

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ISOEST OÜ

registrikood: 11339500

tänavatalu nimi, Tartu mnt 84a-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: 53 305 817

faks:

e-posti aadress: info@isoest.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

2010.a investeeringuid ei tehtud, lähitulevikus on plaanis investeerida uude äritegevusse.

Seoses sellega, et enamus pakutavatest teenustest on lõpetatud, 2010.aastal antakse firma vara (transport) rendile (see on ajutine lahendus firma säilitamiseks). Tulevikus on plaanis arendada ehitus- ja reklaamitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 518	1 595	2
Nõuded ja ettemaksed	4 683	15 212	3
Kokku käibevara	57 201	16 807	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	450 211	708 423	6
Kokku põhivara	450 211	708 423	
Kokku varad	507 412	725 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	159 008	246 762	7,8
Võlad ja ettemaksed	56 623	84 831	9
Kokku lühiajalised kohustused	215 631	331 593	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 382	253 622	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	145 382	253 622	
Kokku kohustused	361 013	585 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 015	285 394	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 384	-189 379	11
Kokku omakapital	146 399	140 015	
Kokku kohustused ja omakapital	507 412	725 230	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	212 300	583 506	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-157 458	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 716	-293 982	
Tööjõukulud	-17 232	-168 482	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-138 212	-132 260	
Muud ärikulud	-2 920	-3 064	
Ärikasum (-kahjum)	15 220	-171 740	
Finantstulud ja -kulud	-8 836	-17 639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 384	-189 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 384	-189 379	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 220	-171 740
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138 212	132 260
Muud korrigeerimised	2	1 907
Kokku korrigeerimised	138 214	134 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 529	29 852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 208	-30 082
Makstud intressid	-8 838	-17 639
Kokku rahavood äritegevusest	126 917	-55 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	120 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	120 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 850	145 220
Saadud laenude tagasimaksed	-129 302	-95 260
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-101 542	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 994	49 960
Kokku rahavood	50 923	-5 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 595	7 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 923	-5 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 518	1 595

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	285 394	329 394
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-189 379	-189 379
31.12.2009	40 000	4 000	96 015	140 015
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 384	6 384
31.12.2010	40 000	4 000	102 399	146 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Isoest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	63
Arvelduskontod	52 518	1 532
Kokku raha	52 518	1 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 664	14 269	4
Ostjatelt laekumata arved	12 355	23 047	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 691	-8 778	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19		5
Ettemaksed		943	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 683	15 212	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	12 355	23 047
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 691	-8 778
Kokku nõuded ostjate vastu	4 664	14 269
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-8 778	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 691	-8 778
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 778	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-7 691	-8 778

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		23 809	12 430
Erisoodustuse tulumaks		2	
Sotsiaalmaks		1 436	16 988
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 743
Ettemaksukonto jääk	19		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	25 247	31 161

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	979 097	979 097	979 097
Akumuleeritud kulum	-138 414	-138 414	-138 414
Jääkmaksumus	840 683	840 683	840 683
Amortisatsioonikulu	-132 260	-132 260	-132 260
31.12.2009			
Soetusmaksumus	979 097	979 097	979 097
Akumuleeritud kulum	-270 674	-270 674	-270 674
Jääkmaksumus	708 423	708 423	708 423
Amortisatsioonikulu	-130 229	-130 229	-130 229
Müügid	-127 983	-127 983	-127 983
31.12.2010			
Soetusmaksumus	635 593	635 593	635 593
Akumuleeritud kulum	-185 382	-185 382	-185 382
Jääkmaksumus	450 211	450 211	450 211

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	120 000	
Transpordivahendid	120 000	
Kokku	120 000	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	50 768	50 768		
Lühiajalised laenud kokku	50 768	50 768		
Kapitalirendikohustused kokku	253 622	108 240	145 382	
Laenukohustused kokku	304 390	159 008	145 382	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	145 220	145 220		
Lühiajalised laenud kokku	145 220	145 220		
Kapitalirendikohustused kokku	355 164	101 542	253 622	
Laenukohustused kokku	500 384	246 762	253 622	

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Puksiirauto	253 622	108 240	145 382	
Kapitalirendikohustused kokku	253 622	108 240	145 382	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Puksiirauto	355 164	101 542	253 622	
Kapitalirendikohustused kokku	355 164	101 542	253 622	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	450 211	450 211
31.12.2009	513 771	513 771

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 743	49 062	
Võlad töövõtjatele	1 000		
Maksuvõlad	25 247	31 161	5
Saadud ettemaksed	633	4 608	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 623	84 831	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	80 895	75 852
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	21 504	20 163
Kokku tingimuslikud kohustused	102 399	96 015

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 300	583 506
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	212 300	583 506
Kokku müügitulu	212 300	583 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Veokite rentimine ja kasutusrent	165 000	25 854
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad		557 652
Muud teenused	1 300	
Vahendustasu	46 000	
Kokku müügitulu	212 300	583 506

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		103 107
Sotsiaalmaksud	17 232	65 375
Kokku tööjõukulud	17 232	168 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Firmal Isoest ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	50 768	145 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	15 840

Isoest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

ISOEST OÜ (registrikood: 11339500) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KULP	Juhatuse liige	01.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 384
Kokku	102 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 399
Kokku	102 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	165000	77.72%	Jah
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	46000	21.67%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1300	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kulp	38106143719	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305817
E-posti aadress	infoisoest@gmail.com