

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Wipre OÜ

registrikood: 11341052

tänava/talu nimi, Karja tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5058400, +372 6105400

faks: +372 6105411

e-posti aadress: clik@clik.ee, villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ WIPRE on asutatud 22.01.2007.a. Peamine tegevusala on enda omanduses oleva kinnisvara haldamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Puhaskasumimarginaal (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	36,5	31,3
Ärikasumimarginaal (%) (ärikasum/müügitulu*100)	39,4	36,3
Omakapitali rentaablus (%) (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	3,9	3,4
Omakapitali määr (%) (omakapital/koguvara*100)	95,7	89,6
Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)	4,3	10,4
Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine vara)	0,1	0,1

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasusid 2015. aastal pole makstud.

2015. aastal investeeriti hoonete ja rajatiste ehitusse 4 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	38 247	36 865	2
Kokku käibevara	38 247	36 865	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 369 082	3 464 563	4
Materiaalne põhivara	77 519	81 049	5
Kokku põhivara	3 446 601	3 545 612	
Kokku varad	3 484 848	3 582 477	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 342	355 440	7
Võlad ja ettemaksed	12 608	16 969	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	150 950	372 409	
Kokku kohustused	150 950	372 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	2 543 684	2 543 684	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 384	536 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 830	107 464	
Kokku omakapital	3 333 898	3 210 068	
Kokku kohustused ja omakapital	3 484 848	3 582 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	339 668	343 321	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-189 813	-213 305	11
Brutokasum (-kahjum)	149 855	130 016	
Üldhalduskulud	-16 062	-10 943	12
Muud äritulud	0	5 486	
Ärikasum (kahjum)	133 793	124 559	
Intressikulud	-9 963	-17 095	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 830	107 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 830	107 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	133 793	124 559	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 409	105 794	5
Kokku korrigeerimised	108 409	105 794	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 382	801	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 361	-429	8
Kokku rahavood äritegevusest	236 459	230 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 397	-86 600	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 000	-43 043	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 397	-129 643	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-217 098	-83 987	
Makstud intressid	-9 963	-17 095	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-227 062	-101 082	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	20 000	2 543 684	2 000	536 920	3 102 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)				107 464	107 464
31.12.2014	20 000	2 543 684	2 000	644 384	3 210 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)				123 830	123 830
31.12.2015	20 000	2 543 684	2 000	768 214	3 333 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WIPRE 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ WIPRE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

OÜ WIPRE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Finantsvara.

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 4 - 7%

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 575 eurot ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 575 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud 10 – 33%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 575**Rendid**

Kasutusrent.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustusteks loetakse laenukohustusi, tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Wipre kuulub OÜ Wistor konsolideerimisgruppi. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, sõsarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 941	8 941
Ostjatelt laekumata arved	8 941	8 941
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 016	29 016
Ettemaksed	290	290
Tulevaste perioodide kulud	290	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 247	38 247
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 531	36 531
Ostjatelt laekumata arved	36 531	36 531
Ettemaksed	334	334
Tulevaste perioodide kulud	334	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 865	36 865

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 484	4 445
Erisoodustuse tulumaks	64	68
Sotsiaalmaks	105	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 653	4 620

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 689 121	2 374 429	4 063 550
Akumuleeritud kulum		-542 708	-542 708
Jääkmaksumus	1 689 121	1 831 721	3 520 842
Ostud ja parendused	0	43 043	43 043
Amortisatsioonikulu	0	-99 322	-99 322
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 689 121	2 417 472	4 106 593
Akumuleeritud kulum	0	-642 030	-642 030
Jääkmaksumus	1 689 121	1 775 442	3 464 563
Ostud ja parendused	0	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	0	-99 482	-99 482
Muud muutused		1	1
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 689 121	2 421 473	4 110 594
Akumuleeritud kulum	0	-741 512	-741 512
Jääkmaksumus	1 689 121	1 679 961	3 369 082

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	253 858	248 347
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 656	-23 480

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 307	6 307	1 811	8 118
Akumuleeritud kulum	-5 869	-5 869	-1 328	-7 197
Jääkmaksumus	438	438	483	921
Ostud ja parendused	86 600	86 600	0	86 600
Amortisatsioonikulu	-6 140	-6 140	-332	-6 472
31.12.2014				
Soetusmaksumus	92 907	92 907	1 811	94 718
Akumuleeritud kulum	-12 009	-12 009	-1 660	-13 669
Jääkmaksumus	80 898	80 898	151	81 049
Ostud ja parendused	5 397	5 397	0	5 397
Amortisatsioonikulu	-8 776	-8 776	-151	-8 927
31.12.2015				
Soetusmaksumus	98 305	98 305	1 811	100 116
Akumuleeritud kulum	-20 786	-20 786	-1 811	-22 597
Jääkmaksumus	77 519	77 519	0	77 519

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	253 858	248 347
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 369 082	3 464 563
Kokku	3 369 082	3 464 563

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	1 710

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernisene arvelduskrediit	138 342	138 342			4	eur
Lühiajalised laenud kokku	138 342	138 342				
Laenukohustused kokku	138 342	138 342				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernisene arvelduskrediit	355 440	355 440			4	EUR
Lühiajalised laenud kokku	355 440	355 440				
Laenukohustused kokku	355 440	355 440				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 460	8 460
Maksuvõlad	3 653	3 653
Muud võlad	495	495
Intressivõlad	495	495
Kokku võlad ja ettemaksed	12 608	12 608

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 088	11 088
Maksuvõlad	4 620	4 620
Muud võlad	1 261	1 261
Intressivõlad	1 261	1 261
Kokku võlad ja ettemaksed	16 969	16 969

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	798 214	644 384
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	192 054	161 096
Kinnistutele seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustused	2 204 589	2 019 801

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	339 668	343 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	339 668	343 321
Kokku müügitulu	339 668	343 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	253 858	248 347
Tugiteenuste müük	85 810	94 974
Kokku müügitulu	339 668	343 321

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	12 695	21 799
Müügi eesmärgil ostetud teenused	76 238	85 030
Riiklikud ja kohalikud maksud	682	682
Amortisatsioonikulu	100 198	105 794
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	189 813	213 305

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 321	2 860
Kütus	2 321	2 860
Transpordikulud	547	1 882
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 035	2 570
Amortisatsioonikulu	8 211	0
Muud	2 948	3 631
Kokku üldhalduskulud	16 062	10 943

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Wistor OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	138 342	0	355 440
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 016	213	31 209	508

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	11 540	298 081
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	22 869	307 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	11.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wipre OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Wipre OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wipre OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

16.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	16.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 830
Kokku	768 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	768 214
Kokku	768 214

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 830
Kokku	768 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	768 214
Kokku	768 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	339668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wistor OÜ	11372118		20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105400
Faks	+372 6105411
Mobiiltelefon	+372 5058400
E-posti aadress	clik@clik.ee
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee