

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AABEX EHITUS OÜ

registrikood: 11338541

tänava/talu nimi, Õismäe tee 20-27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

telefon: +372 55978484

e-posti aadress: aabexehitus1@hotmail.ee, partel28@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.aabexehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Missioon, visioon, olulised väärtused.

OÜ Aabex Ehitus soovib olla hinnatud ettevõtte kõigis omas tegevusalades.

Meie olulised väärtused:

- Partnerlus – meie klient on meie partner
- Usaldusväärsus – oleme usaldusväärsed, avatud ning ausad
- Professionaalsus - tagame oma teenuse kvaliteedi
- Hoolivus – väärtustame klienti kui isiksust
- Vastutustunne - peame kinni oma lubadustest

OÜ Aabex Ehituse eesmärgiks on hea klienditeeninduse tagamine oma klientidele ning pakkuda kvaliteetseid tooteid, teenuseid.

2013.aastal ettevõtte käive jäi veidi väiksemaks, kui eelnevatel majandusaastatel. Põhjuseks see, et ei ole nõudlust siseviimistlustöödedele. Paljud tööd teostati madalamate hindadega. Kliendid on rahalistes raskustes. Ehitusturg määrab ära põhilise hinna, millest rohkem küsida ei ole eriti võimalik. Kuna teenuste müük ja hinnad olenevad väljaspool ettevõtet asuvate inimeste otsustest, keda on raske juhtida ja vahel isegi võimatu. Palju on ka konkurente. Sellises olukorras on ettevõtte kasumi kujunemise põhifaktoriks kulud. Seega on ettevõtte tulude kontrolli all hoidmiseks vaja täpselt planeerida ja reguleerida ettevõtte tegevuse kulude osa. Olulisele kohale oleme seadnud ka ettevõtte finantsplaneerimise, mille käigus planeeritakse finantsresursse selliselt, et ettevõtte saaks täita oma strateegilisi eesmärke.

Oma konkurentide võitmiseks panustame 100% tööde kvaliteedidile. Kui hind ei ole kõige madalam, siis klient tellib töid sellegipoolest, kuna teostatud töödega võib rahule jääda. Teinekord kõige madalam hind ei olegi lahenduseks.

2014.aasta eesmärgiks on veelgi panustada kvaliteetsemale tööle, et kindlustada ettevõtte püsijäämine tihedas konkurentsisis. Ettevõtte eesmärgiks on osaleda erinevatel hangetel ning võimalusel hakata teostama suurtele ehitusfirmadele alltöövõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 405	1 323	2
Nõuded ja ettemaksed	170	170	
Kokku käibevara	2 575	1 493	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 108	15 603	4
Kokku põhivara	14 108	15 603	
Kokku varad	16 683	17 096	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 793	1 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 747	13 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413	-831	
Kokku omakapital	16 683	17 096	
Kokku kohustused ja omakapital	16 683	17 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 299	14 616	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 721	-11 632	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 266	-1 199	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 725	-2 339	
Muud ärikulud	0	-277	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-413	-831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-413	-831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413	-831	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 299	16 222
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 987	-13 276
Kokku rahavood äritegevusest	1 312	2 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-230	-5 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-230	-5 700
Kokku rahavood	1 082	-2 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 323	4 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 082	-2 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 405	1 323

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		15 371	17 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-831	-831
Muutused reservides		1 793	-1 793	0
31.12.2012	2 556	1 793	12 747	17 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-413	-413
31.12.2013	2 556	1 793	12 334	16 683

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aabex Ehitus 2013.aasta raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast.

Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelisele Raamatupidamise Standardidele. (IAS) Majandusaasta algas 01.01.2013 ning lõppes 31.12.2013. Majandusaasta aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad (mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahaga, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase

järeelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva (või maksmisele kuuluva)

tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine

tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt OÜ Aabex Ehituse kinnitatud põhikirjale, arvestatakse kohustuslikku reservkapitali 1/10 osakapitalist, kui ettevõtte teenis majandusaastal kasumit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	359	0
Kassa	2 046	0
Kokku raha	2 405	1 323

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	170	170
Kokku nõuded ostjate vastu	170	170

Ostjate tasumata summasid, ei ole veel kantud kuludesse, kuna võlgnikuga tegeletakse ja üsna tõenäoline on laekumine lähiajal.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	13 981	174	709	14 864	14 864
Akumuleeritud kulum	-1 905	-141	-576	-2 622	-2 622
Jääkmaksumus	12 076	33	133	12 242	12 242
Ostud ja parendused	5 700			5 700	5 700
Amortisatsioonikulu	-2 173	-33	-133	-2 339	-2 339
31.12.2012					
Soetusmaksumus	17 776	141	576	18 493	18 493
Akumuleeritud kulum	-2 173	-141	-576	-2 890	-2 890
Jääkmaksumus	15 603	0	0	15 603	15 603
Ostud ja parendused			230	230	230
Amortisatsioonikulu	-1 712	0	-13	-1 725	-1 725
31.12.2013					
Soetusmaksumus	15 603	0	230	15 833	15 833
Akumuleeritud kulum	-1 712	0	-13	-1 725	-1 725
Jääkmaksumus	13 891	0	217	14 108	14 108

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 299	14 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 299	14 616
Kokku müügitulu	15 299	14 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	15 299	14 616

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	9 920	11 532
Transpordikulud	0	100
ostetud teenused	801	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 721	11 632

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	150
Energia	1 263	146
Kütus	1 263	146
Lähetuskulud	39	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	0
Raamatupidamis teenused	213	0
Panga teenustasud	59	0
Auto hooldus, remont	1 485	0
Auto kindlustus	143	0
Muud	45	903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 266	1 199

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole vahendeid töötajaid võtta tööle töölepinguga. Aastal 2013 olid väiksemahulised tööd, mille teostas juhatus liige.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

AABEX EHITUS OÜ (registrikood: 11338541) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄRTEL	Juhatuse liige	16.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-413
Kokku	12 334
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 334
Kokku	12 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	15299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pärtel	37808260265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55978484
E-posti aadress	aabexehitus1@hotmail.ee
E-posti aadress	partel28@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.aabexehitus.ee