

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Wipre OÜ

registrikood: 11341052

tänava/talu nimi, Karja tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5058400, +372 6105400

faks: +372 6105411

e-posti aadress: villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ WIPRE on asutatud 22.01.2007.a. Peamine tegevusala on enda omanduses oleva kinnisvara haldamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Puhaskasumimarginaal (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	47,4	38,0
Omakapitali rentaablus (%) (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	5,1	4,0
Omakapitali määär (%) (omakapital/koguvara*100)	99,5	99,1
Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)	0,5	0,9
Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine vara)	0,1	0,1

Ettevõtet juhivad üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasusid 2022. aastal pole makstud.

2022. aastal investeeriti hoonete ja rajatiste ehitusse 54 tuhat eurot. Masinate ja seadmete soetamiseks kulutati 4 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	571 895	282 995	
Nõuded ja ettemaksed	41 825	61 895	2,3
Kokku käibevarad	613 720	344 890	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 810 834	3 870 014	4
Materiaalsed põhivarad	42 044	45 209	5
Immateriaalsed põhivarad	132	264	
Kokku põhivarad	3 853 010	3 915 487	
Kokku varad	4 466 730	4 260 377	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 351	36 860	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 351	36 860	
Kokku kohustised	23 351	36 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurs	2 543 684	2 543 684	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 833	1 493 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 862	164 247	
Kokku omakapital	4 443 379	4 223 517	
Kokku kohustised ja omakapital	4 466 730	4 260 377	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	463 710	431 774	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-241 587	-261 038	10
Brutokasum (-kahjum)	222 123	170 736	
Üldhalduskulud	-5 540	-15 290	11
Muud äritulud	3 239	9 687	
Muud ärikulud	0	-886	
Ärikasum (kahjum)	219 822	164 247	
Intressitulud	40	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 862	164 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 862	164 247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WIPRE 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ WIPRE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardades lähima täiseuroni, väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ WIPRE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsvara.

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kasutusel on

järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised 8 - 25 aastat

- tehnosüsteemid ehitistes 8 aastat

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 575 eurot ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 575 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel

100%-liselt kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 575

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Immaterjaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrent.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirnormidest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustusteks loetakse laenukohustusi, tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2019 saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada seadusest tulenevates piirides madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. 2023 aastal saab madalamat maksumäära rakendada ühele kolmandikult 2021 ja 2022 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse asumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Wipre kuulub OÜ Wistor konsolideerimisgruppi. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõttega, sõsarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 980	4 980
Ostjatelt laekumata arved	23 843	23 843
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 863	-18 863
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 838	36 838
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 825	41 825

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 242	9 242
Ostjatelt laekumata arved	28 105	28 105
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 863	-18 863
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 574	50 574
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 072	2 072
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 895	61 895

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 717		3 802
Ettemaksukonto jääk		2 072	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 717	2 072	3 802

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 689 121	3 371 514	5 060 635
Akumuleeritud kulum		-1 394 174	-1 394 174
Jääkmaksumus	1 689 121	1 977 340	3 666 461
Ostud ja parendused		316 722	316 722
Amortisatsioonikulu		-113 169	-113 169
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 689 121	3 688 236	5 377 357
Akumuleeritud kulum		-1 507 343	-1 507 343
Jääkmaksumus	1 689 121	2 180 893	3 870 014
Ostud ja parendused		54 037	54 037
Amortisatsioonikulu		-113 217	-113 217
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 689 121	3 742 273	5 431 394
Akumuleeritud kulum		-1 620 560	-1 620 560
Jääkmaksumus	1 689 121	2 121 713	3 810 834

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	332 862	329 096
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 408	-39 879

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	74 131	8 100	82 231
Akumuleeritud kulum	-24 507		-24 507
Jääkmaksumus	49 624	8 100	57 724
Ostud ja parendused	3 450		3 450
Amortisatsioonikulu	-6 586		-6 586
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 279		-1 279
Ümberliigitamised		-8 100	-8 100
Ümberliigitamised ettemaksetest		-8 100	-8 100
31.12.2021			
Soetusmaksumus	71 581	0	71 581
Akumuleeritud kulum	-26 372		-26 372
Jääkmaksumus	45 209	0	45 209
Ostud ja parendused	3 759		3 759
Amortisatsioonikulu	-6 924		-6 924
31.12.2022			
Soetusmaksumus	75 340		75 340
Akumuleeritud kulum	-33 296		-33 296
Jääkmaksumus	42 044		42 044

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	8 500
Muud masinad ja seadmed	0	8 500
Kokku	0	8 500

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
--	------	------

Kasutusrenditulu	332 862	329 096
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 810 834	3 870 014
Kokku	3 810 834	3 870 014

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 744	16 744
Võlad seotud osapooltele	2 890	2 890
Maksuvõlad	3 717	3 717
Kokku võlad ja ettemaksed	23 351	23 351
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 615	24 615
Võlad seotud osapooltele	8 443	8 443
Maksuvõlad	3 802	3 802
Kokku võlad ja ettemaksed	36 860	36 860

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 877 695	1 657 833
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	469 424	414 458
Kinnistutele seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustised	3 561 440	3 286 612

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	463 710	431 774
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	463 710	431 774
Kokku müügitulu	463 710	431 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	332 862	329 096
Tugiteenuste müük	130 848	102 678
Kokku müügitulu	463 710	431 774

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	19 454	30 001
Müügi eesmärgil ostetud teenused	101 238	91 665
Riiklikud ja kohalikud maksud	754	754
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	18 863
Amortisatsioonikulu	120 141	119 755
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	241 587	261 038

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tööjõukulud	0	12 956
Amortisatsioonikulu	132	132
Muud	1 860	0
Side- ja arvutikulud	3 548	2 202
Kokku üldhalduskulud	5 540	15 290

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	9 683
Sotsiaalmaksud	0	3 273
Kokku tööjõukulud	0	12 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wistor OÜ
--	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 838	50 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 838	50 574
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 890	8 443
Kokku võlad ja ettemaksed	2 890	8 443

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		436 873		401 220
Kokku müüdid		436 873		401 220

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 776	25 303	14 983	142 122
Kokku ostetud	3 776	25 303	14 983	142 122

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2023

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	09.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wipre OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Wipre OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Wipre OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

09.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Wipre OÜ (registrikood: 11341052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	09.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 862
Kokku	1 877 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 877 695
Kokku	1 877 695

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 657 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 862
Kokku	1 877 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 877 695
Kokku	1 877 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	463710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wistor OÜ	11372118		20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105400
Faks	+372 6105411
Mobiiltelefon	+372 5058400
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee