

Äriviiride registreerimine
SISSE

02.07.2009

8223d
Raidi Lumiste

OÜ FOOKUS ARENDUS

Registrikood 11337725

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **OÜ Fookus Arendus**

Aadress: **Jalaka talu, Paeküla
Raplamaa 78206**

Sidevahendid: **telefon 655 7261**
Faks 655 7261

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 6. EMTAK.....	12
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2008. aastal ruumide üürile andmisega ja mitmesuguste teenuste osutamisega. 2009. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2008. aastal oli OÜ Fookus Arendus müügitulu 437 946 krooni ja selle moodustas 100 % ruumide üürile andmine.

OÜ Fookus Arendus majandusaasta puhaskasumiks kujunes 225 296 krooni. Ettevõtte põhivarasid ei ole soetanud.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja 2008. aastal see ei muutunud.

Osaühingul on üheliikmeline juhatus. 2008. aastal töötasid ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud. Ühingu 2008 aastal töötajaid ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu (kr)	437 946	413 274
Tulu kasv	5,97 %	100 %
Brutokasumi määr %	60,58 %	92,24 %
Puhaskasum (kr)	225 296	368 481
Kasumi kasv	- 38,86 %	100 %
Puhasrentaablus	51,44 %	89,16 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	258,01	23,89
ROA	35,41 %	86,43 %
ROE	35,55 %	90,21 %

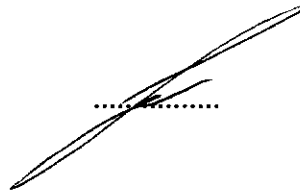
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Fookus Arendus eesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Martin-Gustav Lepp juhatuses liige



30.06.2009.a.

Juhatuses liige



/Martin-Gustav Lepp/

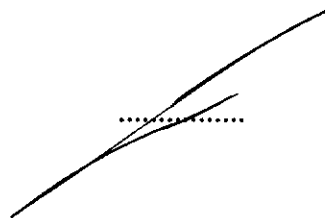
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fookus Arendus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fookus Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Fookus Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Martin-Gustav Lepp juhatuse liige



30.06.2009.a.

Juhatus liige

/Martin-Gustav Lepp/

Bilanss

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			
Raha	2	124 243	306 323
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	304 003	120 000
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	25	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	9	207 972	0
<i>Kokku</i>		512 000	120 000
Käibevara kokku		636 243	426 323
AKTIVA (VARAD) KOKKU		636 243	426 323

Bilanss

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 466	2 975
<i>Maksuvõlad</i>	4	0	14 867
<i>Kokku</i>		2 466	17 842
Lühiajalised kohustused kokku		2 466	17 842
Kohustused kokku		2 466	17 842
Omakapital			
Osakapital (nimiväärtuses)		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Jaotamata kasum	10	589 777	368 481
Omakapital kokku		633 777	408 481
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		636 243	426 323

Kasumiaruanne

<u>Kasumiaruanne</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	5	437 946	413 274
Muud äritulud		97	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	172 624	32 055
Mitmesugused tegevuskulud	8	52 217	12 786
Muud ärikulud		228	97
Ärikasum (kahjum)		212 974	368 336
Finantstulud ja -kulud			
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>		12 322	145
Kokku finantstulud ja -kulud		12 322	145
Kasum (kahjum) majandustegevusest		225 296	368 481
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		225 296	368 481
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		225 296	368 481

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		212 974	368 336
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 184 028	- 120 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 15 376	17 842
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		13 570	266 178
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		- 354 000	0
Antud laenude tagasimaksed		150 000	0
Saadud intressid		8 350	145
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 195 650	145
RAHAVOOD KOKKU		- 182 080	266 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		306 323	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 182 080	266 323
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		124 243	306 323

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 07.01.2007	40 000	0	0	40 000
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	368 481	368 481
Saldo 31.12.2007	40 000	0	368 481	408 481
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	- 4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	225 296	225 296
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	589 777	633 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Fookus Arendus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fookus Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% -lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 003	1 172
Arvelduskonto	123 240	305 151
Kokku	124 243	306 323

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	304 003	120 000
Kokku	304 003	120 000

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5	0
Käibemaks	20	14 867
Kokku	25	14 867

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	437 946	331 221
Hooldus- ja koristustööd	0	82 053
Kokku	437 946	413 274

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	437 946	413 274
Kokku	437 946	413 274

Lisa 6. EMTAK

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	437 946	331 221
Hooldus- ja koristustööd	0	82 053
Kokku	437 946	413 274

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Tegevusala	2008	2007
Masinate ja seadmete remont	0	400
Elektri ostukulud	968	1 409
Transpordikulud	150	0
Ruumide kommunaalkulud	21 740	24 362
Ruumide hooldus, remondikulud	149 766	5 884
Kokku	172 624	32 055

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

Tegevusala	2008	2007
Ruumide rent	0	6 000
Bürookulud	17	0
Pangateenused	436	123
Lähetuskulud	0	3 920
Reklaamikulud	50 000	0
Ajakirjandus	0	860
Telefon, internet	1 764	1 883
Kokku	52 217	12 786

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Fookus Arendus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost
X-35 OÜ	Juhatusel liikmega seotud	50 000

Laenud

OÜ Fookus Arendus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenulepinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Antud laenud
Crosspoint OÜ	Juhatusel liikmega seotud	130 000
X-35 OÜ	Juhatusel liikmega seotud	74 000

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 589 777 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 156 776 krooni.

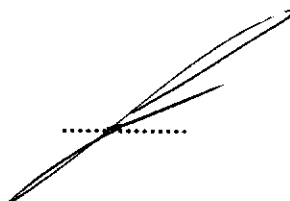
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Fookus Arendus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Fookus Arendus kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 30.juuni 2009 otsusega.

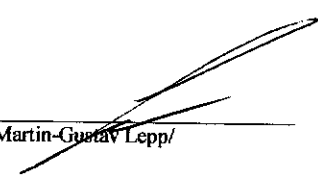
OÜ Fookus Arendus juhatus

Martin-Gustav Lepp juhatuses liige



30.06.2009.a.

Juhatuses liige



/Martin-Gustav Lepp/

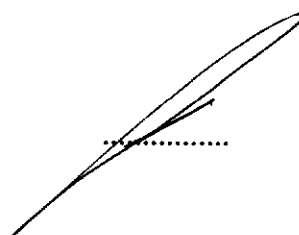
Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	368 481
Jaotamata kasumist kohustuslikku reservkapitali	- 4 000
2008. aasta puhaskahjum	225 296

Kokku jaotuskõlbulik kahjum seisuga 31.12.2008: 589 777

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Aruandeperioodi kasum jääb jaotamata kasumisse 225 296

Martin-Gustav Lepp juhatuse liige



30.06.2009.a.

Juhatus liige

/Martin-Gustav Lepp/

Osanike nimekiri

2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isiku või registrikood	Osa nimiväärtus EEK
Martin-Gustav Lepp	Västriku 10/2 Tallinn	37602090227	40 000

Juhatuse liige

