

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Wipre OÜ

registrikood: 11341052

tänava/talu nimi, Karja tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5058400, +372 6105400

faks: +372 6105411

e-posti aadress: clik@clik.ee, villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ WIPRE on asutatud 22.01.2007.a. Peamine tegevusala on enda omanduses oleva kinnisvara haldamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh EUR)	346,7	295,0
Puhaskasum (tuh EUR)	91,8	59,8
Puhasrentaablus (%)	26,5	20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,08	0,07
ROA (%)	2,5	2,0
ROE (%)	3,0	2,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasusid 2013. aastal pole makstud.

2013. aastal investeeriti hoonete ja rajatiste ehitusse 21 837 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	37 665	42 823	2
Kokku käibevara	37 665	42 823	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 520 842	3 596 481	4
Materiaalne põhivara	921	1 620	5
Kokku põhivara	3 521 763	3 598 101	
Kokku varad	3 559 428	3 640 924	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	439 427	607 550	7
Võlad ja ettemaksed	17 397	22 594	8
Kokku lühiajalised kohustused	456 824	630 144	
Kokku kohustused	456 824	630 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	2 543 684	2 543 684	
Kohustuslik reservkapital	2 000	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 096	386 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 824	59 775	
Kokku omakapital	3 102 604	3 010 780	
Kokku kohustused ja omakapital	3 559 428	3 640 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	346 658	295 046
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-217 285	-194 585
Brutokasum (-kahjum)	129 373	100 461
Üldhalduskulud	-16 100	-19 809
Muud äriksulud	0	-160
Äriksaum (kahjum)	113 273	80 492
Intressikulud	-21 449	-20 717
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 824	59 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 824	59 775

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	113 273	80 492
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 175	90 254
Kokku korrigeerimised	98 175	90 254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 158	-10 329
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 196	4 354
Kokku rahavood äritegevusest	211 410	164 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 837	-230 393
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 837	-230 393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-168 123	86 301
Makstud intressid	-21 450	-20 717
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-189 573	65 584
Kokku rahavood	0	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	38
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-38

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	12 782	7 218	2 543 684	1 278	386 043	2 951 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)					59 775	59 775
Emiteeritud osakapital	7 218	-7 218				0
31.12.2012	20 000	0	2 543 684	1 278	445 818	3 010 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)					91 824	91 824
Muutused reservides				722	-722	0
31.12.2013	20 000		2 543 684	2 000	536 920	3 102 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WIPRE 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ WIPRE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

OÜ WIPRE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Finantsvara.

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 4 - 7%

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 575 eurot ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 575 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud 10 – 33%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 575**Rendid**

Kasutusrent.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustusteks loetakse laenukohustusi, tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Wipre kuulub OÜ Wistor konsolideerimisgruppi. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, sõsarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 511	37 511		
Ostjatelt laekumata arved	37 511	37 511		
Ettemaksed	154	154		
Tulevaste perioodide kulud	154	154		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 665	37 665		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 671	42 671		
Ostjatelt laekumata arved	42 671	42 671		
Ettemaksed	152	152		
Tulevaste perioodide kulud	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 823	42 823		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 088	1 890
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	107	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 263	2 065

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 689 121	2 122 199	3 811 320
Akumuleeritud kulum	0	-355 748	-355 748
Jääkmaksumus	1 689 121	1 766 451	3 455 572
Ostud ja parendused	0	230 393	230 393
Amortisatsioonikulu	0	-89 484	-89 484
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 689 121	2 352 592	4 041 713
Akumuleeritud kulum	0	-445 232	-445 232
Jääkmaksumus	1 689 121	1 907 360	3 596 481
Ostud ja parendused	0	21 837	21 837
Amortisatsioonikulu	0	-97 476	-97 476
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 689 121	2 374 429	4 063 550
Akumuleeritud kulum	0	-542 708	-542 708
Jääkmaksumus	1 689 121	1 831 721	3 520 842

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	239 568	199 779
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 120	-28 873

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 307	6 307	1 811	8 118
Akumuleeritud kulum	-5 064	-5 064	-664	-5 728
Jääkmaksumus	1 243	1 243	1 147	2 390
Amortisatsioonikulu	-438	-438	-332	-770
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 307	6 307	1 811	8 118
Akumuleeritud kulum	-5 502	-5 502	-996	-6 498
Jääkmaksumus	805	805	815	1 620
Amortisatsioonikulu	-367	-367	-332	-699
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 307	6 307	1 811	8 118
Akumuleeritud kulum	-5 869	-5 869	-1 328	-7 197
Jääkmaksumus	438	438	483	921

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	239 568	199 779
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 520 842	3 596 481
Kokku	3 520 842	3 596 481

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 358	8 273

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernisene arvelduskrediit	439 427	439 427			4	EUR
Lühiajalised laenud kokku	439 427	439 427				
Laenukohustused kokku	439 427	439 427				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernisene arvelduskrediit	607 550	607 550			4	EUR
Lühiajalised laenud kokku	607 550	607 550				
Laenukohustused kokku	607 550	607 550				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 593	12 593		
Maksuvõlad	3 263	3 263		
Muud võlad	1 541	1 541		
Intressivõlad	1 541	1 541		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 397	17 397		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 457	18 457		
Maksuvõlad	2 065	2 065		
Muud võlad	2 072	2 072		
Intressivõlad	2 071	2 071		
Muud viitvõlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 594	22 594		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	536 920	445 818
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	142 726	118 509
Kinnistutele seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustused	1 893 967	1 778 648

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	346 658	295 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	346 658	295 046
Kokku müügitulu	346 658	295 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	239 568	199 779
Tugiteenuste müük	104 129	95 267
Kaupade, materjali müük	2 961	0
Kokku müügitulu	346 658	295 046

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	15 875	18 362
Müügi eesmärgil ostetud teenused	82 975	69 145
Alltöövõtutööd	18 965	15 249
Transpordikulud	613	868
Riiklikud ja kohalikud maksud	682	707
Amortisatsioonikulu	98 175	90 254
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	217 285	194 585

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 844	3 901
Kütus	2 844	3 901
Transpordikulud	7 281	10 575
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 612	2 630
Muud	3 363	2 703
Kokku üldhalduskulud	16 100	19 809

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WISTOR OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		439 427		607 550
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 467	557	35 742	2 308

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			168 123
Sidusettevõtjad	22 120	316 012	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja			86 301
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 307	275 384	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	11.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wipre OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Wipre OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wipre OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

21.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	21.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 824
Kokku	536 920
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	536 920
Kokku	536 920

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 824
Kokku	536 920
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	536 920
Kokku	536 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	346658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wistor OÜ	11372118	Karja tee 5,	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105400
Faks	+372 6105411
Mobiiltelefon	+372 5058400
E-posti aadress	clik@clik.ee
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee