

361818

AM Varahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

AM Varahalduse OÜ

Registrikood 11340992

Rahe 23, Tallinn

Telefon 5074 000

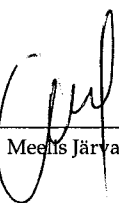
01.01.2009

Silja Mägi

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 21.01. 2007.a. - 31.12. 2008.a.

Juhatuse liige

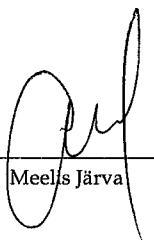


Meelis Järva

SISUKORD

Tegevusaruanne		lk.3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon		lk.4
Raamatupidamisbilanss		lk.5
Kasumiaruanne		lk.6
Rahavoogude aruanne		lk.7
Omakapitali muutuste aruanne		lk.7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted		lk 8 - 10
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 1	lk.11
Tütarettevõtjate osad	Lisa 2	lk.11
Sidusettevõtjate osad	Lisa 3	lk.11
Muu materiaalne põhivara	Lisa 4	lk.12
Omakapital	Lisa 5	lk.12
Müügitulud	Lisa 6	lk.12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek		lk.13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele		lk.14
Osanike nimekiri		lk.15

Juhatuse liige


Meelis Järva

TEGEVUSARUANNE

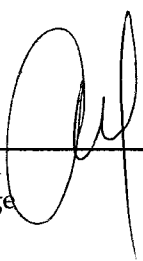
AM Varahalduse OÜ on Tallinna Linnakohtu registriosakonna äriregistrisse kantud 2007.aastal .

AM Varahalduse OÜ põhitegevuseks on projektipõhiste teenuste osutamine. Täpsemalt osutati 2008. a majahoidjateenuse projektijuhtimist ja osaliselt ka lammutusteenuste projektide juhtimist . Teenuseid osutati nii era – kui ka juriidilistele isikutele suhtarvuga 5 – 95 %. Teenuseid osutati enamasti Tallinnas. AM Varahalduse OÜ osaleb ka rajatavas Paldiski tehnopargi projektis.

AM Varahalduse OÜ käive oli aruandeperioodil 458 tuhat krooni ja kasum oli 1 058 tuhat krooni.

AM Varahalduse OÜ pakkus tööd 2007 ja 2008 a . keskmiselt 1 inimesele kuus .

AM Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus . 2009.aastal on plaanis jätkata Paldiski tehnopargi rajamisega seotud projektis osalemisega läbi Puhkerand OÜ.


Meelis Järva
Juhatuses liige


Ants Järva
Juhatuses liige

Juhatuses liige 
Meelis Järva

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AM Varahalduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitan kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AM Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

AM Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev .

25.06

.....2009.a.

Meelis Järva
Juhatus liige

Ants Järva
Juhatus liige

Juhatus liige

Meelis Järva

RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

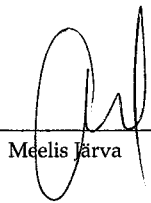
AKTIVA (VARAD)

		31.12.08	22.01.07
Käibevara			
Raha		201 249	40 000
Nõuded ostjate vastu		78 263	0
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 1	688 920	0
Käibevara kokku		968 432	40 000
Põhivara			
Sidusettevõtjate osad	Lisa 3	115 200	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	201 771	0
Põhivara kokku		316 971	0
AKTIVA (varad) kokku		1 285 403	40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		17 013	0
Võlad töövõtjatele		3 199	0
Maksuvõlad	Lisa 5	11 871	0
Muud võlad		155 056	0
Lühiajalised kohustused kokku		187 139	0
Omakapital	Lisa 6		
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 058 264	0
Omakapital kokku		1 098 264	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1 285 403	40 000

Juhatuse liige


Meelis Järva

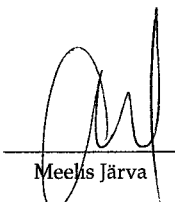
KASUMIARUANNE

kroonides

2007-2008

Äritulud		
Müügitulud	Lisa 7	458 624
Äritulud kokku		458 624
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal		76 810
Muud tegevuskulud		120 352
Tööjõukulud		13 561
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	19 926
Muud ärikulud		101 555
Ärikulud kokku		332 204
Ärikasum (-kahjum)		126 420
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud-kulud tütarettevõtte aktsiatelt	Lisa 2	939 600
Finantskulud sidusettevõtte aktsiatelt		-8 500
Muu finantstulu		744
Finantstulud ja -kulud kokku		931 844
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 058 264

Juhatuse liige


Meelis Järva

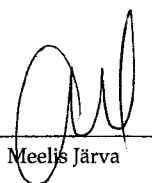
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		126 420
Korrigeerimised		
põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	19 926
Lühiajaliste nõuete muutus		-97 183
Lühiajaliste kohustuste muutus		45 783
Rahavood äritegevusest kokku		94 946
 Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 4	-221 697
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	Lisa 2; 3	-42 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük		500 000
Antud laenud		-170 000
Rahavood investeeringutest kokku		66 303
 Rahavood kokku		161 249
 Raha ja raha ekvivalentide muutus		161 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		201 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
22.01.07	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	1 058 264	1 058 264
31.12.08	40 000	1 058 264	1 098 264

Juhatuse liige



Meelis Järva

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AM Varahalduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenusid ning mud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tütarettevõtjate osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Juhatuses liige

Meelis Järva

Sidusettevõtjate osad

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

masinad, seadmed	20-30%
inventar	33% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige

