

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ADAM HOUSE OÜ

registrikood: 11341425

tänava/talu nimi, Filosoofi tn 9/1-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50108

telefon: +372 53406290

e-posti aadress: lauribetlem@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Adam House OÜ on asutatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 346	5 327
Nõuded ja ettemaksed	2 615	1 286
Kokku käibevarad	7 961	6 613
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 222	384
Kokku põhivarad	30 222	384
Kokku varad	38 183	6 997
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 443	0
Võlad ja ettemaksed	3 925	2 236
Kokku lühiajalised kohustised	20 368	2 236
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 959	0
Kokku pikaajalised kohustised	14 959	0
Kokku kohustised	35 327	2 236
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077	7 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 905	-5 867
Kokku omakapital	2 856	4 761
Kokku kohustised ja omakapital	38 183	6 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	30 622	8 404
Muud äritulud	10 492	9 311
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 382	-4 372
Mitmesugused tegevuskulud	-20 893	-7 111
Tööjõukulud	0	-10 410
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 156	-1 522
Ärikasum (kahjum)	-1 317	-5 700
Intressikulud	-588	-166
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 905	-5 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 905	-5 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adam House OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 206	1 206
Ettemaksed	209	209
Tulevaste perioodide kulud	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 615	2 615
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 008	1 008
Ostjatelt laekumata arved	1 008	1 008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 286	1 286

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 189	1 189
Maksuvõlad	686	686
Saadud ettemaksed	2 050	2 050
Muud saadud ettemaksed	2 050	2 050
Kokku võlad ja ettemaksed	3 925	3 925
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 486	1 486
Maksuvõlad	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	2 236	2 236

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	7 780
Sotsiaalmaksud	0	2 630
Kokku tööjõukulud	0	10 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liige	19 650	7 500

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liige	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

ADAM HOUSE OÜ (registrikood: 11341425) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI BETLEM	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 905
Kokku	172
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172
Kokku	172

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 905
Kokku	172
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172
Kokku	172

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26722	87.26%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2100	6.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Betlem	37901260320		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53406290
E-posti aadress	lauribetlem@hotmail.com