

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Väike Projekt OÜ

registrikood: 11338311

tänava/talu nimi, Aia 3/Vana-Viru 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6271260

faks: +372 6271262

e-posti aadress: janno.rokk@palm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Väike Projekt põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, ost, müük vahendus, rentimine ja üürimine. Kinnisvarainvesteeringutelt saadud müügitulu oli 2 376 tuhat krooni.

Uurimisväljaminekuid ei tehtud, samuti ei ole planeeritud uurimisväljaminekuid teha 2011. majandusaastal.

Seoses tekkinud negatiivse omakapitaliga on omanik nõus tegema täiendavaid mitterahalisi sissemakseid juhul kui 2011 a. majandustegevuse tulemusena omakapital ei lähe vastavusse seadusega.

Juhatus koosneb ühest isikust, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Firma majandustegevust korraldab ja juhib juhatus.

OÜ's Väike Projekt on viis töötajat ja töötasu kogusumma oli 613 tuhat krooni.

Firma majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud:

	2010	2009
käibevarad		
Maksevõime tase= -----=	0,058	0,096
lühiajalised kohustused		
puhaskasum		
ROA (%)= ----- =	0,653	-0,808
varad kokku*100		
kohustused		
Võlakordaja= ----- =	1,000	1,007
kogupassiva		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	64 003	90 666	42 004	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	4 770	5 080	23 032	Lisa 3
Kokku käibevara	68 773	95 746	65 036	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	40 136 850	40 136 850	40 136 850	Lisa 6
Kokku põhivara	40 136 850	40 136 850	40 136 850	
Kokku varad	40 205 623	40 232 596	40 201 886	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	906 592	817 156	483 821	Lisa 7
Võlad ja ettemaksed	259 201	178 885	146 793	Lisa 8
Kokku lühiajalised kohustused	1 165 793	996 041	630 614	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	35 740 886	36 676 791	37 540 625	Lisa 7
Võlad ja ettemaksed	3 326 480	2 849 958	1 995 696	Lisa 8
Kokku pikaajalised kohustused	39 067 366	39 526 749	39 536 321	
Kokku kohustused	40 233 159	40 522 790	40 166 935	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100	40 100	Lisa 12
Ülekurss	1 649 900	1 649 900	1 649 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 980 194	-1 655 049	-625 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 658	-325 145	-1 028 450	
Kokku omakapital	-27 536	-290 194	35 951	
Kokku kohustused ja omakapital	40 205 623	40 232 596	40 202 886	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 376 000	2 459 000	Lisa 13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 743	-244 470	Lisa 14
Mitmesugused tegevuskulud	-150 002	-129 704	Lisa 15
Tööjõukulud	-612 881	-251 154	Lisa 16
Ärikasum (-kahjum)	1 218 374	1 833 672	
Finantstulud ja -kulud	-955 716	-2 158 817	Lisa 17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	262 658	-325 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 658	-325 145	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 218 374	1 833 672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	310	16 920
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 957	26 490
Makstud intressid	-486 854	-1 299 139
Kokku rahavood äritegevusest	819 787	577 943
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	18	1 219
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	1 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-846 468	-530 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-846 468	-530 500
Kokku rahavood	-26 663	48 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 666	42 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 663	48 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 003	90 666

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 100	1 649 900	-1 655 049	34 951
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-325 145	-325 145
31.12.2009	40 100	1 649 900	-1 980 194	-290 194
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			262 658	262 658
31.12.2010	40 100	1 649 900	-1 717 536	-27 536

Vastavalt OÜ Väike Projekt põhikirjale on miinimumosakapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väike Projekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi on muudetud tagamaks ettevõtte finantsseisust parem ülevaade. Laenu intresse kajastati enne real "Laenukohustused", nüüd on kajastatud real "Võlad ja ettemaksed".

2009 a. oli pikaajaliste kohustuste real "Laenukohustused" summa 39 526 749 krooni, peale korrigeerimist on summa 37 493 947 krooni.
2008 a. oli pikaajaliste kohustuste real "Laenukohustused" summa 39 536 321 krooni, peale korrigeerimist on summa 37 540 625 krooni.
2009 a. oli pikaajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" summa 0 krooni, peale korrigeerimist on summa 2 849 958 krooni.
2008 a. oli pikaajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" summa 0 krooni, peale korrigeerimist on summa 1 995 696 krooni.

Vigade korrigeerimine

2009 a. pikaajaliste kohustuste real "Laenukohustused" on vähendatud summat 2 849 958 krooni võrra ja rida "Võlad ja ettemaksed" on suurendatud summat 2 849 958 krooni võrra.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Muud äritulud“.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Väike Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h ematettevõtja teised tütarettevõttjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	64 003	90 666
Kokku raha	64 003	90 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	4 770	5 080
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 770	5 080

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 664	30 126
Üksikisiku tulumaks	11 757	6 717
Sotsiaalmaks	26 616	14 619
Kohustuslik kogumispension	263	0
Töötuskindlustusmaksed	3 033	1 684
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 333	53 146

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 770	4 770		
Kokku muud nõuded	4 770	4 770		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	5 080	5 080		
Kokku muud nõuded	5 080	5 080		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
01.01.2009	40 136 850
31.12.2009	40 136 850
31.12.2010	40 136 850

