

K. MENDEL
305298
Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUTE

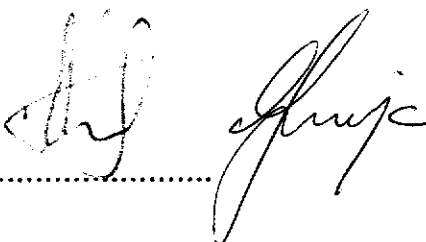
14-10-2706

L-12

14.10.2007

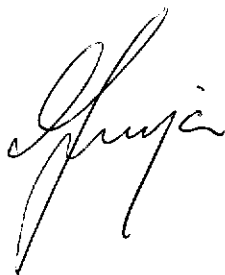
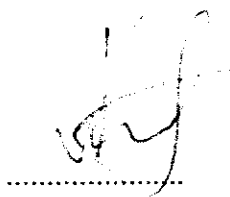
2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimi	STARTING INVEST OÜ
Registrikood	11340590
Aadress	Pajustiku 15 Tallinn 11912
Telefon	5092935
Majandusaasta	algus 02.03.2007 lõpp 31.12.2007
Ettevõtluse vorm	osaühing


.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne :	
juhatuse liikmete deklaratsioon ja kinnitus aastaaruandele	4
bilanss	5
kasumiaruanne	6
rahavoogude aruanne	7
omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-10
OÜ liikme allkiri majandusaasta aruandele	11
OÜ osa omanikud	12



Starting Invest OÜ
Reg.nr. 11340590

TEGEVUSARUANNE

Starting Invest OÜ tegevuseks olid 2007.a. tehtud kinnisvarainvesteeringud Pärnumaal asuvassa Sauga valda.

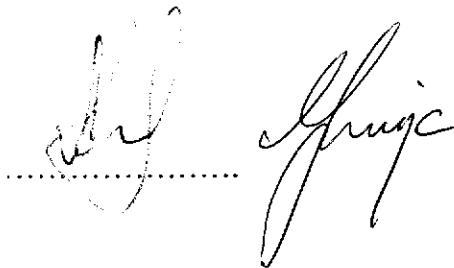
2007.a. Starting Invest OÜ teenuseid ei osutanud.

2008.aastaks planeerisime küll müügitegevust, kuid seoses majandusliku olukorraga ei oska summasid välja tuua.

2007.a. Starting Invest OÜ-l palgakulu ei olnud.

Juhatuse liikme lahkumise või tagasi kutsumise korral hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid.



Starting Invest OÜ
Reg.nr. 11340590

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse liikmete deklaratsioon

Starting Invest OÜ juhatuse liikmed on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid.

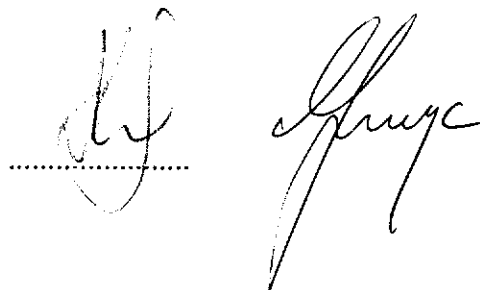
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 04.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse liikmed hinnangul on Starting Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

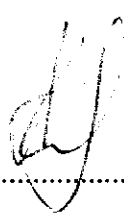

Juhatuse liikmed kinnitavad 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 04.06.2008.a.



Starting Invest OÜ
reg.nr. 11340590

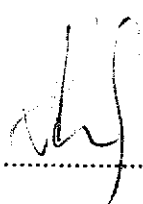

BILANSS	Lisa	2007
Varad		
Käibevara		
Raha	1	47988
Nõuded ja ettemaksud		
Maksude ettemaksud	2	18342
Käibevara kokku		66330
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	3	1151839
Põhivara kokku		1151839
Varad kokku		1218169
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	4	40000
Võlad ja ettemaksud		
Muud võlad	5	48
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	6	114000
Kohustused kokku		1180048
Omakapital		
Osakapital		40000
Aruandeaasta kahjum		- 1879
Omakapital kokku		38121
Kohustused ja omakapital kokku		1218169


.....


