

380257

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSEVIJUTUS

01.02.2008

Andrei Korobeinik

14

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ ANDREI INVEST
Äriregistri kood	11337978
Aadress	Pärnu mnt 69a , Tallinn 10134
Telefon	55 666 454
Põhitegevusala	Kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
Tegevusjuht	Andrei Korobeinik

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid.....	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed.....	9
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	10
Lisa 4. Muud pikaajalised nõuded.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Võlakohustused.....	11
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Osakapital.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Majandusaasta allkirjad.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Andrei Korobeinik
juhatuse liige

AKol
allkiri

29.01.2010
kuupäev

TEGEVUSARUANNE

SISSEJUHATUS

OÜ ANDREI INVEST asutati 2007.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2007 aastani oli põhitegevuseks Eesti sisesed kontoruumide üürileandmine.

2007.aastal oli OÜ Andrei Invest müügitulu 732 207 krooni.

Majanduslik aasta on kasum 80 591 krooni.

Realisatsioon toimunud Eesti turul (100%).

PERSONAAL

OÜ Andrei Invest tegevusjuhid on ka firma juhatuse liikmed.

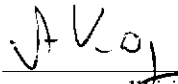
OÜ Andrei Invest majandusaastal töotajaid ei olnud.

Keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 0 inimest ning nende töötasu kogusumma oli 0 EEK.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Andrei Korobeinik

juhatuse liige


allkiri

29.01.2010
kuupäev

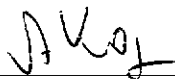
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ-u juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-gu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Andrei Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2007. majandusaasta aruanne oli koostatud ____18 jaanuaril____ 2010.a.

Andrei Korobeinik
juhatuse liige


allkiri

29.01.2010
kuupäev

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		50 912	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	4 363	0
Tulevaste perioodide kulud		6 000	0
Kokku:		10 363	0
Käibevara kokku		61 275	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	2 625 000	0
Muud pikaajalised nõuded	4	3 000 000	0
Kokku:		5 625 000	0
Materiaalne põhivara	5		
Hooned ja ehitised (jääkmaksumuses)		3 610 000	3 800 000
Kokku:		3 610 000	0
Põhivara kokku		9 235 000	3 800 000
Aktiva (varad) kokku		9 296 275	3 800 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Hankijataale tasumata arved		5 684	0
Kokku:		5 684	0
Muud lühiajalised võlad			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	5 410 000	0
Kokku:		5 410 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 415 684	0
Omakapital			
Aktiivakapital või osakapital nimiväärtuses	8	3 800 000	3 800 000
Aazio (üle/alli nominaalväärtuse)		3 760 000	3 760 000
Annetatud kapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		80 591	0
Omakapital kokku		3 880 591	3 800 000
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		9 296 275	3 800 000

Andrei Korobeinik
juhatuse liige

AVO
allkiri

29.01.2010
kuupäev

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	LISA	Aruande aastal
		01.01.2007
		31.12.2007
Müügitulu	7	732 207
KOKKU ÄRITULUD		732 207
Kaubad, toore, materjal ja teenused		226 494
Muud tegevuskulud		228 051
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	190 000
Muud ärikulud		13 705
KOKKU ÄRIKULUD		658 250
Ärikasum (-kahjum)		73 957
Finantstulud ja -kulud		
a) intressitulud ja -kulud		6 634
Kokku finantstulud ja -kulud		6 634
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		80 591
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		80 591
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		80 591

Andrei Korobeinik
juhatuse liige

AV
allkiri

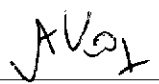
29.01.2010
kuupäev

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	LISA	2007
I Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum (+)		80 591
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	5	190 000
Kohustuste saldo (+, -)		-6 000
Võlgnevuse muutus hankijatele ja ostjatele (+, -)		5 684
Maksu -ja viitvõlgade saldo muutus (+, -)		-4 363
Rahavoog äritegevusest kokku		265 912
II Rahavoog investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus (-)	3,4	-5 625 000
Rahavoog investeerimisest kokku		-5 625 000
III Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud (+)	6	5 410 000
Rahavoog finantseerimisest kokku		5 410 000
Rahavoog kokku		50 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		50 912

Andrei Korobeinik
juhatuse liige


allkiri

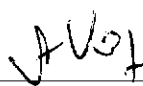
29.01.2010
kuupäev

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aazio	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo seisuga 01.01.2007.a.	3 760 000	40 000	0	0	3 800 000
2007.a. kasum	x	x	0	80 591	80 591
Omakapital seisuga 31.12.2007.a.	3 760 000	40 000	0	80 591	3 880 591

Andrei Korobeinik
juhatuse liige


allkiri

29.01.2010
kuupäev

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

OÜ Andrei Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

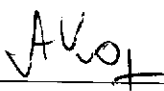
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 2. MAKSUDE ETTEMAKSED.

