

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** ISOEST OÜ

**registrikood:** 11339500

**tänavanimi, maja number:** Peterburi tee 90f

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 53305817

**e-posti aadress:** info@isoest.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Tulumaks                            | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Isoest OÜ on asutatud 16.01.2007.a ja samal aastal alustas oma tegevust. Ettevõtte põhitegevusala on isolatsioonitööd. Põhilised partnerid on Eesti ja Soome ettevõtted.

### Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas Isoest OÜ müügitulu 587 959 eurot. Osahing lõpetas 2017.aasta kasumiga 1 173 eurot suuruses.

### Investeeringud

Aruandeperioodil osahingul ei olnud suuremahulisi investeeringuid põhivarasse. Järgmiseks aruandlusperioodiks ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid. Isoest OÜ ei tegelenud aruandeperioodil oluliste uurimus- ja arendustegevuse projektidega.

### Personal

Aruandeaastal ettevõtte töötajate keskmine arv oli 12 töötajat. Lisaks töötajatele oli vormistatud lepingud juhatuse liikmetega. Seega keskmine tööga hõivatud isikute arv majandusaastal oli 14 inimest.

Tööjõukulud aruandeaastal moodustasid 172 452 eurot. Juhatuse liikmed tegutsesid osahingu huvides tasuta. 2017.aastal Isoest OÜ juhatus oli kaheliikmeline.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal jätkame koostööd olemasolevate klientidega ja hankijatega. Juhtkonna plaanides järgmisel majandusaastal turuosa laiendamine nii Eestis kui ka Euroopa Liidus. Samuti planeeritakse riigihangete konkurssides osaleda ja pakutud teenuste arvu suurendada.

### Sündmused pärast bilansipäeva

Isoest OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 50 640         | 42 061         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 238 870        | 266 726        | 3       |
| Varud                                        | 65 563         | 53 316         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>355 073</b> | <b>362 103</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 006          | 29 580         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 006</b>   | <b>29 580</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>363 079</b> | <b>391 683</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 659          | 9 280          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 123 507        | 138 342        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>125 166</b> | <b>147 622</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 082          | 8 403          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 082</b>   | <b>8 403</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>126 248</b> | <b>156 025</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 232 846        | 172 885        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 173          | 59 961         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>236 831</b> | <b>235 658</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>363 079</b> | <b>391 683</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 587 959      | 565 569       | 10      |
| Muud äritulud                               | 1 267        | 12 525        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -168 837     | -224 760      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -123 887     | -77 229       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -172 452     | -193 469      | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 747       | -9 855        |         |
| Muud ärikulud                               | -113 342     | -10 517       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 961</b> | <b>62 264</b> |         |
| Intressikulud                               | -788         | -1 303        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 173</b> | <b>60 961</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0            | -1 000        | 14      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 173</b> | <b>59 961</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Isoest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

ISOEST OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 1.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 25-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 7 aastat       |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5 aastat       |
| Muud masinad ja seadmed    | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara   | 4 aastat       |

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas     | 49 445        | 38 323        |
| Raha arvelduskontol | 1 195         | 3 738         |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>50 640</b> | <b>42 061</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 132 751        | 132 751        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 132 751        | 132 751        |
| Muud nõuded                       | 99 862         | 99 862         |
| Laenunõuded                       | 22 410         | 22 410         |
| Intressinõuded                    | 2 166          | 2 166          |
| Viitlaekumised                    | 75 286         | 75 286         |
| Ettemaksed                        | 6 257          | 6 257          |
| Muud makstud ettemaksed           | 6 257          | 6 257          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>238 870</b> | <b>238 870</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 166 675        | 166 675        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 166 675        | 166 675        |
| Muud nõuded                       | 98 751         | 98 751         |
| Laenunõuded                       | 22 100         | 22 100         |
| Intressinõuded                    | 899            | 899            |
| Viitlaekumised                    | 75 752         | 75 752         |
| Ettemaksed                        | 1 300          | 1 300          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 300          | 1 300          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>266 726</b> | <b>266 726</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>43 233</b> | <b>10 055</b> |
| Inventar                    | 27 691        | 4 920         |
| Tööriided                   | 0             | 260           |
| Materjal                    | 15 542        | 4 875         |
| Lõpetamata objektid         | 22 330        | 43 261        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>65 563</b> | <b>53 316</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 17 434        | 0          | 6 380         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 410         | 0          | 2 240         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 613         | 0          | 4 770         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 126           | 0          | 231           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 215           | 0          | 258           |
| Intress                                       | 0          | 570           | 0          | 322           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 2 782         | 0          | 5 556         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>25 150</b> | <b>0</b>   | <b>19 757</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |             |
| Lühiajalised laenud               | 125        | 125                              |                     |             | 01.2018     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 125        | 125                              |                     |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |             |
| Järelmaksuleping 3                | 2 018      | 1 110                            | 908                 |             | 09.2019     |
| Järelmaksuleping 5                | 140        | 140                              | 0                   |             | 04.2018     |
| Järelmaksuleping 6                | 458        | 284                              | 174                 |             | 10.2019     |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 2 616      | 1 534                            | 1 082               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 2 741      | 1 659                            | 1 082               |             |             |

