

02. 07. 2009

104559 2244
.....


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

OSAÜHING " PROLAND VARAHALDUS "

Äriregistri kood 1 1 3 4 2 5 6 0

Aadress: Arturi talu

Sinialliku

Pärsti vald

71 101

Viljandimaa

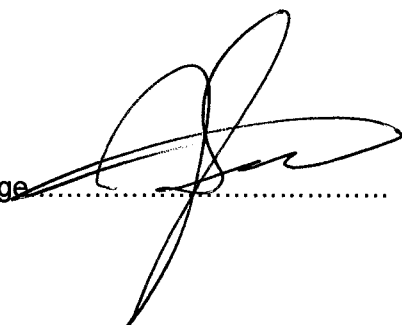
Telefon : 372 43 54096

Faks : 372 43 41 038

E-posti aadress: proland.varahaldus@mail.ee

Aastaruande koostamisperiood: 01.01.2009 - 16.06.2009

Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud üldisedarvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materjaalne põhivara	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Võlakohustused	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused ja eraldised	17
Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
 Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	 18

Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumijaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu tegevusalade järgi

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Proland Varahaldus asutati jaanuaris 2007. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele teine täis-tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja kinnisvara vahendamine.

Teostatakse ka lühiajalisi (reeglina kuni 12-kuulisi) investeeringuid elamukinnisvarasse mille eesmärk on edasimüük lõppkasutajale.

Elamukinnisvara arendamisel müüakse valminud objekt lõppostjale, lõppeesmärgiks ei ole objektide hoidmine või kasutusse andmine investeeringuna.

Lõppenud majandusaastal valmis esimene elamu. Elamuehituse müügitulu oli 2 483 051 krooni, mis moodustas 42,6% kogukäibest. Elamuehituse projektiga jäi OÜ Proland Varahaldus kahjumisse.

Ei olnud arvestatud sellega, et antud piirkonnas ei ole võimalik sellise hinnaklassiga elamule ostajat leida. Edaspidi tuleb samalaadsete projektide juures leida ostja enne arenduse alustamist, et oleks võimalik arvestada kliendi soovidega ja kujundada õige hind.

70,3% müügitulust moodustas edasimüügi eesmärgil soetatud kaupade ja teenuste müük , 24,35% müügitulust moodustas renditulu ja 5,35% müügitulust saadi müügi vahendustasudest.

OÜ Proland Varahaldus omab käesoleval hetkel ärikinnisvara objekte millelt teenitakse renditulu.

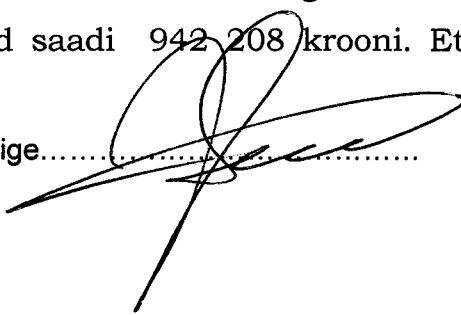
Muud äritulud moodustasid 49,83% kogu müügituludest. Muud äritulud saadi kinnisvara objektide müügist ja ümberhindlusest õiglasele väärtusele.

OÜ Proland Varahaldus alustas lõppenud majandusaastal kahe järgmise objekti väljaarendamisega.

OÜ Proland Varahaldus tegutses 2008.aastal Eesti ja Läti Vabariigis.

Proland Varahalduse müügitulu 2008.aastal oli 948 694 krooni. Muid äritulusid saadi 942 208 krooni. Ettevõtte ärikasum kokku oli -238 767 krooni.

Juhatuse liige.....



Kokku saadi ettevõtte omanikule kuuluvaks puhaskasumiks 2008.aastal - 293 882 krooni.

OÜ Proland Varahaldus juhatuse liikmed oma liikmeksoleku eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2. Töötajate töötasud koos kaasnevate maksudega aruandeaastal olid üldsummas 277 539 krooni. Tegevjuhtkonnale maksti aruandeaastal ainult töölepinguga ettenähtud palka summas 149 tuhat krooni

Juhatuse liige.....