Starting Invest OÜ
Reg.nr. 11340590

KASUMIARUANNE
(skeem 1)

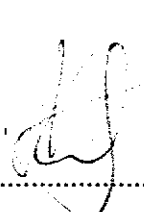
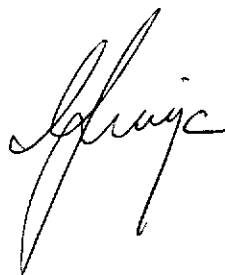
	Lisa nr.	2007
Müügitulu		0
Teenused jt. tegevuskulud	7	-1893
Ärikasum/kahjum		-1893
Finantstulud ja kulud		
sh. fin. tulud		14
Kasum/kahjum majandustegevusest		-1879


.....


Starting Invest OÜ
Reg.nr. 11340590

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudne meetod)

	2007
Ärikasum/kahjum	- 1893
Korrigeerimised :	
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus	21706
Rahavood investeerimistegevusest	-1151839
Saadud intessid	14
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1151825
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	1140000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1140000
Rahavood kokku	7988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	47988

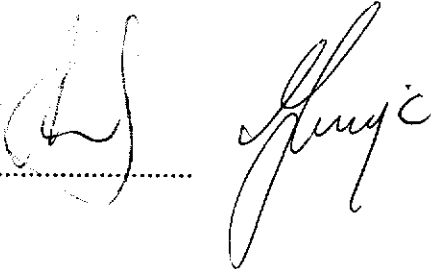

.....


Starting Invest OÜ
Reg.nr. 11340590

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv- kapital	Kasum, kahjum	Kokku
Saldo seisuga 02.03.2007	40000	-	-	40000
Aruandeaasta kasum/kahjum			-1879	-1879
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	-	-1879	38121

Osakapitalis seisuga 31.12.2007 kaks osa nominaalväärtusega 20000 krooni. Osakapital kokku 40000 krooni ja mille eest tasuti sularahas.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Starting Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Starting Investe OÜ kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

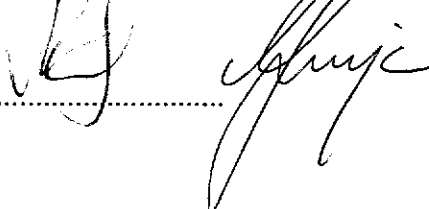
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt teoks saanud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

.....


Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenused müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusnaluselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõueid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiarauandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 1. Raha

Raha kassas ja pangakontodel summas 47988 krooni.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ei ole, ettemaks 18342 on käibemaksu ettemaks.

Lisa 3. Põhivara

2007.a. tehti kinnisvarainvesteeringuid 1151839 eest Sauga valda Pärnumaal

Lisa 4. Lühiajaline laen

Lühiajaline laen saadud eraisikult summas 40000 krooni.

Lisa 5. Muud võlad

Muude võlgade all võlgnevus aruandvatele isikutele 48 krooni.

Lisa 6. Pikaajalised laenud

Saadud Beleks Eriehitus OÜ-lt 550000 krooni

CBC Invest OÜ-lt 590000 krooni.

Lisa 7. Kulud

2007.a. kulud olid 1893 krooni, panga teenuste eest, ja saadi pangalt intresse 14 krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

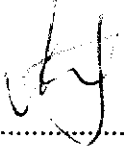
Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

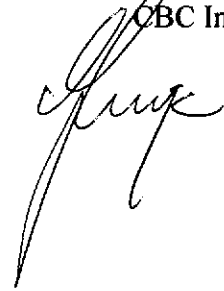
a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;

b. tegevjuhtkonda ja juhatuse liikmeid ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingutega seotud osapooled : Beleks Eriehituse OÜ, reg.nr. 1063718 50 %

CBC Invest OÜ, reg.nr. 10808766 50%

.....




Starting Invest OÜ
Reg.nr. 11340590

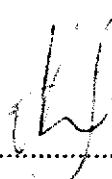
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK


2007.a. aruandeaasta kahjum -1879

Kahjum 2007. aasta majandusaasta aruande
kinnitamisel -1879

ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Starting Invest OÜ 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 04. juunil 2008.a.
otsusega, allkirjastamine 04. juunil 2008.a.






Starting Invest OÜ
Reg. nr. 11340590

Starting Invest OÜ osa omanikud 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel olid:

1. Beleks Erihituse OÜ
Reg.nr. 10637158
Rohu 8 Tallinn
üks osa nimiväärtusega 20000 krooni
2. CBC Invest OÜ
Reg.nr. 10808766
Pajustiku tee 15 Tallinn
üks osa nimiväärtusega 20000 krooni


.....
Aleks Kivimäe


Margit Surja