

SIAMO VARA OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Räitsaka 15 10618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11340360
Telefon:	53 440 551
E-mail:	Rainer.ilves@mail.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara hooldamine ja haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	18.01.2007-31.12.2007
Emtak kood: 68321	

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne [Skeem 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9-10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.....	12

TEGEVUSARUANNE

Siamo Vara OÜ alustas tegevust 18.01.2007 a. Puhaskasum oli 88334 krooni. Ettevõttes 2007.a töötajaid ei olnud. Juhatuses on kaks liiget.

Siamo Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Siamo Vara OÜ klientideks on põhiliselt ühiskondlike hoonete omanikud ja rentnikud.

2008.a on kavandatud tegevuse laiendamine.

Juhatuse liige
Rainer Ilves

Juhatuse liige
Toomas Talumäe

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Siamo Vara OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Siamo Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Rainer Ilves

Juhatus liige
Toomas Talumäe

Tartu, 16.06.2008

Bilanss

		31.12.2007	18.01.2007
	LISA NR		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	127233	0
Nõuded ostjate vastu	3	15500	0
Nõuded omanike vastu		0	40000
Käibevara kokku		142733	40000
VARAD KOKKU		142733	40000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	4	1770	0
Maksuvõlad	5	12629	0
Lühiajalised kohustused kokku		14399	0
KOHUSTUSED KOKKU			
 Netovara			
Osakapital	6	40000	40000
Aruandeaasta kasum	6	88334	
NETOVARA KOKKU		128334	40000
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		142733	40000

Kasumiaruanne [Skeem 1]

	LISA NR	2007
Müügitulu	7	485190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	272081
Mitmesugused tegevuskulud	9	118465
Kulud kokku		390546
Ärikasum		94646
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-6437
Intressitulud		125
Finantstulud ja -kulud kokku		-6312
Aruandeaasta puhaskasum		88334

Rahavoogude aruanne**2007****Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum	88334
Muutus käibevaras (va raha ja pangakontod)	-15500
Muutus lühiajalistes kohustustes	+14399

Rahavood äritegevusest kokku **87233**

Rahavood finantseerimistegevusest

Tasutud osakapitali sissemaksed	40000
---------------------------------	-------

Rahavood kokku **+127233**

Raha jääk perioodi alguses	0
Raha jääk perioodi lõpus	127233
Rahajäägi muutus kokku	+127233

Netovara muutuste aruanne

- Netovara liikumine

	2007
Osakapital	40000
Aruandeaasta kasum	88334
Saldo aasta lõpuks	128334

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Siamo Vara OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Siamo Vara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	39978
Pangakontod	87355
Raha kokku	127233

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>
Ostjate laekumata arved	15500

Lisa 4 Võlad tarnijatele

	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1770

Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2007
Käibemaks	12629

Lisa 6 Netovara

	31.12.2007
Osakapital	40 000
Osakute arv (tk)	kaks
Osakute nimiväärtus	20 000

Lisa 7 Müügitulu

Siamo Vara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007
Eesti	485190

Siamo Vara OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007
Teenuste müük	394 992

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007
Tellitud teenused	160596
Kaubad, toore, materjal	111485
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	272081

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007
Tegevus-, arendus- ja reklaamikulud	118465

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Siamo Vara OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2007 aasta puhaskasum 88334 krooni alljärgnevalt:

1) eraldised kohustuslikku reservkapitali	4000 krooni
2) jaotamata kasum	84334 krooni

Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

Siamo Vara OÜ 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 17.juuni 2008.a.

Juhatuse liige
Rainer Ilves

Juhatuse liige
Toomas Talumäe

OSANIKE NIMEKIRI JA OSADE NIMIVÄÄRTUS

NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
TOOMAS TALUMÄE	36408180215	Vabaõhukooli tee 40, Tallinn	20 000
RAINER ILVES	36803050361	Räitsaka 15, Tallinn	20 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Siamo Vara OÜ (registrikood: 11340360) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rainer Ilves (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008