

290784

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2008

OÜ WIPRE

Imbi Hunt

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 22.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Äriregistri kood: 11341052

Juriidiline aadress: Assaku, 75301 Rae vald
Harju maakond
Eesti Vabariik

Telefon: 6 105 400

Fax: 6 105 411

Elektronpost: clik@clik.ee

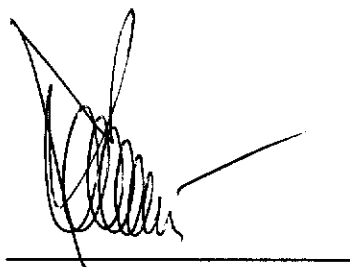
Juhatuse liige: Villu Põldmäe

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

Osanke nimekiri

Sisukord

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Müüdid toodangu kulu	12
Lisa 9 Turustuskulud	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ WIPRE on asutatud 22.01.2007.a. Peamine tegevusala on kinnisvara haldamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2007
Müügitulu (tuh kr)	4 360
Puhaskasum (tuh kr)	1 574
Puhasrentaablus (%)	36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15
ROA (%)	3,8
ROE (%)	3,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

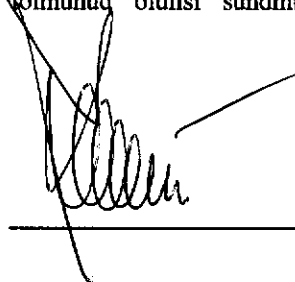
Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele liikmetasusid ega muid soodustusi 2007.a pole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

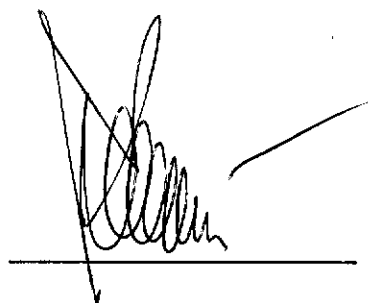
Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid aruandeaasta finantsseisundit

Juhatusel liige

Villu Põldmäe



Villu Põldmäe
Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

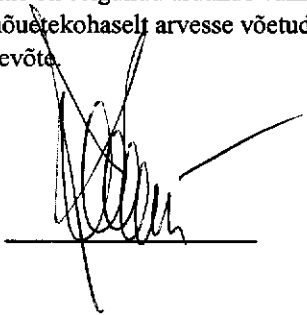
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Wipre 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

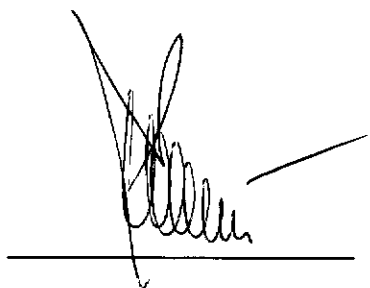
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ WIPRE on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Villu Põldmäe



Villu Põldmäe
Juhatuse liige

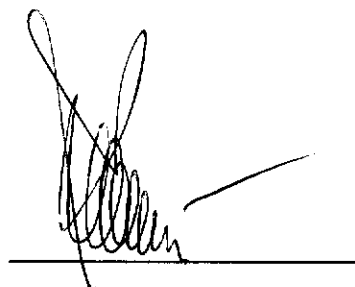


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

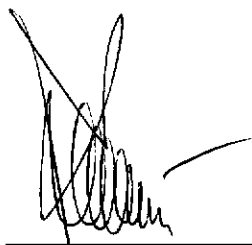
(kroonides)

AKTIIVA (VARAD)			
	31.12.2007	22.01.2007	Lisad
KÄIBEVARA			
Raha	2 409 840	0	
NÕUDED JA ETTEMAKSED	421 419	0	
Nõuded ostjate vastu	411 995	0	2
Muud viitlaekumised	6 028	0	
Ettemaksed teenuste eest	3 396	0	
KÄIBEVARA KOKKU	2 831 259	0	
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	0	1 000	
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	1 000	
KINNISVARAINVESTEERINGUD	38 879 000	39 929 000	4
MATERIAALNE PÕHIVARA	56 000	70 000	5
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	56 000	70 000	
PÕHIVARA KOKKU	38 935 000	40 000 000	
AKTIIVA (VARAD) KOKKU	41 766 259	40 000 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
	31.12.2007	22.01.2007	
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAD JA ETTEMAKSED	192 725	0	
Võlad tarnijatele	148 421	0	
Maksuvõlad	44 294	0	3
Muud võlad	10	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	192 725	0	
KOHUSTUSED KOKKU	192 725	0	
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	200 000	200 000	
ÜLEKURSS (AAŽIO)	39 800 000	39 800 000	
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	1 573 534	0	
OMAKAPITAL KOKKU	41 573 534	40 000 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	41 766 259	40 000 000	



KASUMIARUANNE
(kroonides)

