

DARVIS MAJA OÜ

2007. A . MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Gonsiori 32-1 10128 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10936777
Telefon:	6010 509
Faks:	6010 508
Põhitegevusala:	tehingud kinnisvaraga
Aruandeaasta algus ja lõpp:	15.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	8
LISA 2 RAHA.....	10
LISA 3 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
OSANIKE NIMEKIRI	13

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Darvis Maja OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine, arendamine, ehitustegevus.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 32-1 Tallinn 10128 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11338937
Telefon:	6010 509
Fax:	6010508

TEGEVUSARUANNE

Darvis Maja OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnistu adressiga Astangu tn. 50B arendus. Ettevõtte asukoht Gonsiori 32-1 Tallinn 10128.

2007. aastal Darvis Maja OÜ-l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

2008.aastal jätkab Darvis Maja OÜ oma majandustegevust samadel alustel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Darvis Maja OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Darvis Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaanus Glaase
Juhatuse liige

Tallinn, _26 03. 2008

Darvis Maja OÜ
2007. a. majandusaasta aruanne

Bilanss

	30.12.2007	15.01.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	42 000	42 000	2
Käibevara kokku	42 000	42 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000 000	0	
Põhivara kokku	15 000 000	0	
VARAD KOKKU	15 042 000	42 000	
	30.12.2007	15.01.2007	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	280	0	3
Pikaajalised kohustused kokku	280	0	
KOHUSTUSED KOKKU	280	0	
Omakapital			
Osakapital	52 000	42 000	
Aazio (ülekurss)	14 990 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280	0	
OMAKAPITAL KOKKU	15 041 720	42 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15 042 000	42 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007.a.
Äritulud	
Müügitulu	0
Äritulud kokku	0
Ärikulud	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0
Mitmesugused tegevuskulud	280
Ärikulud kokku	280
Ärikasum (-kahjum)	-280
Finantstulud	
Muud intressi- ja finantstulud	0

Darvis Maja OÜ
2007. a. majandusaasta aruanne

Finantstulud kokku	0
Finantskulud	
Intressikulud	0
Muud finantskulud	0
Finantskulud kokku	0
Kasum (kahjum)	
majandustegevusest	-280
Aruandeaasta puhaskasum (-	
kahjum)	-280

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2007.a.

Rahavoog äritegevusest	
Puhaskasum	-280
Kokku rahavood äritegevusest	-280

Rahavood	
investeermistegevusest	
Kokku rahavood	
investeermistegevusest	0

Rahavood	
finatseerimistegevusest	
Laenude saamine	280
Kokku rahavood	
finatseerimistegevusest	280

Rahavood kokku	0
-----------------------	----------

Raha ja raha ekvivalendid	
perioodi alguses	42 000
Raha ja raha ekvivalentide	
muutus	0

Raha ja raha ekvivalendid	
perioodi lõpus	42 000

Darvis Maja OÜ
2007. a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Aažio	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/kahj um	Kokku
Seisuga 15.01.2007	42 000	0	0	0	42 000
2007. a. kahjum				-280	
Seisuga 31.12.2007	42 000	14 990 000	0	-280	15 041 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud** **arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Darvis Maja OÜ 2007.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Darvis Maja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Darvis Maja OÜ
2007. a. majandusaasta aruanne

Lisa 2
Raha
(kroonides)

	31.12.2007	15.01.2007
Pangakonto	0	0
Kassa	42 000	42 000
Raha kokku	42 000	42 000

Lisa 3
Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Võlad omanikule	31.12.2007
Gatsby OÜ	280
(omanik)	
Kokku	280

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Darvis Maja OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2007. aasta kahjum
280 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Darvis Maja OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

_26.03. 2008.a. otsusega,

allkirjastamine

_26._03. 2008 a.

Jaanus Glaase

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood/ Reg. kood	Osa väärtus
Gatsby OÜ	Gonsiori 32-1, Tallinn	10100978	52 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing DARVIS MAJA (registrikood: 11338937) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Glaase (Juhatuses liige) - kinnitanud 27.03.2008