

OÜ Kullares

2008. majandusaasta aruanne

361070
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2009

Majandusaasta aruanne

Mirjam Annoviisch

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

ärinimi: OÜ Kullares

registrikood: 11340223

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Siili
7/9-9

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13422

maakond: Harju

telefon: +3725118517

e-posti aadress: kullares@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Bilansivälised varad ja kohustused	6-7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised	7
Lisa 5 Materiaalne põhivara	7-8
Lisa 6 Müügitulu	8
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	8
Kasumi jaotamise ettepanek	9
Üle 10 protsendi aktsiaid omavate äktsionäride nimekiri	10
Tegevusalade loetelu	11



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kullares asutati 2007. aastal ja tegeleb kinnisvara haldamisega.

2008. aastal moodustas OÜ Kullares müügitulu 193 370 krooni. Müügitulust moodutas 100% teenuste müük, kasvades aastaga 14%. OÜ Kullares kasumiks kujunes 21 692 krooni, eelmisel aastal oli kahjum 7 787 krooni.

OÜ Kullares töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 75 233 krooni, kasvades aastaga 61%.

Juhatuse on üks liige, kellele ei makstud tasud.

Võttes arvesse OÜ Kullares prognoose järgnevals aastaks, on müügitulu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kullares tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kullares finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kullares on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Vadim Feklistov



25.02.2009



Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12..2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	26337	27052	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	20389	29	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3898	4
Kokku	20389	3927	
Käibevara kokku	46726	30979	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	24050	9490	5
Kokku	24050	9490	
Põhivara kokku	24050	9490	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	70776	40469	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	467	769	
Võlad töövõtjatele	9425	4440	
Maksuvõlad	3840	1568	4
Muud võlad	3139	1479	
Kokku	16871	8256	
Lühiajalised kohustused kokku	16871	8256	
KOHUSTUSED KOKKU	16871	8256	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7787	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21692	-7787	
OMAKAPITAL KOKKU	53905	32213	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	70776	40469	

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	193370	170110	6
Muud tegevuskulud	89925	130412	
Tööjõu kulud	75233	46828	
a) palgakulu	56435	35184	
b) sotsiaalmaksud	18798	11644	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6542	678	5
Muud ärikulud	0	8	
Ärikasum (-kahjum)	21670	-7816	
Finantstulud ja -kulud	22	29	
Kokku Finantstulud ja -kulud	22	29	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	21692	-7787	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21692	-7787	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	21692	-7787	

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	21670	-7816	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6542	678	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16462	-3927	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8615	8256	
Saadud intressid	22	29	
Kokku rahavood äritegevusest	20387	-2780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-21102	-10168	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21102	-10168	
Rahavood finantseerimisest			
Laekumised osakapitali	0	40000	
Kokku rahavood finantseerimisest	0	40000	
Rahavood kokku	-715	27052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27052	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-715	27052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26337	27052	



Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Aktsia- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12..2007	40000	-7787	32213
Aruandeperioodi puhaskasum		21692	21692
31.12.2008	40000	13905	53905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Kullares 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kullares kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Bilansivälised varad ja kohustused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Vara ja kohustati on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõud hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastanud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.



Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kullares on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	14159	8503
Pangakontod	12178	18549
Raha kokku	26337	27052

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	20367	0
Intressid	22	29
Nõuded ostjate vastu kokku	20389	29

Lisa 4 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. 12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	1929	3898	0
Kinnipeetud tulumaks	0	436	0	347
Sotsiaalmaks	0	1436	0	1188
Töötuskindlustusmaks	0	39	0	33
Kokku	0	3840	3898	1568

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse koheselt kuludesse ja arvele ei võeta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Muu põhivara	materiaalne KOKKU
Seisuga 31.12.2007		
- soetusmaksumus	10168	10168
- akumulieeritud kulum	678	678
- jääkmaksumus	9490	9490
Ostud 2008.a.	21102	21102
Amortisatsioonikulum	6542	6542
Seisuga 31.12.2008		
- soetusmaksumus	31270	31270
- akumulieeritud kulum	7220	7220
- jääkmaksumus	24050	24050

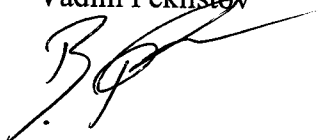
Lisa 6 Müügitulu

OÜ Kullares müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade järgnevalt:

Geograafiliselt	2008	2007
Eesti	193370	170110
Müügitulu kokku	193370	170110

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige
Vadim Feklistov




Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kullares teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 13 905 krooni alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
- 2) jaotamata kasum 9 905 krooni

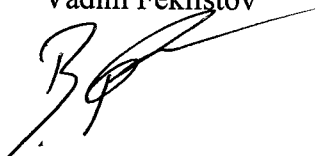
Juhatuse liige
Vadim Feklistov



Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Osaniku ees- ja perekonnanimi	is.k.	Osade arv/nimiväärtus
Vadim Feklistov ,Tallinn	38104060280	100% nimiväärtusega 40 000 eek

Juhatuse liige
Vadim Feklistov



OÜ Kullares aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**2008**

Hoonehalduse abitegevused (81101)	193 370
-----------------------------------	---------

Kokku	193 370
-------	---------

Juhatuseläige
Vadim Feklistov

