

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Wipre OÜ

**registrikood:** 11341052

**tänava/talu nimi,** Karja tee 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Assaku alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75301

**telefon:** +372 5058400, +372 6105400

**faks:** +372 6105411

**e-posti aadress:** villu.poldmae@clik.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud                  | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                    | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                               | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                                 | 11 |
| Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 12 |
| Lisa 11 Üldhalduskulud                           | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                              | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                         | 12 |
| Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva         | 13 |
| Aruande allkirjad                                | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                           | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ WIPRE on asutatud 22.01.2007.a. Peamine tegevusala on enda omanduses oleva kinnisvara haldamine.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                                             | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Puhaskasumimarginaal (%)<br>(puhaskasum/müügitulu*100)                      | 27,5 | 30,0 |
| Ärikasumimarginaal (%) (ärikasum/müügitulu*100)                             | 27,5 | 30,1 |
| Omakapitali rentaablus (%) (puhaskasum/perioodi<br>keskmine omakapital*100) | 2,9  | 3,6  |
| Omakapitali määr (%) (omakapital/koguvara*100)                              | 99,4 | 99,2 |
| Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)                                   | 0,6  | 0,8  |
| Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine<br>vara)                     | 0,1  | 0,1  |

Ettevõtet juhivad üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasusid 2020. aastal pole makstud.

2020. aastal investeeriti hoonete ja rajatiste ehitusse 154 tuhat eurot. Masinate ja seadmete soetamiseks kulutati 8100 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 285 989          | 206 262          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 72 596           | 62 778           | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>358 585</b>   | <b>269 040</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 666 461        | 3 661 102        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 57 724           | 43 669           | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 396              | 528              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 724 581</b> | <b>3 705 299</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 083 166</b> | <b>3 974 339</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 896           | 32 130           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 896</b>    | <b>32 130</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>23 896</b>    | <b>32 130</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 000           | 20 000           |         |
| Ülekurss                                     | 2 543 684        | 2 543 684        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 000            | 2 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 376 525        | 1 237 980        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 061          | 138 545          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 059 270</b> | <b>3 942 209</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 083 166</b> | <b>3 974 339</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 426 319        | 461 659        | 9       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -284 904       | -298 740       | 10      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>141 415</b> | <b>162 919</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -24 354        | -24 013        | 11,12   |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>117 061</b> | <b>138 906</b> |         |
| Intressikulud                               | 0              | -361           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>117 061</b> | <b>138 545</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>117 061</b> | <b>138 545</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ WIPRE 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ WIPRE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardades lähima täiseuroni, väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ WIPRE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsvara.

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kasutusel on

järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised 8 - 25 aastat

- tehnosüsteemid ehitistes 8 aastat

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 575 eurot ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 575 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel

100%-liselt kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 575

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed     | 5-10           |
| Immaterjaalne põhivara | 5              |

#### Rendid

Kasutusrent.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustusteks loetakse laenukohustusi, tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Alates 01.01.2019 saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada seadusest tulenevates piirides madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse asumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

OÜ Wipre kuulub OÜ Wistor konsolideerimisgruppi. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, sõsarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 18 216        | 18 216         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 216        | 18 216         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 41 371        | 41 371         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 002        | 13 002         |
| Ettemaksed                         | 7             | 7              |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7             | 7              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>72 596</b> | <b>72 596</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 589        | 14 589         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 589        | 14 589         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 48 080        | 48 080         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 102           | 102            |
| Ettemaksed                         | 7             | 7              |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7             | 7              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>62 778</b> | <b>62 778</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    |              | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |               | 4 818        |            | 3 550        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 501          |            | 501          |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 858          |            | 858          |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 52           |            | 52           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 62           |            | 62           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 13 002        |              | 102        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 002</b> | <b>6 291</b> | <b>102</b> | <b>5 023</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |            |            |
|------------------------|-----------|------------|------------|
|                        |           |            | Kokku      |
|                        | Maa       | Ehitised   |            |
| <b>31.12.2018</b>      |           |            |            |
| Soetusmaksumus         | 1 689 121 | 3 203 242  | 4 892 363  |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -1 098 675 | -1 098 675 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 689 121 | 2 104 567  | 3 793 688  |
|                        |           |            |            |
| Ostud ja parendused    |           | 14 381     | 14 381     |
| Amortisatsioonikulu    |           | -146 967   | -146 967   |
|                        |           |            |            |
| <b>31.12.2019</b>      |           |            |            |
| Soetusmaksumus         | 1 689 121 | 3 217 623  | 4 906 744  |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -1 245 642 | -1 245 642 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 689 121 | 1 971 981  | 3 661 102  |
|                        |           |            |            |
| Ostud ja parendused    |           | 153 891    | 153 891    |
| Amortisatsioonikulu    |           | -148 532   | -148 532   |
|                        |           |            |            |
| <b>31.12.2020</b>      |           |            |            |
| Soetusmaksumus         | 1 689 121 | 3 371 514  | 5 060 635  |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -1 394 174 | -1 394 174 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 689 121 | 1 977 340  | 3 666 461  |