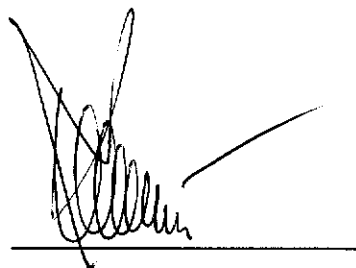
SKEEM 2	2007	Lisad
MÜÜGITULU	4 359 915	7
MÜÜDUD TOODANGU KULU	-2 494 971	8
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	1 864 944	
TURUSTUSKULUD	-25 007	9
ÜLDHALDUSKULUD	-299 788	10
MUUD ÄRIKULUD	-76	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 540 073	
FINANTSTULUD JA -KULUD	33 461	
Muud finantstulud	33 461	
KASUM (-KAHJUM)		
ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 573 534	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 573 534	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	2007	Lisad
Aruandeaasta kasum	1 573 534	
Korrigeerimised(+/-)		
Põhivara kulum	1 064 000	5
Intressitulu	-33 461	
Kasum enne käibekapitali muutust	2 604 073	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-415 391	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	192 725	
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST KOKKU	2 381 407	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Väärtpaberite müük	1 000	
Saadud intressid	27 433	
RAHAVOOD INV.-TEGEVUSEST KOKKU	28 433	
RAHAVOOD KOKKU	2 409 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 409 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 409 840	



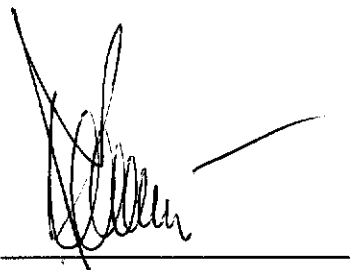
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	KOKKU
22.01.2007	200 000	39 800 000	0	40 000 000
2007.a kasum	0	0	1 573 534	1 573 534
31.12.2007	200 000	39 800 000	1 573 534	41 573 534

Vastavalt OÜ WIPRE põhikirjale on osaühingu miinimumkapitaliks 200 000 krooni ja maksimumkapitaliks 800 000 krooni.

Osade eest on tasutud mitterahalise sissemaksega.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ WIPRE 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ WIPRE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

OÜ WIPRE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 7%

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

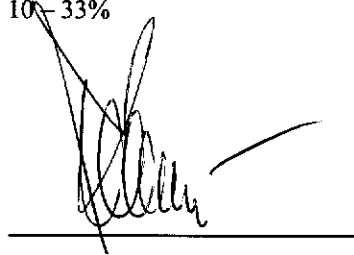
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 20 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud 10-33%

Villu Põldmäe
Juhatuses liige



Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rahavood

Rahavogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades ärikasumist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

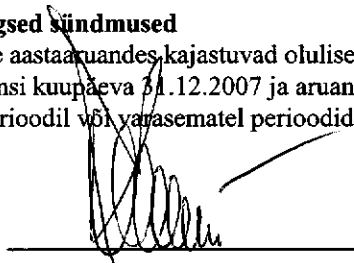
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; kuni 31.12.2007 oli maksumääraks 22/78 ja alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 17.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
 (kroonides)

	31.12.2007	22.01.2007
Ostjatelt laekumata arved	411 995	0
Ostjatelt laekumata arved kokku	411 995	0

Lisa 3 Maksud
 (kroonides)

	31.12.2007		22.01.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	41 474	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 692	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 128	0	0
Maksud kokku	0	44 294	0	0

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte jaotamata kasumi suhtes, mis kaasneks jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Seisuga 31.12.2007 on jaotamata kasum 1 573 534 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 418 281 krooni.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

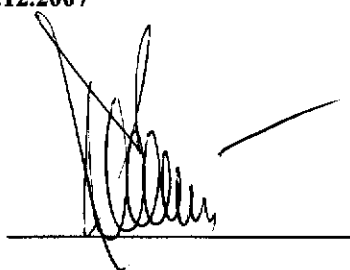
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 191 290
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-601 141
Neto kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2 590 149

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	Maa	Hooned	Kokku
Saldo 22.01.2007	24 929 000	15 000 000	39 929 000
Kinnisvarainvesteeringu kulum		-1 050 000	-1 050 000
Saldo 31.12.2007	24 929 000	13 950 000	38 879 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

Masinad ja seadmed	
Jääkväärtus 22.01.2007	70 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-14 000
Jääkväärtus 31.12.2007	56 000



Lisa 6 Kasutusrent

OÜ WIPRE rendib kasutusrendi tingimustel 1 sõiduauto.
Rendileping on sõlmitud 5 aastaks.

