

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Proland Varahaldus OÜ

registrikood: 11342560

tänavatalu nimi, Arturi talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sinialliku küla

vald: Pärsti vald

postisihthumber: 71105

maakond: Viljandi maakond

telefon: 43 54 096

faks: 43 41 038

e-posti aadress: prolant.varahaldus@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Proland Varahaldus asutati jaanuaris 2007. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kolmas täis-tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal nagu oli ka varasematel aastatel ja on planeeritud ka järgnevatiks aastateks kinnisvara haldamine ja kinnisvara vahendamine.

Osaühing Proland Varahaldus on peale koduturu Eestis müünud kaupa ja osutanud teenuseid ka Läti vabariigis.

Järgnevatiks aastateks otsib Proland Varahaldus turgu kinnisvara arendamisel välisurgudel. Esimesed turu uuringud on tehtud.

Osaühing Proland Varahaldus müügitulu moodustas 2009.aastal 1 108 338 krooni. Müügitulust 26,93% moodustas renditulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud kaupade ja teenuste müük moodustas 73,07%. Edasimüügi eesmärgil soetatud kaupade müügist 73,25% moodustas mootorsõidukite müük, 26,75% moodustas mitmesuguste erinevate teenuste ja kaupade vahendamine. 21% edasimüügi eesmärgil soetatud kaupadest müüdi Läti Vabariiki.

Muud äritulud saadi 99 370 krooni eest ja finantstulusid 371 114 krooni eest. Muid äritulusid saadi kinnisvara objektide müügist.

Finantstuludest 74,98% so. 278 272 krooni saadi sidusettevõtete osade müügist ja 25,02% so. 92 842 krooni moodustasid intressitulud mida ettevõtte teenis väljaantud laenudelt.

Lõppenud majandusaastal jäi Proland Varahaldus OÜ 8 238 632 krooniga kahjumisse. Kahjum kinnisvara investeeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele moodustas 7,271 miljoni krooniga 88,25% kogu kahjumist. 11,75% so. 967 632 krooniga jäi ettevõtte kahjumisse kuna süveneva majanduslanguse tingimustes lõpetati rendilepingud mitme kliendiga maksejõuetuse tõttu. Vabanenud pinnadele uusi rentnike leida ei õnnestunud, kuid igakuised halduskulud tuli tasuda.

OÜ Proland Varahaldus omab käesoleval hetkel ärikinnisvara objekte millelt teenitakse renditulu.

OÜ Proland Varahaldus alustas 2008.aastal kahe järgmise objekti väljaarendamisega mille arendamine jäi 2009.aastal takistuste tõttu seisma.

