

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lammutaja OÜ

registrikood: 11342198

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 3-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 6816123, +372 5640650

faks: +372 6553601

e-posti aadress: info@lammutaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Tulumaks	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lammutaja OÜ põhiliseks tegevusalaks on erinevad hoonete ja hoone osade lammutustööd ja lammutustööde projektijuhtimine sh. vajalikud kaeve ning pinnasetööd ning ehitusprahi koristus ja äravedu. Lisaks teostatakse metsa- ja maaparandustöid sh. põldude, raielankide, metsasihtide ja liinialuste alade võsa ja kändude puhastamis- ja freesimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 956	50 686	
Nõuded ja ettemaksed	4 414	25 492	2
Kokku käibevarad	43 370	76 178	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	133	333	4
Kokku põhivarad	133	333	
Kokku varad	43 503	76 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 771	21 409	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 771	21 409	
Kokku kohustised	2 771	21 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 150	33 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 630	18 905	
Kokku omakapital	40 732	55 102	
Kokku kohustised ja omakapital	43 503	76 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	249 539	271 257	6
Muud äritulud	0	25 458	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-227 171	-240 345	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 611	-16 156	7
Tööjõukulud	-8 000	-7 608	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-200	-9 542	4
Muud ärikulud	0	-2 280	
Ärikasum (kahjum)	6 557	20 784	
Intressitulud	323	2	
Intressikulud	0	-381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 880	20 405	
Tulumaks	-4 250	-1 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 630	18 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lammutaja OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lammutaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse täielikult kuludesse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni määr arvestusaastal
Autod ja muud transpordivahendid	40%
Arvutiseadmed ja muu inventar	30%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad edasi rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade/ toodete / teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või oluline mõju teise osapoolale äriliste otsustele. Lammutaja OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid
- eraisikust omanikke

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kui mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	2 014	2 014
Tulevaste perioodide kulud	2 014	2 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 414	4 414
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 622	22 622
Ostjatelt laekumata arved	22 622	22 622
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256
Ettemaksed	2 614	2 614
Tulevaste perioodide kulud	2 614	2 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 492	25 492

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 559		75
Üksikisiku tulumaks		160		126
Sotsiaalmaks		330		330
Kohustuslik kogumispension		20		20
Ettemaksukonto jääk	0		256	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 069	256	551

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	20 833	65 200	1 332	66 532	1 050	88 415
Akumuleeritud kulum		-42 063	-1 332	-43 395	-1 050	-44 445
Jääkmaksumus	20 833	23 137	0	23 137	0	43 970
Ostud ja parendused		500		500		500
Muud ostud ja parendused		500		500		500
Amortisatsioonikulu		-9 542		-9 542		-9 542
Müügid	-25 000	-65 200		-65 200		-90 200
Muud muutused	4 167	51 438		51 438		55 605
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	500	0	500	1 050	1 550
Akumuleeritud kulum	0	-167	0	-167	-1 050	-1 217
Jääkmaksumus	0	333	0	333	0	333
Amortisatsioonikulu		-200		-200		-200
31.12.2017						
Soetusmaksumus		500		500	1 050	1 550
Akumuleeritud kulum		-367		-367	-1 050	-1 417
Jääkmaksumus		133		133	0	133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	310	310	
Võlad töövõtjatele	392	392	
Maksuvõlad	2 069	2 069	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 771	2 771	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 430	20 430	
Võlad töövõtjatele	428	428	
Maksuvõlad	551	551	3
Kokku võlad ja ettemaksed	21 409	21 409	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 539	271 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 539	271 257
Kokku müügitulu	249 539	271 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakuivendus- ja maaparandustööd ja purustamine	198 440	138 767
Lammutustööd	51 099	132 490
Kokku müügitulu	249 539	271 257

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	63
Energia	1 602	3 299
Elektrienergia	0	453
Kütus	1 602	2 846
Mitmesugused bürookulud	783	806
Lähetuskulud	31	1 065
Koolituskulud	0	359
Muud ostetud teenused	720	1 478
Transpordivahendite kulud	4 397	7 066
Muud	78	2 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 611	16 156

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 000	5 720
Sotsiaalmaksud	2 000	1 888
Kokku tööjõukulud	8 000	7 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	17 000	4 250	6 000	1 500
Eesti	17 000	4 250	6 000	1 500
Kokku	17 000	4 250	6 000	1 500

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 186

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 546	130 628	129 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 000	7 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Lammutaja OÜ (registrikood: 11342198) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ERM	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 630
Kokku	37 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 780
Kokku	37 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	198440	79.52%	Jah
Lammutamine	43111	51099	20.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gemo Pihel	37905130024	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	224 EUR (Lihtomand)
Firmus Grupp OÜ	11284816	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Gemo Pihel	37905130024		671 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816123
Faks	+372 6553601
Mobiiltelefon	+372 5640650
E-posti aadress	info@lammutaja.ee