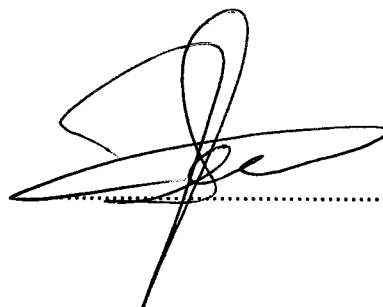
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Proland Varahaldus juhatus kinnitab 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 4 kuni 26.

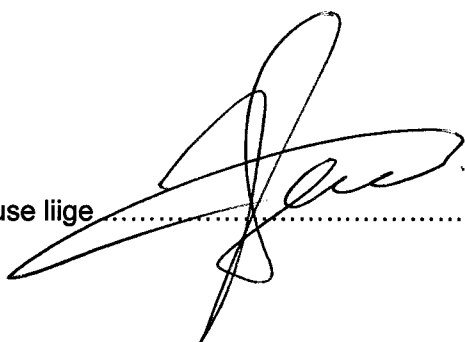
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaanus Sarv
Juhatusesimees "....16..." juuni 2009



Juhatuses liige



PROLAND VARAHALDUS OÜ
BILANSS

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 216 453	1 053 309
Osakud			
Nõuded ostjate vastu	2	63 933	2 685 451
Muud nõuded ja ettemaksed	2	4 302 615	3 214 194
Varud ja müügiotel varad	4	693 586	83 936
Lõpetamata ehitus			4 885 565
Käibevara kokku		6 276 587	11 922 455
Põhivara			
Põhivara	5	194 763	0
Kinnisvarainvesteering	7	18 616 000	15 480 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	76 000	16 000
Põhivara kokku		18 886 763	15 496 000
VARAD KOKKU		25 163 350	27 418 455
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed	8	63	0
Võlakohustused	8	155 000	2 500 000
Võlad tarnijatele	8	309 387	137 985
Maksuvõlad	3, 8	15 934	4 093
Võlad töövõtjatele	8	13 345	2 774
Lühiajalised kohustused kokku		493 729	2 644 852
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	
KOHUSTUSED KOKKU		493 729	2 644 852
Osakapital		40 000	40 000
Registreerimata osakapital		11 310 818	11 120 918
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 608 685	0
Aruandeaasta jaotamata kasum		-293 882	13 612 685
OMAKAPITAL KOKKU		24 669 621	24 773 603
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 163 350	27 418 455

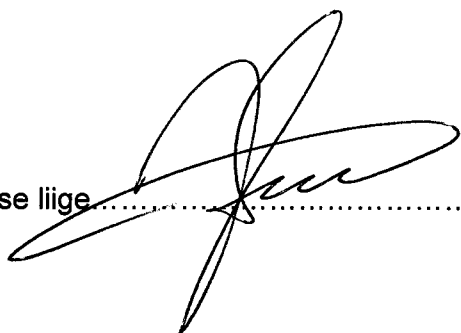
Juhatuse liige.....

PROLAND VARAHALDUS OÜ

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

		31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud	31.12.2007
MÜÜGITULU	9	948 694	228 634	2 228 634
MUUD ÄRITULUD	10	942 808	8 706 430	7 321 068
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	-596 556	-176 566	-791 204
Mitmesugused tegevuskulud	12	-1 189 971	-17 848	-17 848
TÖÖJÕUKULUD				
Palgakulu		-208 205	-25 200	-25 200
Sotsiaalmaks		-69 334	-8 393	-8 393
Tööjõukulud kokku		-277 539	-33 593	-33 593
Põhivara kulum ja väärtuste langus		-12 407		
Muud ärikulud	10	-53 796	-4 372	-4 372
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus				
ÄRIKASUM		-238 767	8 702 685	8 702 685
FINANTSTULUD JA -KULUD				
a) finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatest ja osadest			4 910 000	4 910 000
b) intressitulud- ja kulud		-55 115		
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-55 115	4 910 000	4 910 000
Tulumaks				
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-293 882	13 612 685	13 612 685

Juhatuse liige.....