	PÕHIMAKS			
	31.12.2007		31.12.2006	
	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG
Käibemaks	-4 363	0	0	0
Kokku põhimaks:	-4 363	0	0	0

	INTRESS			
Käibemaks	0	0	0	0
Kokku intressid:	0	0	0	0
KOKKU :	-4 363	0	0	0

Andrei Korobeinik
juhatuse liige


allkiri

29.01.2010
kuupäev

LISA 3. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID.

Väärtpaberite liik	Aktsiad Premium Motors Grupp AS		
	osalus %	kogus	summa
Pikaajalised investeeringud			
<u>Soetusmaksumus</u>			
Saldo 31.12.2006	0	0	0
Ost	3,59	175 000	2 625 000
Saldo 31.12.2007	3,59	175 000	2 625 000
<u>Muutumine</u>			
Saldo 31.12.2006	0	0	0
Müük müügihinnas	0	0	0
Ümberhindlus	0	0	0
Saldo 31.12.2007	0	0	0
<u>Lõppsaldo</u>			
Saldo 31.12.2006	0	0	0
Saldo 31.12.2007	3,59	175 000	2 625 000

LISA 4. MUUD PIKAAJALISED NÕUDED.

Pikaajalised investeeringud	Summa	Nõude lõppemine	Alusvaluuta
Pikaajalised investeeringud sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	3 000 000	31.12.2015.a.	EEK

Andrei Korobeinik
juhatuse liige

AKol
allkiri

29.01.2010
kuupäev

LISA 5. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Materiaalse põhivara grupid	Hooned ja ehitised
<u>Soetusmaksumus</u>	
Saldo 31.12.2006	3 800 000
Müük	0
Saldo 31.12.2007	3 800 000
<u>Akumuleeritud kulum</u>	
Saldo 31.12.2006	0
Majandusaasta kulum	-190 000
Mahakandmine	0
Saldo 31.12.2007	-190 000
<u>Jääkväärtus</u>	
Saldo 31.12.2006	3 800 000
Saldo 31.12.2007	3 610 000

Materiaalse põhivara arvestus

Maksumuse alumiseks piiriks sätestatakse 50 000.- krooni

Põhivara kontot arvestatakse 1 kord kvartalis.

Materiaalseks põhivaraks amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi

amortisatsiooni-norme: masinad ja seadmed 25% aastas

hooned ja ehitised 5% aastas

LISA 6. VÕLAKOHUSTUSED

Bilansis näidatud tagatiseta võlakohustus summas 5 410 000.- EEK

koosneb juhatuse liigest .

Andrei Korobeinik

juhatuse liige

AKOL

allkiri

29.01.2010

kuupäev

OÜ ANDREI INVEST
REG.NR. 11337978

LISA 7. MÜÜGITULU

OÜ ANDREI INVEST müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad 2007

Eesti	732 207
KOKKU	732 207

	EMTAK	%	2007.a.
Kinnisvara üürileandmine	68201	99,9	731 360
Muud teenused		0,1	847
KOKKU		100%	732 207

LISA 8. OSAKAPITAL

Osaühingu osakapital 2007.aastal on 40 000 krooni.

Andrei Korobeinik
juhatuse liige

AVK
allkiri

29.01.2010
kuupäev

Kasumi jaotamise ettepanek

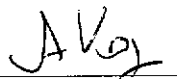
Eelmiste perioodide kasumi jääk 2007.a. alguseks	0	krooni
2007.aruande aasta kasum (-kahjum)	80 591	krooni
Jaotamiseks:		
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	0	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum) pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	80 591	krooni

Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele

OÜ Andrei Invest on koostanud 2007.a.majandusaasta aruanne.

OÜ Andrei Invest 2007.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 29.01 2010.a.

Andrei Korobeinik
juhatuse liige


allkiri

29.01.2010
kuupäev

OÜ ANDREI INVEST
REG.NR. 11337978

Osaühingu osanike nimekiri

ANDREI KOROBEINIK

Isikukood: 38011054225

Elukoht: Tallinn

Osa nominaalväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni , mis moodustad
üks sada (100%) protsenti osaühingu osakapitalist.

Andrei Korobeinik
juhatuse liige

AK
allkiri

29.01.2010
kuupäev