Meelis Järva

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

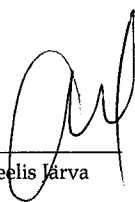
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige


Meelis Järva

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Lisa 1

	Saldo 31.12.08	Valuuta	Intress	Tähtaeg
Antud laen	670 000	EEK	6%	30.12.09
Muud nõuded	18 920			
Kokku	688 920			

TÜTARETTEVÕTJATE OSAD

Lisa 2

Aruandeperioodil omas AM Varahalduse OÜ osalust järmistes tütarettevõtetes:

Osad soetusmaksumuses perioodi algul	0
Soetamine	80 800
Väljaminek	80 800
Osad soetusmaksumuses perioodi lõpul	0

Tütarettevõtte	OÜ Aurastar	OÜ Kolhoos	OÜ Cleanmell
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Osalus aruandeperioodi algul	0	0	0
Soetamine	51%	51%	100%
Soetusmaksumus	20 400	20 400	40 000
Osaluse müük	0	51%	100%
Osaluse likvideerimine	51%	0%	0%
Osaluse müügihind	0%	20 400	1 000 000
Osaluse% aasta lõpul	0%	0%	0%

SIDUSETTEVÕTJATE OSAD

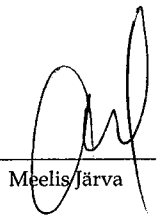
Lisa 3

Aruandeperioodil omas AM Varahalduse OÜ osalust järmistes sidusettevõtetes:

Osad soetusmaksumuses perioodi algul	0
Soetamine	123 700
Osad soetusmaksumuses perioodi lõpul	123 700

Sidusettevõtte	Asukoht	Osalus	Soetus- maksumus	Bilansiline maksumus
OÜ JD Puhastukeskus	Eesti	30%	60 000	60 000
OÜ Puhkerand	Eesti	33%	13 200	13 200
OÜ Traffic Baltic Estonia OÜ	Eesti	30%	50 500	42 000
Kokku			123 700	115 200

Juhatusel liige


Meelis Järva

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 4

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumuses perioodi algul	0	0	0
Soetamine	204 697	17 000	221 697
Soetusmaksumuses perioodi lõpul	204 697	17 000	221 697
Akumuleeritud kulum perioodi algul	0	0	0
Arvestatud kulum	13 374	6 552	19 926
Akumuleeritud kulum perioodi lõpul	13 374	6 552	19 926
Jääkmaksumuses perioodi algul	0	0	0
Jääkmaksumuses perioodi lõpul	191 323	10 448	201 771

OMAKAPITAL

Lisa 5

	31.12.08
Osakapital	40 000
Osade arv	1

Osaühingu asutamisel tehti osakapitali rahaline sissemakse väärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 1 058 264 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 836 029 krooni (peale kohustusliku reservkapitali moodustamist), eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 222 235 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008

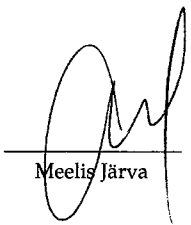
MÜÜGITULUD

Lisa 6

AM Varahalduse OÜ müügitulu on 100% osutatud Eestis ning koosneb

	2007-2008
Muud äriteenused	206 175
Puhastusteenused	238 773
Auto rent	13 676
Kokku	458 624

Juhatuse liige

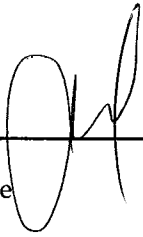

 Meelis Järva

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

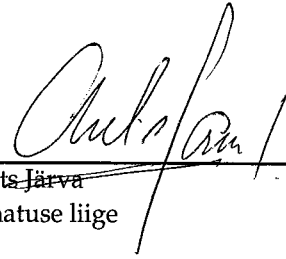
AM Varahalduse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008.aasta kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide	
kasumite arvele	1 058 264
kohustuslik reservkapital	4 000
kokku	1 062 264

Meelis Järva
Juhatus liige



Ants Järva
Juhatus liige



Juhatus liige



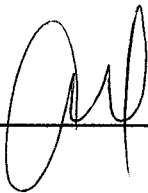
Meelis Järva

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

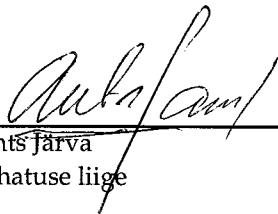
AM Varahalduse OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

25.06.....2009.a., allkirjastamine.....25.06.....2009.a.

Meelis Järva
Juhatus liige

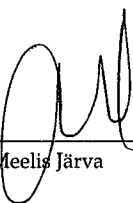


Ants Järva
Juhatus liige



Juhatus liige

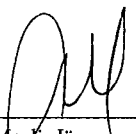
Meelis Järva



Müügitulu jaotus EMTAK 2008 lõikes

	<u>2008</u>
Muud äriteenused	206 175
Majahoidja teenus	238 773
Auto rent	13 676
	458 624

Juhatuse liige

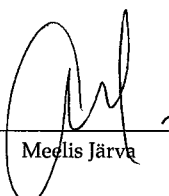

Meelis Järva

OSANIKE NIMEKIRI

AM Varahalduse OÜ on 25.06. 2009.a. seisuga 2 (kaks) osanikku:

Meelis Järva	isikukood	37111220233	elukoht Tallinn
Ants Järva	isikukood	34511090228	elukoht Tallinn

Juhatuses liige


Meelis Järva