

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike Projekt OÜ

registrikood: 11338311

tänava nimi: Aia tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6271260

e-posti aadress: janno.rokk@palm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Väike Projekt OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, ost, müük, vahendus, rentimine ja üürimine.

2022.aasta kahjumiks kujunes -497 648 (2021.a.kasum 239 874) eurot ning müügitulu teeniti 216 250 (2021.a. 207377 eurot).

Juhtkond loodab omakapitali taastada tavapärase majandustegevuse käigus. Kui see ei õnnestu, on omanik valmis ettevõttesse investeerima täiendava kapitali.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest isikust, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2022 aastal oli Väike Projekt OÜ-s 3 (2021.a. 3) töötajat, kellele arvestati töötasu koos kaasnevate maksudega 64 105 (2021.a. 53 480) eurot.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Lepingud on sõlmitud eurodes ning seetõttu on valuutakursi muutuse risk minimaalne.

Seoses euribori tõusuga on intressikulu suurenenud ning see avaldab majandustulemusele negatiivset mõju.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	584 752	16 154	2
Kokku käibevarad	584 752	16 154	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 468 000	4
Materiaalsed põhivarad	13 230	15 137	5
Kokku põhivarad	13 230	2 483 137	
Kokku varad	597 982	2 499 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 468	6
Võlad ja ettemaksed	19 661	21 894	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	19 661	37 362	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	612 490	2 010 623	6
Võlad ja ettemaksed	84 300	72 127	8
Kokku pikaajalised kohustised	696 790	2 082 750	
Kokku kohustised	716 451	2 120 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 563	2 563	9
Ülekurss	355 447	355 447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 169	-218 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 648	239 874	
Kokku omakapital	-118 469	379 179	
Kokku kohustised ja omakapital	597 982	2 499 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	216 250	207 377	10
Muud äritulud	0	235 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 816	-14 866	12
Mitmesugused tegevuskulud	-82 614	-90 775	13
Tööjõukulud	-64 104	-53 480	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 451	-3 958	5
Muud ärikulud	-495 004	0	15
Ärikasum (kahjum)	-442 739	279 298	
Intressikulud	-54 909	-39 424	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-497 648	239 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 648	239 874	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-442 739	279 298	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 451	3 959	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	468 000	0	15
Muud korrigeerimised	0	-235 000	4
Kokku korrigeerimised	472 451	-231 041	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 234	3 396	
Makstud intressid	-42 736	-14 997	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 258	36 656	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 544	-2 973	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 000 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 997 456	-2 973	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 200 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 413 600	-1 218 189	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 413 600	-18 189	
Kokku rahavood	568 598	15 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 154	660	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	568 598	15 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	584 752	16 154	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 563	355 447	-218 705	139 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			239 874	239 874
31.12.2021	2 563	355 447	21 169	379 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-497 648	-497 648
31.12.2022	2 563	355 447	-476 479	-118 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väike Projekt 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Alates 01.01.2016.a. rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes keskmise suurusega ettevõtja aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest, sest juhtkonna hinnangul kajastab keskmise suurusega ettevõtja aastaaruanne ülevaatlikumalt ettevõtte finantsandmeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Muud äritulud/kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik

vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat
Tootmiseseadmed	10 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	8 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Väike Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	584 752	16 154
Kokku raha	584 752	16 154

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 251	3 636
Üksikisiku tulumaks	1 123	906
Sotsiaalmaks	2 668	2 260
Kohustuslik kogumispension	32	31
Töötuskindlustusmaksed	145	141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 219	6 974

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	2 233 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	235 000
31.12.2021	2 468 000
Müügid	-2 468 000
31.12.2022	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	216 250	207 377
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-95 431	-105 641
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 000 000	0

2021 aastal hinnatava vara turuväärtuse hindamiseks kasutatakse võrdlusmeetodit.

Võrdlusmeetodi ehk turupõhise käsitluse korral võrreldakse hinnatavat vara sarnaste müüdud varade hindadega, kasutades selleks erinevaid võtteid. Turuväärtuse hindamisel on meetodi aluseks asenduspõhimõte: potentsiaalne ostja ei ole valmis maksma vara eest rohkem, kui sarnaste varade eest tavaliselt turul makstakse. Võrdlusmeetodil leitakse hinnatava objekti väärtus sarnaste objektidega toimunud tehingute analüüsimisel. Piisavalt aktiivse turu olemasolul võib seda meetodit pidada turuväärtuse hindamiseks sobivaimaks ja täpseimaks. Turuväärtuseni jõutakse võrdlusmeetodi rakendamisel juhul, kui kõik hindamisel aluseks olevad võrdlustehingud on tehtud vaba turu tingimustes. (EVS 875-1:2015, p. 9.4.2)

Hindamisel kasutatakse võrdluskõlbulike kinnistutega tehtud tehinguid. Võrreldavate tehingute ja varade erisuste arvesse võtmiseks kasutatakse võrdluselementide kohandamist.

Hindamise täpsusklassiks on +/-15 %.

2022 aastal toimus kinnisvarainvesteeringu müük.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	45 043	45 043
Akumuleeritud kulum	-28 920	-28 920
Jääkmaksumus	16 123	16 123
Ostud ja parendused	2 973	2 973
Muud ostud ja parendused	2 973	2 973
Amortisatsioonikulu	-3 959	-3 959
31.12.2021		
Soetusmaksumus	48 016	48 016
Akumuleeritud kulum	-32 879	-32 879
Jääkmaksumus	15 137	15 137
Ostud ja parendused	2 544	2 544
Muud ostud ja parendused	2 544	2 544
Amortisatsioonikulu	-4 451	-4 451
31.12.2022		
Soetusmaksumus	50 560	50 560
Akumuleeritud kulum	-37 330	-37 330
Jääkmaksumus	13 230	13 230

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	612 490	0	612 490		1,5%	EUR		17
Pikaajalised laenud kokku	612 490		612 490					
Laenukohustised kokku	612 490		612 490					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	826 091	0	826 091		1,5%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2023	17
LHV Pank	1 200 000	15 468	1 184 532		Euribor + 2,9%	EUR	28.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	2 026 091	15 468	2 010 623					
Laenukohustised kokku	2 026 091	15 468	2 010 623					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	0	2 468 000
Kokku	0	2 468 000

2022 aastal toimus kinnistu Parda tn 1b, Tallinn müük.

LHV Panga laenujääk tasuti ja leping lõpetati.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 368	4 368		
Võlad töövõtjatele	8 974	8 974		8
Maksuvõlad	5 219	5 219		3
Muud võlad	85 400	1 100	84 300	
Intressivõlad	84 300		84 300	
Muud viitvõlad	1 100	1 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	103 961	19 661	84 300	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 312	3 312		
Võlad töövõtjatele	7 395	7 395		8
Maksuvõlad	6 974	6 974		3
Muud võlad	76 340	4 213	72 127	
Intressivõlad	75 510	3 383	72 127	
Muud viitvõlad	830	830		
Kokku võlad ja ettemaksed	94 021	21 894	72 127	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 325	2 752
Puhkusetasude kohustis	5 649	4 582
Muud võlad	0	61
Kokku võlad töövõtjatele	8 974	7 395

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 563	2 563
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	216 250	207 377	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 250	207 377	
Kokku müügitulu	216 250	207 377	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnistu renditulu	216 250	207 377	
Kokku müügitulu	216 250	207 377	17

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	235 000
Kokku muud äritulud	0	235 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Ostetud teenused	-12 816	-14 866
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 816	-14 866

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-281	-164
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 038	-13 386
Konsultatsioonikulu	-36 000	-36 000
Lepingutasu	0	-3 600
Ülevaatusteenuse tasu	-1 370	-830
Juriidilised kulud	-4 604	-841
ostetud teenused	-26 880	-30 555
Muud	-441	-5 399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-82 614	-90 775

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-47 881	-39 940
Sotsiaalmaksud	-15 840	-13 220
Töötuskindlustuse kulu	-383	-320
Kokku tööjõukulud	-64 104	-53 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-468 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-11 004	0
Annetus	-16 000	0
Kokku muud ärikulud	-495 004	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-54 909	-39 424
Kokku intressikulud	-54 909	-39 424

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elukool OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elukool OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	612 490	826 091	6
Kokku laenukohustised	612 490	826 091	
Võlad ja ettemaksed			

Emaettevõtja	84 300	72 127	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 300	72 127	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 418 490	541 500	898 219	21 228	6
Kokku laenukohustised	1 418 490	541 500	898 219	21 228	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	826 091	213 600	696 791	12 172	6
Kokku laenukohustised	826 091	213 600	696 791	12 172	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	216 250	207 377
Kokku müüdnud	216 250	207 377

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	36 000	36 000
Kokku ostetud	36 000	36 000

Konsolideerimisgrupi ettevõtjad:

- müügid: kinnisvara rentimisest saadud tulu 216 250 (2021.a. 207 377 eurot)(lisa 10)

Aruande perioodil tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Väike Projekt OÜ (registrikood: 11338311) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ROKK	Juhatuse liige	13.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 648
Kokku	-476 479
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-476 479
Kokku	-476 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	216250	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271260
Faks	+372 6271262
E-posti aadress	janno.rokk@palm.ee