Kasutusrendimaksed

	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	165 974

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes
(kroonides)**Käive Eestis**

Tegevusala	EMTAK 2008	2007	%
Renditulu	68201	3 191 290	73,2%
Tugiteenuste müük	68201	1 168 625	26,8%
Müügitulu kokku		4 359 915	100,0%

Lisa 8 Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)

	2007
Ostetud teenused	707 871
Ostetud materjalid	723 100
Seadmete amortisatsioon	1 064 000
Müüdnud toodangu üldkulud kokku	2 494 971

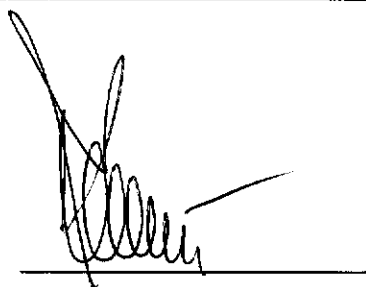
Lisa 9 Turustuskulud
(kroonides)

	2007
Reklaamiteenused	25 007
Turustuskulud kokku	25 007

Lisa 10 Üldhalduskulud
(kroonides)

	2007
Autokulud	188 507
Kindlustuskulud	26 598
Muud kulud	84 683
Üldhalduskulud kokku	299 788

Villu Põldmäe
Juhatuse liige



Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmega ja temaga seotud firmadega.

Käibed:

Müügid (ostud) käibemaksuta	2007
OÜ Wipre müük AS-le Tinfor	2 098 973
AS-i Tinfor müük OÜ-le Wipre	-17 476
 OÜ Wipre müük AS-le TRV Kliima	 642 413
AS-i TRV Kliima müük OÜ-le Wipre	0
 OÜ Wipre müük AS-le CLIK	 1 618 529
AS-i CLIK müük OÜ-le Wipre	-310 979
KOKKU	4 031 460

Saldod 31.12.2007:

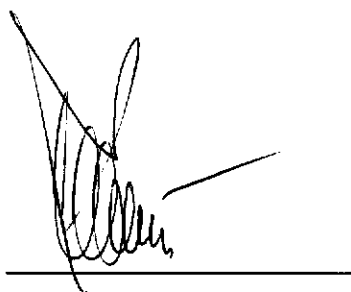
Nõuded-kohustused	31.12.2007
OÜ Wipre müük AS-le Tinfor	194 907
AS-i Tinfor müük OÜ-le Wipre	0
 OÜ Wipre müük AS-le TRV Kliima	 63 142
AS-i TRV Kliima müük OÜ-le Wipre	0
 OÜ Wipre müük AS-le CLIK	 153 946
AS-i CLIK müük OÜ-le Wipre	-15 397
KOKKU	396 598

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused

OÜ WIPRE potentsiaalsete kohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Assaku alevikus Rae vallas asuvale kinnistule summas 19 000 000 krooni.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

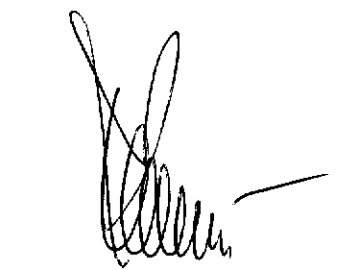
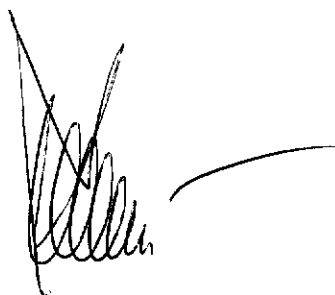
Juhatus teeb OÜ WIPRE ainuosanikule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007. aasta lõpus	0
Aruandeaasta kasum	1 573 534
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	20 000
Dividendidena jaotamiseks jooksva aasta kasumist	0
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	1 553 534



Villu Põldmäe
Juhatuses liige

Kinnitatud OÜ WISTOR ainuosaniku poolt 17. juunil 2008



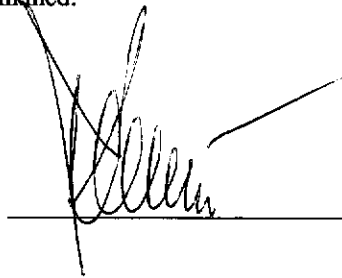
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, tegevjuhtkonna deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

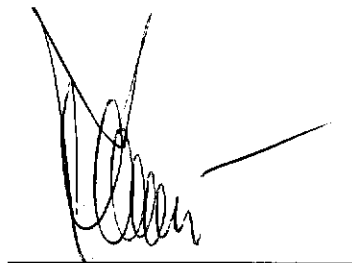
OÜ WIPRE 2007.a majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku poolt 17. juunil 2008.a ja selle kirjutasid alla kõik äriühingu juhatuse liikmed:

Juhatuse liige

Villu Põldmäe

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

Villu Põldmäe
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

**OÜ WIPRE ÜLE 10% OSAKUTEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE
OMANIKE NIMEKIRI**

Seisuga 17. juunil 2008.a.

Nimi	Osaku nimiväärtus	Osaluse %
Villu Põldmäe 36101280221 Hommiku 8, Tallinn	200 000	100%
KOKKU	200 000	100,0%

Villu Põldmäe
Juhatuse liige