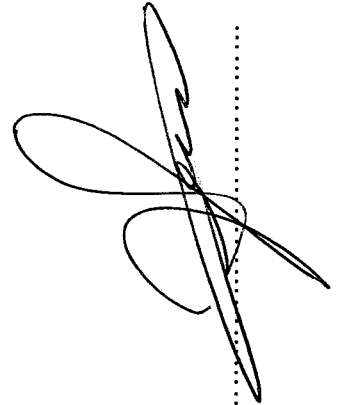
RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a. korrigeeritud	2007.a.
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum	2	-238 767	8 704 372	8 702 685
Korrigeerimised				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	12 407		
Kasum/kahjum kinnisvara müügist	7	2 893 192	-1 385 362	
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	7	-3 836 001	-7 321 068	-7 321 068
Kasum/kahjum sidusettevõtete osade müügist neto		0	4 910 000	4 910 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 535 126	-2 891 198	-2 889 511
Varude muutus	4	4 275 915	-4 847 803	-4 969 501
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		196 849	20 183	141 881
Makstud intressid		-66 288		
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		4 772 433	-2 810 876	-1 425 514
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Kinnisavara soetus	7		-8 104 915	-8 104 915
Ümberklassifitseerimised varudest või varudesse	7	-7 076 243		
Materjaalse põhivara soetus	5	-207 170		
Rekonstrueerimiskulud	7		-668 654	-668 654
Kinnisavara müük	7	4 883 051	2 000 000	614 638
Ostetud osakuid	6	-60 000	-106 000	-106 000
Müüdud osakuid	6	0	90 000	90 000
Antud laenud		-675 000	-3 067 164	-3 067 164
Antud laenude tagasimaksed		670 000	60 000	60 000
Saadud intressid		11 173		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 454 189	-9 796 733	-11 182 095
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Saadud laenud		2 501 692	14 162 957	14 162 957
Saadud laenude tagasimaksed		-4 656 792	-542 039	-542 039
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed				
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 155 100	13 620 918	13 620 918
RAHAVOOD KOKKU				
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 053 309	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		163 144	1 013 309	1 013 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 216 453	1 053 309	1 053 309

Juhatuse liige.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 000				40 000
Aruaandeperioodi puhaskasum				13 612 685	13 612 685
Mitterahaline sissemakse		11 120 918			11 120 918
Saldo 31.12.2007	40 000	11 120 918	0	13 612 685	24 773 603
MUUTUSED 2008					0
Kohustuslikku reservkapitali			4 000	-4 000	0
Mitterahaline sissemakse		189 900			189 900
Aruaandeperioodi puhaskasum				-293 882	-293 882
Saldo 31.12.2008	40 000	11 310 818	4 000	13 314 803	24 669 621



Juhatuses liige.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Proland Varahaldus 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1

Juhatuse liige



BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 1. RAHA

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	1 049 037	704 806
Sularaha kassas	194 090	348 503
Raha ja pangakontod kokku	1 243 127	1 053 309

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrikeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

Muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

NIMETUS	31.12.2008	31.12.2007
<u>Nõuded ostjate vastu</u>	63 933	2 685 451
sh.ostjatelt laekumata arved	64 026	2 685 451
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-93	0
<u>Muud lühiajalised nõuded</u>	4 302 615	3 214 194
sealhulgas:		
Antud laenud	3 012 164	3 007 164
Maksude ettemaksed	366 677	204 060
Ettemaksed tarnijatele	28 483	2 970
Ettetehtud tulevaste perioodide kulud	894 997	
Intressid	294	

Juhatuses liige.....

LISA 3. MAKSUD

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
maksuliik				
käibemaks	366 677		204 060	
Üksikisiku tulumaks		4 827		1 507
sotsiaalmaks		10 669		2 376
töötuskindl.maks		294		66
Kohustusliku kogumispensioni makse		144		144
Kokku	366677	15934	204 060	4 093

LISA 4. VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Aruandeperioodi lõpul on varudena arvel müügiks ostetud kaubad ja tarnijatele tehtud ettemaksed.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	693 586	83 936
Lõpetamata ehitus	0	4 885 565
Ettemaksed tarnijatele	28 483	
Varad kokku	722 069	4 969 501

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võetud ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Materjaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb tema ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema

Juhatusel liige.....

tööseisundisse ja asukohta. Materjaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksu-
muses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest
tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele
ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamisnõue-
tele (st. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis
tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajasta-
takse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materjaalse põhivara amortiseerimi-
seks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale soetatud põhi-
varale eraldi, lähtudes tema kasutuseast ja kasutustingimustest.

Reeglina arvestatakse amortisatsiooni lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest
eluigadest:

- masinad ja seadmed 5-10 aastat
- muu inventar 3-5 aastat

	2008.a.
Põhivara soetamine aruandeperioodil	207 170
Aruandeperioodi kulum	-12 407
Soetusmaksumus 31.12.2008	207 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-12 407
Jääkväärtus 31.12.2008	194 763

LISA 6. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse
bilansis õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid
omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse
soetusmaksumuses.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast
väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

	31.12.2008	31.12.2007
Soetatud osakuid	60 000	106 000
Müüdud osakuid		90 000
Kokku osakuid:	76 000	16 000

Juhatusel liige.....

LISA 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtusekasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Bilansipäeva seisugakajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tingitud kasumid-kahtumid kajastatakse kasumiaruandes.

	kroonides
Saldo seisuga 01.02.2007	0
Soetamine 2007.a.	8 104 915
Rekonstrueerimiskulud	668 654
Kinnisvara müük 2007.a.	614 638
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus vastavalt õiglasele väärtusele	7 321 069
Saldo seisuga 31.12.2007	15 480 000
Ümberklassifitseerimised varudest või varudesse	7 076 243
Kinnisvara müük 2008.a.	7 776 243
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus vastavalt õiglasele väärtusele	3 836 000
Saldo seisuga 31.12.2008	18 616 000

Juhatuse liige.....

LISA 8. VÕLAKOHUSTUSED

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	155 000	2 500 000
Võlad tarnijatele	309 387	137 985
Ostjate ettemaksed	63	
Maksuvõlad	15 934	4 093
Palgavõlgnevus	13 345	2 774
Kokku lühiajalised kohustused	493 729	2 644 852

LISA 9. MÜÜGITULU

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.
2008.a. müüdi kaupa ja osutati teenuseid Eesti vabariigi piires.

Müügitulu tegevusalade lõikes.	EMTAK kood	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvara müük	68101	4 883 051	2 000 000
Kaubad, teenused edasimüügiks	45191	666 847	172 595
Ruumide rent	68201	231 000	40 000
Muud	45111	50 847	16 039
Kokku		5 831 745	2 228 634

Piirkond

Eesti		5 231 745	2 228 634
Läti		600 000	

Juhatuses liige.....



LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD

	2008.a.	2007.a.
Muud äritulud		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	3 836 000	7 321 068
Kasum/kahjum kinnisvara müügist	-2 893 192	1 385 362
Kokku muud äritulud	942 808	8 706 430
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	1 267	
Annetused mittetulundus organisatsioonidele	1 000	
Maksud	10 802	4 372
Muud ärikulud	40 634	
Kokku muud ärikulud	53 703	4372

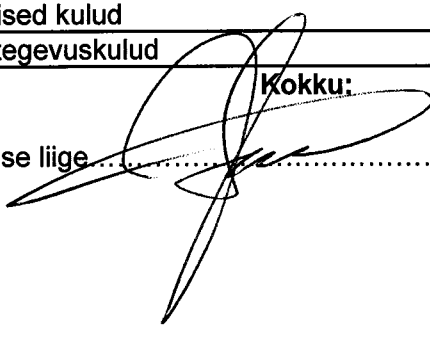
LISA 11. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2008.a.	2007.a.
Materjal	5 250	131 441
Ostetud kaubad edasimüügiks	513 559	33 072
Muud kaubad ja teenused	77 746	12 053
	596 555	176 566

LISA 12. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008.a.	2007.a.
Arvutustehnika kulud	3 845	
Kantseleikulud	215	
Telefon ja postikulud	7 815	2 984
Kommunaalteenused	8 610	
Väheväärtuslik põhivara	277 680	2 150
Panga teenustasud	3 314	3 083
Reklaamikulu	6 090	119
Koolituskulud	7 990	
Vara kindlustusmaksed	12 909	
Kasutusrendi maksed	360 566	
Jooksev remont ja tehnohooldus	13 597	
Kütus, määrdeained	72 020	
Ostetud transporditeenused	7 396	
Kinnisvara hoolduskulud	126 058	2 275
Juriidilised kulud	135 618	
Muud tegevuskulud	146 248	7 237
Kokku:	1 189 971	17848

Juhatuse liige.....



LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Proland Varahaldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke
2. tütarettevõtjaid
3. sidusettevõtjaid
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
5. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on ostnud seotud osapooltelt mitmesuguseid teenuseid ning müünud teenuseid ja materjale.

