

08-10-2008

Maie Lootus

Eve Uibo /4-1

OÜ Spege Invest

2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.12.2007	6
KASUMIARUANNE 2007	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	11
LISAD	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRI 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

ANDMED

Juriidiline aadress	Maakri 42-17, 10145 Tallinn
Registrikood	11337719
EMTAK kood	EE101123310
Telefon	+372 5217437
E-mail	<u>spegeinvest@gmail.com</u>
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007



TEGEVUSARUANNE

OÜ Spege Invest on 2007.a. jaanuaris asutatud äriühing, mis tegeleb kinnisvara arendusega.

OÜ-le Spege Invest kuulub Saaremaal Torgu vallas Karuste külas asuva 13,28 ha suurune kinnistu nimetusega Karu (registriosa nr 1284234), mille suhtes on algatatud detailplaneering.

OÜ Spege Invest eesmärgiks on detailplaneeringu kehtestamise järgselt teostada kinnistu jagamine ning seejärel asuda jagamise käigus tekkivaid kinnistuid võõrandama. Loodetav müügitulu peaks tekkima 2009.a.

OÜ-l Spege Invest puuduvad töötajad ning juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.



Hiie Ormisson

Juhataja

Tallinnas, 27.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

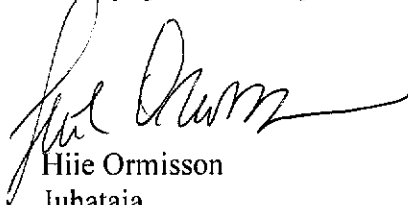
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Spege Invest juhataja kinnitab lehekülgedel 5-13 toodud OÜ Spege Invest 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted ja arvestusmeetodid on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

OÜ Spege Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Hiie Ormisson

Juhataja

Tallinnas, 27.06.2008

RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.12.2007

AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha		32 588
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		18 553
Nõuded ja ettemaksed kokku		18 553
KÄIBEVARA KOKKU		51 141
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
	Maa	672 633
	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	115 631
Materiaalne põhivara kokku		788 264
PÕHIVARA KOKKU		788 264
AKTIVA (varad) KOKKU		839 405

PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		800 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		800 000
KOHUSTUSED KOKKU		800 000
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital või osakapital		40 000
Registreerimata aktsia-või osakapital		
Aruandeaasta kasum		-595
OMAKAPITAL KOKKU		39 405
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOKKU		839 405



KASUMIARUANNE 2007

Äritulud	92
Muud äritulud	92
Ärikulud	-687
Muud ärikulud	-687
Ärikasum	-595
Aruandeaasta puhaskasum, -kahjum	-595



RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2007
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	-595
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete	-18 553
muutus	
Varude muutus	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete	
muutus	
Makstud intressid	
Makstud ettevõtte tulumaks	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 148
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-788 264
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	
Tütarettevõtete soetus	
Tütarettevõtete müük	
Sidusettevõtete soetus	
Sidusettevõtete müük	
Muude finantsinvesteeringute soetus	
Muude finantsinvesteeringute müük	
Antud laenud	
Antud laenude tagasimaksed	
Saadud intressid	
Saadud dividendid	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-788 264
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	800 000
Laenude tagasimaksed	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	
Aktsiate emiteerimine	40 000
Omaaktsiate tagasiostmine	
Makstud dividendid	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	840 000
Rahavood kokku	32 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 588
Valuutakursside muutuste mõju	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

32 588

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2006				
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		-595		-595
				0
Saldo 31.12.2007	40 000	-595	0	39 405



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Spege Invest 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning, mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid, kahjumeid kajastatakse real "muud äritulud", muud ärikulud".

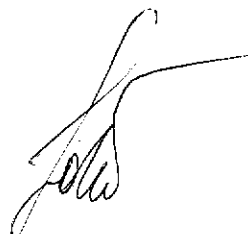
Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise päevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt klassifitseeriti.

Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud", "muud ärikulud". Sama kehtib ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimise puhul.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.



Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



LISAD

Lisa 1 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringu soetamine	670 000
Kinnisvarainvesteeringu soetamisega seotud kulud	2 633
Kinnisvarainvesteeringule tehtud parendused	115 631
Kinnisvarainvesteering kokku	788 264

Lisa 2 Maksud

Käibemaksu ettemaks	18 553
---------------------	--------

Lisa 3 Pikaajalised laenud

Pikaajaline intressita laen omanikult	800 000
---------------------------------------	---------

Lisa 4 Omakapital

40 000

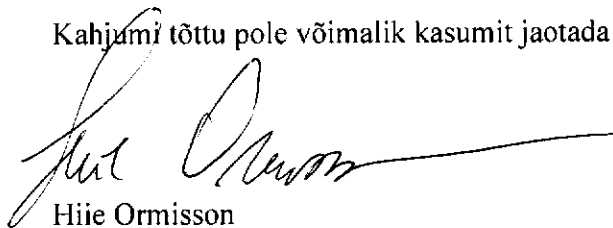
Lisa 5 Ärikulud, äritulud

Reklaamikulud	-425
Maamaks	-234
Panga teenustasud	- 29
Panga intressid	92



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kahjumi tõttu pole võimalik kasumit jaotada ja reservidesse raha kanda.



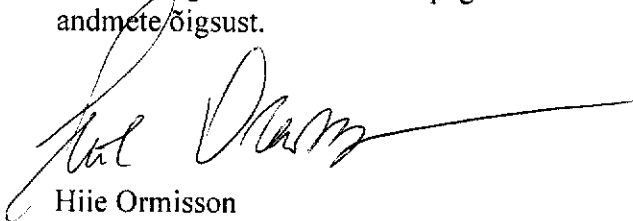
Hiie Ormisson

Juhataja

Tallinnas, 27.06.2008

JUHATUSE ALLKIRI 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Spege Invest 2007 aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Hiie Ormisson

Juhataja

Tallinnas, 27.06.2008