

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lammutaja OÜ

registrikood: 11342198

tänavatalu nimi, Türi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6816123

faks: +372 6553601

e-posti aadress: info@lammutaja.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Lammutaja OÜ põhiliseks tegevusalaks on erinevate hoonete ja hoone osade lammutustööd ja lammutustööde projektijuhtimine sh. vajalikud kaevetööd ning pinnasetööd ning ehitusprahi koristus ja äravedu.

Palgalist tööjõudu Lammutaja OÜ ei kasutanud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse spetsialiseeritud firmadelt, keda varustati erinevate töövahendite, masinate ja seadmetega. Ettevõttes 2010 aasta lõpu seisuga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele, kes organiseeris majandustegevust ja korraldas raamatupidamisarvestust, maksti juhatuse liikme tasu 52 201 krooni.

2011.-ndal majandusaastal on planeeritud jätkata senist kurssi ja teha investeeringud põhivarasse.

Lammutaja OÜ lõpetas 2010. majandusaasta 1 053 667 krooni suuruse kasumiga.

Bilansimaht oli 3 035 071 krooni, millest omakapital moodustas 1 192 601 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009
Müügitulu	4811238
Ärikasumimäär	27,93%
Puhasrentaablus	22,43%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,65
ROA	35,55%

Esitatud finantsnäitajate leidmisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 341 532	150 343	2
Nõuded ja ettemaksed	693 539	160 086	3
Kokku käibevara	3 035 071	310 429	
Kokku varad	3 035 071	310 429	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 842 470	75 496	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 842 470	75 496	
Kokku kohustused	1 842 470	75 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 733	276 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 053 668	-87 428	
Kokku omakapital	1 192 601	234 933	
Kokku kohustused ja omakapital	3 035 071	310 429	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 811 238	3 965 294	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 467 172	-3 664 085	7
Mitmesugused tegevuskulud	-195 663	-266 591	8
Tööjõukulud	-69 433	-69 432	11
Muud ärikulud	-45	-1	
Ärikasum (-kahjum)	1 078 925	-34 815	
Finantstulud ja -kulud	262	552	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 079 187	-34 263	
Tulumaks	-25 519	-53 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 053 668	-87 428	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 078 925	-34 815
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-533 453	186 394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 766 974	-213 672
Laekunud intressid	262	552
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 519	-53 165
Kokku rahavood äritegevusest	2 287 189	-114 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-96 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 000	-200 000
Kokku rahavood	2 191 189	-314 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 343	465 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 191 189	-314 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 341 532	150 343

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	476 161	522 361
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-87 428	-87 428
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	42 000	4 200	188 733	234 933
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 053 668	1 053 668
Makstud dividendid			-96 000	-96 000
31.12.2010	42 000	4 200	1 146 401	1 192 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lammutaja OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lammutaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad edasi rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Lammutaja OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- emaeettevõtet (ning emaeettevõtte omanikke)
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid
- eraisikust omanikke

Tulud

Tulu kaupade/ toodete / teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kui mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 707	22 884
Arvelduskontod	2 332 825	127 459
Kokku raha	2 341 532	150 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	691 540	141 699
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	16 381
Ettemaksed teenuste eest	1 999	2 006
Kokku Nõuded ja ettemaksed	693 539	160 086

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	78 916	16 381	0
Üksikisiku tulumaks	0	873	0	882
Sotsiaalmaks	0	2 872	0	2 872
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		82 705	16 381	3 754

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 755 890	67 833	
Võlad töövõtjatele	3 875	3 909	
Maksuvõlad	82 705	3 754	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 842 470	75 496	

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 811 238	3 965 294
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 811 238	3 965 294
Kokku müügitulu	4 811 238	3 965 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete ja rajatiste lammutamine ja purustamine	4 811 238	3 965 294
Kokku müügitulu	4 811 238	3 965 294

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	20 272	12 616
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 442 947	3 639 851
Abimaterjalid, tööriistad- ja rõivad	3 953	11 618
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 467 172	3 664 085

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	25 410	33 547
Mitmesugused bürookulud	154	2 253
Lähetuskulud	1 440	0
Koolituskulud	16 790	0
Raamatupidamine ja finantsteenused	45 300	40 500
Väheväärtuslik põhivara	3 325	22 257
Autokulud	78 274	140 067
Reklaami ja IT-kulud	13 122	4 614
Telefon ja post	8 709	17 282
Juriidiline teenus	0	0
Muud	3 139	6 071
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195 663	266 591

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	50 534	50 341
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	50 795	50 795
1-5 aasta jooksul	21 164	71 959

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 21000 krooni ja 2 osast nimiväärtusega 10500		

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 201	52 200
Sotsiaalmaksud	17 232	17 232
Kokku tööjõukulud	69 433	69 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	96 000	25 519	200 000	53 165
Kokku	96 000	25 519	200 000	53 165

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 473	8 585

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 179	330 402

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 201	52 200

Aruande digitaalallkirjad

Lammutaja OÜ (registrikood: 11342198) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ERM	Juhatuse liige	30.06.2011
GEMO PIHEL	Juhatuse liige	30.06.2011
HEITI VASSILA	Juhatuse liige	11.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 053 668
Kokku	1 146 401
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Kokku	800 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	4811238	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Firmus Grupp OÜ	11284816	Türi 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Gemo Pihel	37905130024	Tööstuse 3-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10500 EEK
Heiti Vassila	37001012775	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816123
Faks	+372 6553601
Mobiiltelefon	+372 5640650
E-posti aadress	info@lammutaja.ee