2007. aasta oktoobrikuust alates ei ole OÜ Simatron Hooldus ja OÜ Simatron Metsamajanduse OÜ Proland Varahaldusega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Simatron Hooldus			657 378	
OÜ Simatron Metsamajanduse			10 345	2 000
OÜ FrameHouse			131 441	46 247
OÜ Majamoodul	1 584	7 962		
KOKKU	1 584	7 962	799 164	48 247

Saldod seotud osapooltega (koos laenuõuete ja -kohustustega)

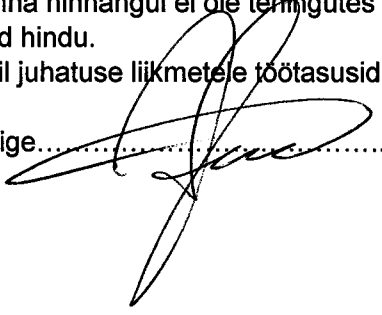
Seotud osapool	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
OÜ Simatron Metsamajanduse			2 360	1 758
OÜ FrameHouse			30055	
OÜ Majamoodul	1 335			
KOKKU	1 335	0	32 415	1 758

OÜ Proland Varahaldus kohustused seotud osapooltega:

Seotud osapool	Antud laenud		Saadud laenud	
	2008	2007	2008	2007
Omaniku laen			5 810 100	6 715 000
Juhatusel liikmete laen			5 655 718	4 405 918
OÜ City Master	610 000			
OÜ FrameHouse		688 500		
KOKKU	610 000	688 500	11 465 818	11 120 918

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasusid arvestatud ei ole.

Juhatusel liige.....

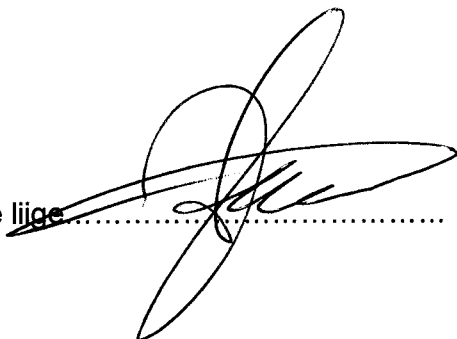
LISA 14 POTENSIAALSED KOHUSTUSED JA ERALDISED

Potensiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk. Puhkusekohustuse suurenemise tulemusena tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruandes.

LISA 15 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Aruande koostamisperiood on 01.01.2008-16.06.2008
Bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi ei esinenud.

Juhatuse liige.....

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned over the dotted line of the signature line.

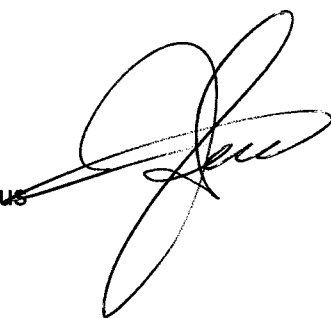
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Proland Varahaldus juhatuse liikme kinnitus lehekülgedel 1 - 16 esitatud
majandusaasta aruandele:

ALLKIRI Jaanus Sarv

OÜ Proland Varahaldus

juhatuse liige



"16" juuni 2009.a.

alla kirjutamise kuupäev

Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga "16." ...*juun*...2009.a.

Nimi	<i>Pey</i>	Pille Elming
Aadress		Arturi talu
		Sinialliku küla
		71101 Pärsti vald
		Viljandimaa
Isikukood		46905296015
Osakapital		40 000 krooni
Osatähti		1

Osatähti välja antud ei ole.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	<u>kroonides</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 608 685
2008 aasta puhaskasum (-kahjum)	-293 882
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	13 314 803
Jaotamata kasumi vaba jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	13 314 803

Juhatuse liige Jaanus Sarv



" 15 " juuni 2009

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

Müügitulu tegevusalade lõikes.	EMTAK kood	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvara müük	68101	4 883 051	2 000 000
Kaubad, teenused edasimüügiks	45191	666 847	172 595
Ruumide rent	68201	231 000	40 000
Muud	45111	50 847	16 039
	Kokku	5 831 745	2 228 634

Piirkond

Eesti		5 231 745	2 228 634
Läti		600 000	