

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Andrei Invest OÜ

registrikood: 11337978

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 69a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6998688

telefon: +372 55666454

e-posti aadress: ak05@blue.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Võlad tarnijatele	20
Lisa 12 Laenukohustused	21
Lisa 13 Osakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	23
Lisa 15 Tööjõukulud	24
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 17 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

OÜ ANDREI INVEST asutati 2007.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2009 aastani oli põhitegevuseks Eesti sisesed kontoruumide üürileandmine.

2009.aastal oli OÜ Andrei Invest müügitulu 2 222 133 krooni.

Majanduslik aasta on kasum 1 205 549 krooni.

Realisatsioon toimunud Eesti turul (100%).

PERSONAAL

OÜ Andrei Invest tegevusjuhid on ka firma juhatuse liikmed.

OÜ Andrei Invest majandusaastal töötajaid ei olnud.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 0 inimest ning nende töötasu kogusumma oli 0 EEK.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ-u juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamiseaastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-gu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Andrei Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2009. majandusaasta aruanne oli koostatud 28 juunil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	485 611	183 122	
Nõuded ja ettemaksed	137 818	46 717	2,3,4
Kokku käibevara	623 429	229 839	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 625 000	2 625 000	5,6
Nõuded ja ettemaksed	5 500 000	3 000 000	7
Kinnisvarainvesteeringud	3 230 000	3 420 000	8
Materiaalne põhivara	152 345	39 583	9
Kokku põhivara	11 507 345	9 084 583	
Kokku varad	12 130 774	9 314 422	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 497	17 102	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	5 497	17 102	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 410 000	5 810 000	12
Võlad ja ettemaksed	22 408	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 432 408	5 810 000	
Kokku kohustused	7 437 905	5 827 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Ülekurss	3 760 000	3 760 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-312 680	80 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205 549	-393 271	
Kokku omakapital	4 692 869	3 487 320	
Kokku kohustused ja omakapital	12 130 774	9 314 422	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 222 133	752 330	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 916	-653 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-776 001	-290 249	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-212 321	-200 417	8,9
Muud ärikulud	-987	-1 487	
Ärikasum (-kahjum)	1 180 908	-393 398	
Finantstulud ja -kulud	24 641	127	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 205 549	-393 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205 549	-393 271	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 180 908	-393 398	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	212 321	200 417	8,9
Kokku korrigeerimised	212 321	200 417	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 818	6 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 520	-30 936	
Laekunud intressid	0	243	16
Makstud intressid	-68	-116	16
Muud rahavood äritegevusest	42	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	1 312 905	-217 790	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-135 083	-50 000	
Antud laenud	-2 500 000	0	
Laekunud intressid	24 582	0	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 610 501	-50 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 300 000	400 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-700 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 600 000	400 000	
Kokku rahavood	302 404	132 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 122	50 912	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	302 404	132 210	
Valuutakursside muutuste mõju	85	0	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	485 611	183 122	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	3 760 000	80 591	3 880 591
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-393 271	-393 271
31.12.2008	40 000	3 760 000	-312 680	3 487 320
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 205 549	1 205 549
31.12.2009	40 000	3 760 000	892 869	4 692 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Andrei Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamisest kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud momentaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Materialsete varude hindamisel on rekendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringud analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum (v.t. materiaalne ja immateriaalne põhivara).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus alates 50 000 kr. ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalseks põhivaraks amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooni-norme:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat	2-10 %
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat	5 – 40 %
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20 – 50 %
Maad ei amortiseerita		

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja ehitised 5% aastas	20
masinad ja seadmed 25% aastas	4
muu põhivara 25% aastas	4

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt saamades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	133 235	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	46 717	4
Ettemaksed	4 583	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	137 818	46 717	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	133 235
Kokku nõuded ostjate vastu	133 235

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 624	0	0
Käibemaks	0	20 600	46 833	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	184	0	116
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22 408	46 833	116

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 625 000	2 625 000	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 625 000	2 625 000	

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	2 625 000	2 625 000
Soetamine	0	
31.12.2008	2 625 000	2 625 000
Soetamine	0	
31.12.2009	2 625 000	2 625 000

Andrei Invest OÜ-le kuulub aktsiade Premium Motors Grupp AS kogusega 175 000 kogusummas 2 625 000 eek osalus 3,59%.

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 500 000		5 500 000	
Kokku muud nõuded	5 500 000		5 500 000	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 000 000		3 000 000	
Kokku muud nõuded	3 000 000		3 000 000	

2009 aastal oli välja antud laenu summas 2 500 000 eek viieaastase tähtajaga protsendimääraga 10% aastas.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 800 000	3 800 000
Akumuleeritud kulum	-380 000	-380 000
Jääkmaksumus	3 420 000	3 420 000
Amortisatsioonikulu	-190 000	-190 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 800 000	3 800 000
Akumuleeritud kulum	-570 000	-570 000
Jääkmaksumus	3 230 000	3 230 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	696 075	744 930
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	188 624	364 788

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h.kommunaal-, valve-, kindlustus-, koristus-, jooksva remondi ja hooldusekulu, samuti maamaksu kulu.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0		50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0		-10 417	-10 417
Jääkmaksumus	0		39 583	39 583
Ostud ja parendused	84 083	84 083	51 000	135 083
Amortisatsioonikulu	-8 759	-8 759	-13 562	-22 321
31.12.2009				
Soetusmaksumus	84 083	84 083	101 000	185 083
Akumuleeritud kulum	-8 759	-8 759	-23 979	-32 738
Jääkmaksumus	75 324	75 324	77 021	152 345

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 497	17 102
Kokku võlad ja ettemaksed	5 497	17 102

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Hankijataale tasumata arved	5 497	17 102	10
Kokku võlad tarnijatele	5 497	17 102	

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
juhatuse liige	7 410 000			7 410 000
Pikaajalised laenud kokku	7 410 000			7 410 000
Laenukohustused kokku	7 410 000			7 410 000
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
juhatuse liige	5 810 000	700 000		5 110 000
Pikaajalised laenud kokku	5 810 000	700 000		5 110 000
Laenukohustused kokku	5 810 000	700 000		5 110 000

Bilansis näidatud tagatiseta võlakohustus summas 7 410 000.- EEK koosneb juhatuse liigest .

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osaühingu osakapital 2009.aastal on 40 000 krooni. Osa iga üks sada (1000 .-) krooni annab ühe hääle		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 222 133	752 330
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 222 133	752 330
Kokku müügitulu	2 222 133	752 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	825 000	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	696 075	744 930
Arvutialased konsultatsioonid	658 558	0
Veebiportaalide tegevus	42 500	7 400
Kokku müügitulu	2 222 133	752 330

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Andrei Invest majandusaastal töötajaid ei olnud.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 0 inimest ning nende töötasu kogusumma oli 0 EEK.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	24 582	243
Intressikulud	-68	-116
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	85	0
Muud finantstulud ja -kulud	42	0
Kokku finantstulud ja -kulud	24 641	127

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Andrei Invest OÜ (registrikood: 11337978) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOROBEGINIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-312 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205 549
Kokku	892 869
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	892 869
Kokku	888 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	825000	37.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	696075	31.32%	Ei
Arvutialased konsultatsioonid	62021	658558	29.64%	Ei
Veebiportaalide tegevus	63121	42500	1.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Korobeinik	38011054225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998688
Mobiiltelefon	+372 55666454
E-posti aadress	ak05@blue.ee