|                                                 | 2020    | 2019    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 325 154 | 317 866 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -53 104 | -26 745 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                            |            | Kokku   |
|---------------------------------|----------------------------|------------|---------|
|                                 |                            |            |         |
|                                 | Muud masinad<br>ja seadmed | Ettemaksed |         |
| <b>31.12.2018</b>               |                            |            |         |
| Soetusmaksumus                  | 24 005                     | 660        | 24 665  |
| Akumuleeritud kulum             | -12 935                    |            | -12 935 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 11 070                     | 660        | 11 730  |
|                                 |                            |            |         |
| Ostud ja parendused             | 37 845                     |            | 37 845  |
| Amortisatsioonikulu             | -5 247                     |            | -5 247  |
| Ümberliigitamised               |                            | -660       | -660    |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |                            | -660       | -660    |
| Muud muutused                   | 1                          |            | 1       |
|                                 |                            |            |         |
| <b>31.12.2019</b>               |                            |            |         |
| Soetusmaksumus                  | 61 851                     | 0          | 61 851  |
| Akumuleeritud kulum             | -18 182                    |            | -18 182 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 43 669                     | 0          | 43 669  |
|                                 |                            |            |         |
| Ostud ja parendused             | 12 280                     | 8 100      | 20 380  |
| Amortisatsioonikulu             | -6 325                     |            | -6 325  |
|                                 |                            |            |         |
| <b>31.12.2020</b>               |                            |            |         |
| Soetusmaksumus                  | 74 131                     | 8 100      | 82 231  |
| Akumuleeritud kulum             | -24 507                    |            | -24 507 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 49 624                     | 8 100      | 57 724  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 325 154          | 317 866          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 3 666 461        | 3 661 102        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>3 666 461</b> | <b>3 661 102</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 16 602        | 16 602         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 003         | 1 003          |
| Maksuvõlad                       | 6 291         | 6 291          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 896</b> | <b>23 896</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 26 104        | 26 104         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 003         | 1 003          |
| Maksuvõlad                       | 5 023         | 5 023          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 130</b> | <b>32 130</b>  |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 493 586        | 1 376 525        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 373 396          | 344 131          |
| Kinnistutele seatud hüpoteek                | 1 214 321        | 1 214 321        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 081 303</b> | <b>2 934 977</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 426 319        | 461 659        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>426 319</b> | <b>461 659</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>426 319</b> | <b>461 659</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Renditulu                                   | 325 154        | 317 866        |
| Tugiteenuste müük                           | 101 165        | 143 793        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>426 319</b> | <b>461 659</b> |

## Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 21 638         | 26 459         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 107 523        | 119 312        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 754            | 754            |
| Amortisatsioonikulu                                    | 154 989        | 152 215        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>284 904</b> | <b>298 740</b> |

## Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

|                             | 2020          | 2019          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Tööjõukulud                 | 20 873        | 20 873        |
| Muud                        | 3 232         | 2 636         |
| Side- ja arvutikulud        | 249           | 504           |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>24 354</b> | <b>24 013</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 15 600        | 15 600        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 5 273         | 5 273         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>20 873</b> | <b>20 873</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Wistor OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 41 371     | 2 905      | 48 080     | 556        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                | 2020                         |                               | 2019                         |                               |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|                                                                | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid |
| Teised samasse<br>konsolideerimisgruppi kuuluvad<br>ettevõtjad | 39 097                       | 401 503                       | 11 173                       | 440 771                       |

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Juhtkonna hinnangul 2021. aastal jätkuv koroonaviiruse pandeemia ei avalda tagasiulatuvat mõju 2020. aasta majandustulemustele ega sea ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvust 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

**Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILLU PÕLDMÄE      | Juhatuse liige     | 08.03.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wipre OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Wipre OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Wipre OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR HEINASTE      | Vandeaudiitor      | 08.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 376 525        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 061          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 493 586</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 376 525        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 061          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 493 586</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 426319          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Wistor OÜ      | 11372118                                  |                   | 20000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6105400          |
| Faks            | +372 6105411          |
| Mobiiltelefon   | +372 5058400          |
| E-posti aadress | villu.poldmae@clik.ee |