  

|                                   | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |             |
| Lühiajalised laenud               | 6 292      | 6 292                            |                     |             | 12.2017     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 6 292      | 6 292                            |                     |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |             |
| Järelmaksuleping 2                | 7 778      | 1 533                            | 6 245               |             | 09.2020     |
| Järelmaksuleping 3                | 3 023      | 1 005                            | 2 018               |             | 09.2019     |
| Järelmaksuleping 4                | 31         | 31                               | 0                   |             | 05.2017     |
| Järelmaksuleping 5                | 559        | 419                              | 140                 |             | 04.2018     |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 11 391     | 2 988                            | 8 403               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 17 683     | 9 280                            | 8 403               |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 68 542         | 68 542         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 213          | 9 213          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 25 150         | 25 150         | 5       |
| Muud võlad                       | 12 622         | 12 622         |         |
| Muud viitvõlad                   | 12 622         | 12 622         |         |
| Saadud ettemaksed                | 7 980          | 7 980          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 7 980          | 7 980          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>123 507</b> | <b>123 507</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 73 941         | 73 941         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 041         | 30 041         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 19 757         | 19 757         | 5       |
| Muud võlad                       | 14 603         | 14 603         |         |
| Muud viitvõlad                   | 14 603         | 14 603         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>138 342</b> | <b>138 342</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 9 213        | 16 324        |
| Puhkusetasude kohustis          | 0            | 13 717        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 213</b> | <b>30 041</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                |                |
| Eesti                                               | 488 341        | 447 715        |
| Soome                                               | 89 618         | 117 854        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>577 959</b> | <b>565 569</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                 |                |                |
| Ukraina                                             | 10 000         | 0              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>   | <b>10 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>587 959</b> | <b>565 569</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |                |                |
| Elektritööd                                         | 12 327         | 33 619         |
| Isolatsioonitööd                                    | 400 268        | 435 313        |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 13 689         | 12 977         |
| Katusetööd                                          | 39 975         | 2 600          |
| Metallide jäägide müük                              | 5 398          | 0              |
| Ehituskaupade müük                                  | 27 295         | 56 101         |
| Muud eriehitustööd                                  | 36 034         | 24 959         |
| Ajutise tööjõu rent                                 | 52 973         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>587 959</b> | <b>565 569</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 140 983        | 162 186        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 14 620         | 54 121         |
| Transpordikulud                                  | 2 438          | 829            |
| Üür ja rent                                      | 8 002          | 6 812          |
| Muud                                             | 2 794          | 812            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>168 837</b> | <b>224 760</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Lähetuskulud                           | 50 955         | 34 939        |
| Koolituskulud                          | 500            | 1 238         |
| Autokulud                              | 41 049         | 25 589        |
| Muu ostetud teenused                   | 13 476         | 7 623         |
| Muud                                   | 17 907         | 7 840         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>123 887</b> | <b>77 229</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 128 987        | 143 932        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 43 465         | 49 537         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>172 452</b> | <b>193 469</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 14             | 17             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 12             | 13             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 2              | 2              |

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |          |                       | 2016              |              |                       |
|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 0                     | 4 000             | 1 000        | 0                     |
| Eesti                      | 0                 | 0        | 0                     | 4 000             | 1 000        | 0                     |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>4 000</b>      | <b>1 000</b> | <b>0</b>              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 0           | 25 969      |
| Dividendid                                                                           | 0           | 4 000       |

Isoest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

**ISOEST OÜ (registrikood: 11339500) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SERGEI KULP        | Juhatuse liige     | 10.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 232 846        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 173          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>234 019</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Isolatsioonitööd                                    | 43291      | 400268          | 68.08%      | Jah            |
| Ajutise tööjõu rent                                 | 78201      | 52973           | 9.01%       | Ei             |
| Katusetööd                                          | 43911      | 39975           | 6.80%       | Ei             |
| Muud eriehitustööd                                  | 43999      | 36034           | 6.13%       | Ei             |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine              | 46131      | 32693           | 5.56%       | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 13689           | 2.33%       | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus              | 43211      | 12327           | 2.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sergei Kulp    | 38106143719                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Anna Kulp      | 48206023736                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 53305817  |
| E-posti aadress | info@isoest.ee |