

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Wipre OÜ

registrikood: 11341052

tänava/talu nimi, Karja tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5058400, +372 6105400

faks: +372 6105411

e-posti aadress: clik@clik.ee, villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ WIPRE on asutatud 22.01.2007.a. Peamine tegevusala on enda omanduses oleva kinnisvara haldamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh EUR)	295,0	284,6
Puhaskasum (tuh EUR)	59,8	57,5
Puhasrentaablus (%)	20	20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,07	0,06
ROA (%)	2,0	1,6
ROE (%)	2,0	1,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasusid 2012. aastal pole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. majandusaastal jätkati uue büroo- ja laohoone kasutusele võtmiseks vajalike investeeringutega, rajati ligipääsuteed ja parkimisplatsid uute hoonete juurde ning renoveeriti olemasolevaid teid ja parkimisplatse, lõpetamisjärgus on territooriumit ümbritseva aia ehitus. 2012. aastal investeeriti hoonete ja rajatiste ehitusse 230 393 eurot. Uus laohoone ja osaliselt uus büroohoone võetakse lõplikult kasutusele 2013. aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	38	
Nõuded ja ettemaksed	42 823	32 494	2
Kokku käibevara	42 823	32 532	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 596 481	3 455 572	4
Materiaalne põhivara	1 620	2 390	5
Kokku põhivara	3 598 101	3 457 962	
Kokku varad	3 640 924	3 490 494	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	607 550	521 249	7
Võlad ja ettemaksed	22 594	18 240	8
Kokku lühiajalised kohustused	630 144	539 489	
Kokku kohustused	630 144	539 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	12 782	
Registreerimata osakapital	0	7 218	
Ülekurss	2 543 684	2 543 684	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 043	328 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 775	57 536	
Kokku omakapital	3 010 780	2 951 005	
Kokku kohustused ja omakapital	3 640 924	3 490 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	295 046	284 632	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-194 585	-185 628	11
Brutokasum (-kahjum)	100 461	99 004	
Üldhalduskulud	-19 809	-23 196	12
Muud äritulud	0	4 044	
Muud ärikulud	-160	-193	
Ärikasum (kahjum)	80 492	79 659	
Finantstulud ja -kulud	-20 717	-22 123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 775	57 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 775	57 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 492	79 659	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 254	88 841	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 044	
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	90 254	84 796	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 329	62 569	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 354	-419 196	
Kokku rahavood äritegevusest	164 771	-192 172	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-230 393	-186 607	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	36 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-230 393	-150 607	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	86 301	357 684	
Makstud intressid	-20 717	-22 123	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	7 218	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 584	342 779	
Kokku rahavood	-38	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	38	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	38	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782		2 543 684	1 278	328 507	2 886 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)					57 536	57 536
Emiteeritud osakapital		7 218				7 218
31.12.2011	12 782	7 218	2 543 684	1 278	386 043	2 951 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)					59 775	59 775
Emiteeritud osakapital	7 218	-7 218				0
31.12.2012	20 000	0	2 543 684	1 278	445 818	3 010 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WIPRE 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ WIPRE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

OÜ WIPRE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Finantsvara.

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 4 - 7%

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 575 eurot ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 575 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud 10 – 33%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 575**Rendid**

Kasutusrent.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustusteks loetakse laenukohustusi, tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Wipre kuulub OÜ Wistor konsolideerimisgruppi. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, sõsarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 213	32 213			
Ostjatelt laekumata arved	32 213	32 213			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167			3
Ettemaksed	114	114			
Tulevaste perioodide kulud	114	114			
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 494	32 494			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	42 671	42 671			
Ostjatelt laekumata arved	42 671	42 671			
Ettemaksed	152	152			
Tulevaste perioodide kulud	152	152			
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 823	42 823			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 890		3 452
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		107		107
Ettemaksukonto jääk	0		167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 065	167	3 627

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 721 077	1 935 591	3 656 668
Akumuleeritud kulum	0	-268 429	-268 429
Jääkmaksumus	1 721 077	1 667 162	3 388 239
Ostud ja parendused	0	186 608	186 608
Müügid	-31 956	0	-31 956
Amortisatsioonikulu	0	-87 319	-87 319
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 689 121	2 122 199	3 811 320
Akumuleeritud kulum	0	-355 748	-355 748
Jääkmaksumus	1 689 121	1 766 451	3 455 572
Ostud ja parendused	0	230 393	230 393
Amortisatsioonikulu	0	-89 484	-89 484
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 689 121	2 352 592	4 041 713
Akumuleeritud kulum	0	-445 232	-445 232
Jääkmaksumus	1 689 121	1 907 360	3 596 481

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	199 779	189 268
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 873	-24 619
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	36 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 307	6 307	1 811	8 118
Akumuleeritud kulum	-3 874	-3 874	-332	-4 206
Jääkmaksumus	2 433	2 433	1 479	3 912
Amortisatsioonikulu	-1 190	-1 190	-332	-1 522
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 307	6 307	1 811	8 118
Akumuleeritud kulum	-5 064	-5 064	-664	-5 728
Jääkmaksumus	1 243	1 243	1 147	2 390
Amortisatsioonikulu	-438	-438	-332	-770
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 307	6 307	1 811	8 118
Akumuleeritud kulum	-5 502	-5 502	-996	-6 498
Jääkmaksumus	805	805	815	1 620

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	199 779	189 268
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 596 481	3 455 572
Kokku	3 596 481	3 455 572

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	8 273	10 431

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kontsernisene arvelduskrediit	607 550	607 550		
Lühiajalised laenud kokku	607 550	607 550		
Laenukohustused kokku	607 550	607 550		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kontsernisene arvelduskrediit	521 249	521 249		
Lühiajalised laenud kokku	521 249	521 249		
Laenukohustused kokku	521 249	521 249		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 761	12 761			
Maksuvõlad	3 627	3 627			3
Muud võlad	1 852	1 852			
Intressivõlad	1 852	1 852			
Muud viitvõlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	18 240	18 240			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 457	18 457			
Maksuvõlad	2 065	2 065			3
Muud võlad	2 072	2 072			
Intressivõlad	2 071	2 071			
Muud viitvõlad	1	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	22 594	22 594			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	445 818	386 043
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	118 509	102 619
Kinnistutele seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustused	1 778 648	1 702 983

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	295 046	284 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	295 046	284 632
Kokku müügitulu	295 046	284 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	199 779	189 268
Tugiteenuste müük	95 267	95 244
Kaupade, materjali müük	0	120
Kokku müügitulu	295 046	284 632

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	18 362	19 895
Müügi eesmärgil ostetud teenused	69 145	61 036
Alltöövõtutööd	15 249	13 955
Transpordikulud	868	1 156
Riiklikud ja kohalikud maksud	707	745
Amortisatsioonikulu	90 254	88 841
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	194 585	185 628

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 901	2 725
Kütus	3 901	2 725
Transpordikulud	10 575	12 905
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 630	2 612
Muud	2 703	4 954
Kokku üldhalduskulud	19 809	23 196

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WISTOR OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		607 550		521 249
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 742	2 308	30 000	782

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja			86 301
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 307	275 384	
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja			357 684
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 199	271 556	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	20.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wipre OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Wipre OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wipre OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

01.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	01.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 775
Kokku	445 818
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 096
Kokku	445 818

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 775
Kokku	445 818
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 096
Kokku	445 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	295046	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wistor OÜ	11372118	Karja tee 5,	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105400
Faks	+372 6105411
Mobiiltelefon	+372 5058400
E-posti aadress	clik@clik.ee
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee