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Akso-Haus Real Estate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	4	5

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 620	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>68 620</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>68 620</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	68 620	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>68 620</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	46 963	0
Sotsiaalmaksud	15 968	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>62 931</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	0

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Akso-Haus OÜ
--	--------------

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	18 580	0

2014	Müügid
Emaettevõtja	68 620

Juhatuse hinnangul ei kasutatud tehingutes seotud osapooltega turuhinnast erinevaid hindu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

**Akso-Haus Real Estate OÜ (registrikood: 11342650) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RAE	Juhatuse liige	18.06.2015

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 458
<b>Kokku</b>	<b>-361</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-361
<b>Kokku</b>	<b>-361</b>

Omakapital tõuseb nõutud piiridesse aruandeaasta kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	68620	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	494 EUR
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	390 EUR
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Keila linn, Harju maakond, Eesti	390 EUR
AKSO-HAUS OÜ	11026928	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1326 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6520087
E-posti aadress	info@akso-haus.ee
Veebilehe aadress	www.akso-haus.e