

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Wipre OÜ

registrikood: 11341052

tänava/talu nimi, Karja tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5058400, +372 6105400

faks: +372 6105411

e-posti aadress: villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ WIPRE on asutatud 22.01.2007.a. Peamine tegevusala on enda omanduses oleva kinnisvara haldamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Puhaskasumimarginaal (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	30,0	32,7
Ärikasumimarginaal (%) (ärikasum/müügitulu*100)	30,1	34,4
Omakapitali rentaablus (%) (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	3,6	3,9
Omakapitali määr (%) (omakapital/koguvara*100)	99,2	98,5
Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)	0,8	1,5
Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine vara)	0,1	0,1

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasusid 2019. aastal pole makstud.

2019. aastal investeeriti hoonete ja rajatiste ehitusse 14 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	206 262	0	
Nõuded ja ettemaksed	62 778	54 544	2,3
Kokku käibevarad	269 040	54 544	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 661 102	3 793 688	4
Materiaalsed põhivarad	43 669	11 730	5
Immateriaalsed põhivarad	528	0	
Kokku põhivarad	3 705 299	3 805 418	
Kokku varad	3 974 339	3 859 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	27 113	7
Võlad ja ettemaksed	32 130	29 185	8,3
Kokku lühiajalised kohustised	32 130	56 298	
Kokku kohustised	32 130	56 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	2 543 684	2 543 684	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 980	1 093 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 545	144 888	
Kokku omakapital	3 942 209	3 803 664	
Kokku kohustised ja omakapital	3 974 339	3 859 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	461 659	442 909	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-298 740	-273 725	11
Brutokasum (-kahjum)	162 919	169 184	
Üldhalduskulud	-24 013	-16 970	12
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	138 906	152 209	
Intressikulud	-361	-7 321	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 545	144 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 545	144 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WIPRE 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ WIPRE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardades lähima täiseuroni, väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ WIPRE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsvara.

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kasutusel on

järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised 8 - 25 aastat

- tehnosüsteemid ehitistes 8 aastat

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 575 eurot ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 575 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel

100%-liselt kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 575

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Immaterjaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrent.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustusteks loetakse laenukohustusi, tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79 netodividendidele, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidele. 2019. aastal saab madalamat maksumäära rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Wipre kuulub OÜ Wistor konsolideerimisgruppi. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, sõsarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 589	14 589
Ostjatelt laekumata arved	14 589	14 589
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 080	48 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 778	62 778
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 853	9 853
Ostjatelt laekumata arved	9 853	9 853
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 691	44 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 544	54 544

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 550	5 577
Üksikisiku tulumaks		501	502
Erisoodustuse tulumaks			0
Sotsiaalmaks		858	858
Kohustuslik kogumispension		52	52
Töötuskindlustusmaksed		62	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	5 023	7 051

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 689 121	3 171 818	4 860 939
Akumuleeritud kulum	0	-952 912	-952 912
Jääkmaksumus	1 689 121	2 218 906	3 908 027
Ostud ja parendused		31 424	31 424
Amortisatsioonikulu		-145 763	-145 763
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 689 121	3 203 242	4 892 363
Akumuleeritud kulum	0	-1 098 675	-1 098 675
Jääkmaksumus	1 689 121	2 104 567	3 793 688
Ostud ja parendused		14 381	14 381
Amortisatsioonikulu		-146 967	-146 967
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 689 121	3 217 623	4 906 744
Akumuleeritud kulum	0	-1 245 642	-1 245 642
Jääkmaksumus	1 689 121	1 971 981	3 661 102

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	317 866	321 724
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-26 745	-21 623

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	24 005		24 005
Akumuleeritud kulum	-10 811		-10 811
Jääkmaksumus	13 194		13 194
Ostud ja parendused		660	660
Amortisatsioonikulu	-2 124		-2 124
31.12.2018			
Soetusmaksumus	24 005	660	24 665
Akumuleeritud kulum	-12 935		-12 935
Jääkmaksumus	11 070	660	11 730
Ostud ja parendused	37 845		37 845
Amortisatsioonikulu	-5 247		-5 247
Ümberliigitamised		-660	-660
Ümberliigitamised ettemaksetest		-660	-660
Muud muutused	1		1
31.12.2019			
Soetusmaksumus	61 851	0	61 851
Akumuleeritud kulum	-18 182		-18 182
Jääkmaksumus	43 669	0	43 669

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	317 866	321 724
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 661 102	3 793 688
Kokku	3 661 102	3 793 688

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernisisene arvelduskrediit	27 113	27 113			4%	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	27 113	27 113				
Laenukohustised kokku	27 113	27 113				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 104	26 104
Võlad töövõtjatele	1 003	1 003
Maksuvõlad	5 023	5 023
Kokku võlad ja ettemaksed	32 130	32 130
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 131	21 131
Võlad töövõtjatele	1 003	1 003
Maksuvõlad	7 051	7 051
Kokku võlad ja ettemaksed	29 185	29 185

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 376 525	1 237 980
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	344 131	309 495
Kinnistutele seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustised	2 934 977	2 761 796

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	461 659	442 909
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	461 659	442 909
Kokku müügitulu	461 659	442 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	317 866	321 724
Tugiteenuste müük	143 793	121 185
Kokku müügitulu	461 659	442 909

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	26 459	15 935
Müügi eesmärgil ostetud teenused	119 312	109 183
Riiklikud ja kohalikud maksud	754	720
Amortisatsioonikulu	152 215	147 887
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	298 740	273 725

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Tööjõukulud	20 873	12 176
Muud	2 636	2 154
Side- ja arvutikulud	504	2 640
Kokku üldhalduskulud	24 013	16 970

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 600	9 100
Sotsiaalmaksud	5 273	3 076
Kokku tööjõukulud	20 873	12 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Wistor OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja				27 113
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 080	556	44 691	4 845

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 173	440 771	21 246	422 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	12.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wipre OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Wipre OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Wipre OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

12.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	12.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 545
Kokku	1 376 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 376 525
Kokku	1 376 525

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 545
Kokku	1 376 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 376 525
Kokku	1 376 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	461659	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wistor OÜ	11372118		20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105400
Faks	+372 6105411
Mobiiltelefon	+372 5058400
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee