

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Andrei Invest OÜ

registrikood: 11337978

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 69a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 55666454

e-posti aadress: ak05@blue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

OÜ ANDREI INVEST asutati 2007.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2015 aastani oli põhitegevuseks Eesti sisesed kontoruumide üürileandmine ja andmetöötlus,veebihosting jms tegevused.

PERSONAAL

OÜ Andrei Invest tegevusjuhid on ka firma juhatuse liikmed.

OÜ Andrei Invest majandusaastal töötajaid ei olnud.

Keskmine töötajate arv 2015.aastal oli 0 inimest ning nende töötasu kogusumma oli 0 EUR.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 026	1 026
Finantsinvesteeringud	188 738	188 738
Kokku käibevarad	189 764	189 764
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	107 768	107 768
Nõuded ja ettemaksed	278 043	278 043
Kinnisvarainvesteeringud	182 148	182 148
Materiaalsed põhivarad	1 271	1 271
Kokku põhivarad	569 230	569 230
Kokku varad	758 994	758 994
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	400 000	400 000
Kokku pikaajalised kohustised	400 000	400 000
Kokku kohustised	400 000	400 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	240 308	240 308
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 874	115 874
Kokku omakapital	358 994	358 994
Kokku kohustised ja omakapital	758 994	758 994

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	30 000	30 000
Mitmesugused tegevuskulud	-30 000	-30 000
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Andrei Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Andrei Invest raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus on 1. jaanuaril ning lõpp 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte valduses olevad sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse firma bilansil nimiväärtusega, neid ei amortiseerita.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalseks põhivaraks amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme: masinad ja seadmed 20%. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2018

Andrei Invest OÜ (registrikood: 11337978) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOROBEINIK	Juhatuse liige	20.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 874
Kokku	115 874
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	115 874
Kokku	115 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Korobeinik	38011054225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55666454
Mobiiltelefon	+372 55666454
E-posti aadress	ak05@blue.ee