OÜ Proland Varahaldus juhatuse liikmed oma liikmeksoleku eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumise- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2. Töötajate töötasud koos kaasnevate maksudega aruandeaastal olid üldsummas 182 831 krooni. Tegevjuhtkonnale maksti aruandeaastal ainult töölepinguga ettenähtud palka summas 107 tuhat krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Proland Varahaldus juhatus kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	177 660	1 216 453	1 053 309	2
Nõuded ja ettemaksed	7 206 808	4 366 548	5 899 645	3
Varud	785 814	693 586	4 969 501	7
Kokku käibevara	8 170 282	6 276 587	11 922 455	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	56 000	76 000	16 000	
Kinnisvarainvesteeringud	7 645 000	18 616 000	15 480 000	8
Materiaalne põhivara	736 514	194 763		9
Kokku põhivara	8 437 514	18 886 763	15 496 000	
Kokku varad	16 607 796	25 163 350	27 418 455	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	84 240			
Võlad ja ettemaksed	13 288	493 729	2 644 852	
Kokku lühiajalised kohustused	97 528	493 729	2 644 852	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	347 430			
Kokku pikaajalised kohustused	347 430			
Kokku kohustused	444 958	493 729	2 644 852	
Omakapital				
Registreerimata osakapital	11 014 317	11 310 818	11 120 918	
Oma osad	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 343 153	13 608 685		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 238 632	-293 882	13 612 685	
Kokku omakapital	16 162 838	24 669 621	24 773 603	
Kokku kohustused ja omakapital	16 607 796	25 163 350	27 418 455	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 108 338	948 694	15
Muud äritulud	99 370	942 808	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-912 593	-596 556	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 275 138	-1 200 866	18
Tööjõukulud	-182 831	-277 539	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-151 469	-12 407	9
Muud ärikulud	-7 295 423	-42 901	20
Ärikasum (-kahjum)	-8 609 746	-238 767	
Finantstulud ja -kulud	371 114	-55 115	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 238 632	-293 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 238 632	-293 882	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 609 746	-238 767	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 469	12 407	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-99 370	2 893 192	
Muud korrigeerimised	7 271 000	-3 836 001	8
Kokku korrigeerimised	7 323 099	-930 402	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 826	1 535 126	
Varude muutus	-92 228	4 275 915	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-271 953	196 849	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 627 002	4 838 721	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 000	-207 170	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-100 630		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 900 000	4 883 051	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-251 728	-60 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	271 728		
Antud laenud	-5 166 500	-675 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 209 948	670 000	
Laekunud intressid	120 400	11 173	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-7 076 243	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	883 218	-2 454 189	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	740 872	2 501 692	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 192 373	-4 656 792	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-161 550		10
Makstud intressid	-27 558	-66 288	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	300 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-340 609	-2 221 388	
Kokku rahavood	-1 084 393	163 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 216 453	1 053 309	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 038 793	163 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177 660	1 216 453	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Registreerimata osakapital	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	11 120 918	40 000		13 612 685	24 773 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-293 882	-293 882
Muutused muudest omanike sissemaksetest	189 900				189 900
Muutused reservides			4 000	-4 000	
31.12.2008	11 310 818	40 000	4 000	13 314 803	24 669 621
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-8 238 632	-8 238 632
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-296 501				-296 501
Muud muutused omakapitalis				28 350	28 350
31.12.2009	11 014 317	40 000	4 000	5 104 521	16 162 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Proland Varahaldus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav.

Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrikeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldab kasumiaruandes kirjel "Mittmesugused tegevuskulud"

Muud nõuded on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kikutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Aruandeperioodi lõpul on varudena arvel müügiks ostetud kaubad ja tarnijatele tehtud ettemaksed.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtusekasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda

majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, missisaldab ka soetamisga otseselt seotud kulutusi.

Bilansipäeva seisuga kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tingitud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varades) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Kasutusele võetud ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Materjaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb tema ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materjaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamisnõuetele (st. tõenäoline osalemine tulevikus kasu teenimisel).

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materjaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortsatsiooni norm määratakse igale soetatud põhivarale eraldi lähtudes tema kasutusest ja kasutustingimustest.

Reeglina arvestatakse amortisatsiooni lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Seotud osapooled

OÜ Proland Varahaldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke
2. tütarettevõtjaid
3. sidusettevõtjaid
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
5. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on olnud seotud osapooltelt mitmesuguseid teenuseid ning müünud teenuseid ja materjale.

2007.aastas oktoobrikuust alates ei ole OÜ Simatron Hooldus ja OÜ Simatron Metsamajanduse OÜ Proland Varahaldusega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

2009.a. müüdi kaupa ja osutati teenuseid Eesti ja Läti Vabariigis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	85 773	167 416	2
Arvelduskontod	91 887	1 049 037	2
Kokku raha	177 660	1 216 453	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	371 456	63 933	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 266	366 677	3
Ettemaksed	590	28 483	3
Ettetehtud tulevaste perioodide kulud	738 378	894 997	3
Antud laenud	5 968 716	3 012 164	
Laekumata intressid	65 402	294	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 206 808	4 366 548	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	371 549	64 026	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-93	-93	4
Kokku nõuded ostjate vastu	371 456	63 933	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-93	-93	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-93	-93	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	62 266		366 677	
Üksikisiku tulumaks				4 827
Sotsiaalmaks		764		10 669
Kohustuslik kogumispension				144
Töötuskindlustusmaksed		97		294
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 266	861	366 677	15 934

