

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 11340087

registrikood: 11340087

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

maakond: Harju maakond

faks:

veebilehe aadress:

Mari-Liis Maripuu

04-05-2010

For Helen Mearns

 Marvin Maripuen

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14


04-05-2010



Tegevusaruanne

OÜ Ekberg Invest tegeles 2009.aastal ehitusjärelvalve teenuse pakkumisega. Samuti jätkati Agnese elamurajooni detailplaneeringu teostamist.

Seoses majanduslangusest tingitud vähese nõudlusega kruntide osas on äritegevus realiseerimise osas osaliselt peatunud.

2010. aastal jätkub ehitusjärelvalve teenuse pakkumine ning uute võimaluste otsimine detailplaneeringu teostamiseks ning kruntide realiseerimiseks.

Pray
04-05-2010

[Signature]
[Signature]

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Ekberg Invest 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ekberg Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Handwritten signatures and date: 04-05-2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 679	6 204	2
Nõuded ja ettemaksed	110 731	49 066	3
Kokku käibevara	122 410	55 270	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 368 020	6 368 020	6
Kokku põhivara	6 368 020	6 368 020	
Kokku varad	6 490 430	6 423 290	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	154 200	154 200	7
Võlad ja ettemaksed	358 595	207 261	8
Kokku lühiajalised kohustused	512 795	361 461	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 810 240	5 810 240	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 810 240	5 810 240	
Kokku kohustused	6 323 035	6 171 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 589	377 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 194	-165 720	
Kokku omakapital	167 395	251 589	
Kokku kohustused ja omakapital	6 490 430	6 423 290	

Alay
04.05.2010

[Signature]
[Signature]

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	38 600	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 142	-156 197	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 172	-9 545	
Muud ärikulud	-497	0	
Ärikasum (-kahjum)	-84 211	-165 742	
Finantstulud ja -kulud	17	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 194	-165 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 194	-165 720	


04-05-2010



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-84 211	-165 742	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 515	-29 775	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151 334	180 806	
Laekunud intressid	17	22	
Kokku rahavood äritegevusest	49 625	-14 689	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-44 150	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 150	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 000	
Kokku rahavood	5 475	-17 689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 204	23 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 475	-17 689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 679	6 204	2

May
04-05-2010
Tre
h

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	377 309	417 309
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-165 720	-165 720
31.12.2008	40 000	211 589	251 589
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-84 194	-84 194
31.12.2009	40 000	127 395	167 395


04-05-2010
 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekberg Invest 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Ekberg Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis muude lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda igapäevases majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema



kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	11 679	6 204
Kokku raha	11 679	6 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	720	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 861	49 066	4
Muud nõuded	44 150	0	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	110 731	49 066	



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	65 861	49 066
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 861	49 066

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	44 150	44 150	0	0
Kokku muud nõuded	44 150	44 150	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0



01-05-2010

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	9 389 990	9 389 990
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 389 990	9 389 990
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 368 020	6 368 020
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 368 020	6 368 020
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 368 020	6 368 020
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 368 020	6 368 020
Alahindlused väärtuse languse tõttu		
	-3 021 970	-3 021 970

Alay
04-05-2010
[Signature]
[Signature]

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	154 200	154 200	0	0
Lühiajalised laenud kokku	154 200	154 200	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen 2	5 810 240	0	5 810 240	0
Pikaajalised laenud kokku	5 810 240	0	5 810 240	0
Laenukohustused kokku	5 964 440	154 200	5 810 240	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	154 200	154 200	0	0
Lühiajalised laenud kokku	154 200	154 200	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen 2	5 810 240	0	5 810 240	0
Pikaajalised laenud kokku	5 810 240	0	5 810 240	0
Laenukohustused kokku	5 964 440	154 200	5 810 240	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	180 292	180 860
Muud võlad	178 303	26 401
Kokku võlad ja ettemaksed	358 595	207 261

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2



04-05-2010

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 600	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 600	0
Kokku müügitulu	38 600	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusjärelvalve	38 600	0
Kokku müügitulu	38 600	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	103 142	156 197
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 142	156 197

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttele palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



04-05-2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Ekberg Invest OÜ (registrikood: 11340087) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heino Maripuu	Juhatuse liige	22.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 194
Kokku	127 395
Juhatuse otsus on moodustada jaotamata kasumist reservkapital ja ülejäänud kasumit mitte välja maksta	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	38600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marius Maripuu	37903310312	Kuusalu tee 5, Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Mari-Liis Maripuu	48010040215	Kuusalu tee 5, Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014459
E-posti aadress	heino@invest.ee