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 376 000	2 459 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-394 743	-244 470

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti Ühispank	17 802 478	906 592	16 895 886	
Pikaajalised laenud kokku	17 802 478	906 592	16 895 886	
Muud laenukohustused				
Seotud ettevõtte laen	18 845 000		18 845 000	
Muud laenukohustused kokku	18 845 000		18 845 000	
Laenukohustused kokku	36 647 478	906 592	35 740 886	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti Ühispank	18 648 947	817 156	17 831 791	0
Pikaajalised laenud kokku	18 648 947	817 156	17 831 791	0
Muud laenukohustused				
Seotud ettevõtte laen	18 845 000	0	0	18 845 000
Muud laenukohustused kokku	18 845 000	0	0	18 845 000
Laenukohustused kokku	37 493 947	817 156	17 831 791	18 845 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	40 136 850	40 136 850
31.12.2009	40 136 850	40 136 850

OÜ Väike Projekt poolt saadud investeerimislaenude (AS SEB Eesti Ühispank) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteegid kinnisvarainvesteeringule

1. 26 000 000 krooni kinnistule asukohaga Narva mnt.9D/Ahtri 6G

SEB Eesti Ühispankalt saadud laenu tagasimakse tähtaeg on 30.05.2014 ja intressimääraks on baasintress + 1,15%.

Seotud ettevõttelt saadud laenu tagasimakse tähtaeg on 30.07.2015 ja intressimääraks on 1,5% + 6 kuu EURIBOR. (Lisa 18)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83 616	56 844	Lisa 9
Võlad töövõtjatele	91 575	53 809	Lisa 10
Maksuvõlad	67 333	53 146	Lisa 4
Muud võlad	3 343 157	2 865 044	Lisa 11
Intressivõlad	3 333 925	2 865 044	
Muud viitvõlad	9 232	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 585 681	3 028 843	

Real "Muud võlad" on pikaajalist võlga 3 326 480 krooni ja 2009 a. oli see 2 849 958 krooni.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	83 616	56 844	Lisa 8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjale	32 323	20 984	
Puhkuse reserv	59 252	32 825	
Kokku võlad töövõtjatele	91 575	53 809	Lisa 8

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	3 333 925	7 445	3 326 480		Lisa 8
Muud viitvõlad	9 232	9 232			
Kokku muud võlad	3 343 157	16 677	3 326 480		Lisa 8

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	2 865 044	15 086	2 849 958		Lisa 8
Kokku muud võlad	2 865 044	15 086	2 849 958		Lisa 8

Pikaajalise intressivõlgade all kajastatakse seotud osapoolelt saadud laenu intressi. Lisa 18

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 100	40 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 376 000	2 459 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 376 000	2 459 000
Kokku müügitulu	2 376 000	2 459 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnistu renditulu	2 376 000	2 459 000
Kokku müügitulu	2 376 000	2 459 000

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-394 743	-244 470
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 743	-244 470

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	-117 068	-117 858
Juriidilised kulud	0	-4 290
Muud	-32 934	-7 556
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-150 002	-129 704

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-456 014	-187 739
Sotsiaalmaksud	-150 484	-61 954
Töötuskindlustuse kulu	-6 383	-1 461
Kokku tööjõukulud	-612 881	-251 154
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	18	186
Intressikulud	-955 734	-2 159 003
Intressikulu laenuvõlalt	-955 734	-2 159 003
Kokku finantstulud ja -kulud	-955 716	-2 158 817

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elukool OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elukool OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	22 171 480	0	21 694 958

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	476 522	2 376 000	854 262	2 459 000

Kohustuste all kajastatakse laenuvõlga 18 845 000 krooni ja intressivõlga 3 326 480 krooni. 2009 a. on laenuvõlg 18 845 000 krooni ja intressivõlg 2 849 958 krooni.

Müügitulu all kajastatakse kinnisvara rentimisest saadud tulu.

Ostude all kajastatakse seotud osapoolelt saadud laenuintressi.

Aruande digitaalallkirjad

Väike Projekt OÜ (registrikood: 11338311) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ROKK	Juhatuse liige	12.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Väike Projekt OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Väike Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansis seisuga 31. detsember 2010 ja 31. detsember 2009 on kajastatud 2007.a soetatud kinnisvarainvesteering summas 40,1 mln krooni. Vastavalt kehtestatud arvestuspõhimõtetele kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses. Nimetatud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramiseks ei ole juhtkond 2010. ega 2009.a lõpul ekspertarvamust tellinud. Meil ei olnud ülevaatusel protseduuride käigus võimalik saada kinnitust bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringu väärtuse õigsuse kohta, meie hinnangul võib vara väärtus olla langenud.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Väike Projekt OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital on negatiivne ning sellega seonduvalt viitame Äriseadustiku § 176-le. Ettevõtte omaniku plaanid omakapitali nõutavale tasemele viimiseks on kirjeldatud tegevusaruandes. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486

Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Tallinn

12. juuli 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Väike Projekt OÜ (registrikood: 11338311) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	12.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 980 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 658
Kokku	-1 717 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2376000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Elukool	10717354	Aia 3/Vana-Viru 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2562 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271260
Faks	+372 6271262
E-posti aadress	kaire.roose@palm.ee