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	56 000	76 000	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	56 000	76 000	

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	785 814	693 586
Kokku varud	785 814	693 586

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	15 480 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 836 000	
Müügid	-7 776 243	
Ümberklassifitseerimised	7 076 243	
31.12.2008	18 616 000	
Ostud ja parendused	100 630	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 271 000	
Müügid	-3 800 630	
31.12.2009	7 645 000	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 900 000	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			207 170	207 170
Akumuleeritud kulum			-12 407	-12 407
Jääkmaksumus			194 763	194 763
Ostud ja parendused	693 220	693 220		693 220
Amortisatsioonikulu	-97 394	-97 394	-54 075	-151 469
31.12.2009				
Jääkmaksumus	595 826	595 826	140 688	736 514

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	431 670	84 240	347 430		10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	495 826	495 826

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	431 670	84 240	347 430	
Laenukohustused kokku	431 670	84 240	347 430	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	10 113	309 387	12

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	2 250	13 345	13

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	938 338	348 694	15
Läti	170 000	600 000	15
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 108 338	948 694	
Kokku müügitulu	1 108 338	948 694	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Kaubad, teenused edasimüügiks	763 220	666 847	15
Renditeenused	298 468	231 000	15
Muud	46 650	50 847	15
Kokku müügitulu	1 108 338	948 694	15

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	99 370	-2 893 192	16
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		3 836 000	8
Kokku muud äritulud	99 370	942 808	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	907 093	5 250	17
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		513 560	17
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 500	77 746	17
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	912 593	596 556	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	509 213	360 566	18
Energia	180 850	72 020	18
Elektrienergia	13 641		18
Kütus	167 209	72 020	18
Mitmesugused bürookulud	10 928	11 875	18
Lähetuskulud	15 000		18
Koolituskulud		7 990	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 670	10 802	18
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		93	
Panga teenustasud	3 106	3 314	18
Juriidilised kulud	2 517	135 618	18
Ruumide sisustus	31 563		18
Valvekulud	2 521		18
Vara kindlustusmaksed	14 363	12 909	18
Kinnisvara hoolduskulud	38 425	126 058	18
Masinate, seadmete remont ja hooldus	30 030	13 597	18
Reklaamikulud		6 090	18
Ostetud transporditeenused	38 420	7 396	18
Väheväärtuslik põhivara	151 268	277 680	18
Kommunaalteenused	87	8 610	18
Muud	237 177	146 248	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 275 138	1 200 866	

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	136 620	208 205	19
Sotsiaalmaksud	45 084	68 707	19
Töötuskindlustus palgalt	1 127	627	19
Kokku tööjõukulud	182 831	277 539	

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-7 271 000	
Kahjum valuutakursi muutustest	-17	-1 267
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 414	
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	-1 500	-1 000
Vastuvõtu kulutused	-4 319	
Kulutused kingitustele	-10 170	
Muud	-6 003	-40 634
Kokku muud ärikulud	-7 295 423	-42 901

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	278 272	
Intressitulud	120 400	11 173
Intressikulud	-27 558	-66 288
Kokku finantstulud ja -kulud	371 114	-55 115

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 595 500		1 298 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		11 014 317		11 465 818

	2008	
	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	7 962	1 584

Aruande digitaalallkirjad

Proland Varahaldus OÜ (registrikood: 11342560) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SARV	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 343 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 238 632
Kokku	5 104 521

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 343 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 238 632
Kokku	5 104 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	298468	26.93%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	593220	53.52%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	170000	15.34%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	46650	4.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Elming	46905296015	Karksi-Nuia vallasisene linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354096
Faks	+372 4341038
E-posti aadress	proland.varahaldus@mail.ee