

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing DARVIS MAJA

registrikood: 11338937

tänavatänu nimi, Gonsiori tn 32-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 6010509

e-posti aadress: darvismaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Darvis Maja OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnistu adressiga Astangu tn. 50B arendus.

2015. aastal Darvis Maja OÜ-l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	0	75
Kokku käibevara	0	75
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	36
Kinnisvarainvesteeringud	838 498	838 498
Kokku põhivara	838 498	838 534
Kokku varad	838 498	838 609
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	823 863	821 400
Kokku lühiajalised kohustused	823 863	821 400
Kokku kohustused	823 863	821 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 323	3 323
Ülekurss	958 036	958 036
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-944 150	-947 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 574	3 295
Kokku omakapital	14 635	17 209
Kokku kohustused ja omakapital	838 498	838 609

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	3 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 883	0
Mitmesugused tegevuskulud	-691	-455
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 574	3 295
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 574	3 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 574	3 295

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 574	3 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	95 875
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 463	-99 170
Kokku rahavood äritegevusest	-75	0
Kokku rahavood	-75	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75	75
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	75

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 323	958 036	-947 445	13 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 295	3 295
31.12.2014	3 323	958 036	-944 150	17 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 574	-2 574
31.12.2015	3 323	958 036	-946 724	14 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Darvis Maja OÜ 2015.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	823 798	821 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

Osaühing DARVIS MAJA (registrikood: 11338937) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS GLAASE	Juhatuse liige	17.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-944 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 574
Kokku	-946 724
Katmine	
Kokku	-946 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010509
E-posti aadress	darvismaja@gmail.com