

Majandusaastaruanne 2008

Ärinimi	J-Inseneribüroo OÜ
Äriregistri kood	11337044
Aadress	Herne 23-4, Tallinn 10135
Telefon	539 86480
Põhitegevusala	Ehitusjärelvalve teostamine
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Tegevjuht	Jaak Sori

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2 Tulude arvestus	8
Lisa 3 Kulud	9
Lisa 4. Raha ja rahavood	9
Lisa 5. Nõuded ostjatel ja muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 6 Lühiajalised kohustused.....	9
Lisa 7 Maksukohustused.....	10
Lisa 8 Materiaalse põhivara seis.....	10
Lisa 9 Dividendid ja ettevõtte tulumaks.....	11
Juhatuse allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

J-Inseneribüroo OÜ tegevusaruanne 2008.a

J-Inseneribüroo OÜ on registreeritud Majandustegevuse registris ehitus-, projekteerimis, omanikujärelevalve-, ehitusprojektide ekspertiisi, ehitiste ekspertiisi ja ehitusjuhtimise valdkonnas ning tegevuse jätkumine kinnitatud k.a. jaanuaris. Need on ja jäävad ka ettevõtte põhitegevuseks eeloleval 2009.a..

2008 aastal J-Inseneribüroo OÜ osutas omaniku ehitusjärelvalve teenuseid, tegi ehitusorganisatsioonidele ehitusobjektidel ehitustööde kvaliteedikontrolli ja tellijatele ehituste ning ehitusprojektide ekspertiisi kokku 3,28 milj. krooni eest. 2008.aastal osutati põhiliselt ehitusobjektide omanikujärelevalve teenust ja välja kujunenud Tellijatele ehitusprojektide ekspertiise ning Töövõtjatele ettevõtete sisest kvaliteedialast järelevalvet.

Tööde tegemisel kasutati alltöövõtjaid 1,249 milj. krooni eest.

Suurimad objektid, millel tehti ehitustööde järelevalvet oli :

1. Tallinna Lennujaama rekonstrueerimine
2. Rocca al Mare Kaubanduskeskuse laiendus.

Tallinna Lennujaama rekonstrueerimisel tehti töid alltöövõtu korras AS Telora-E.

2008.a. ilmnesid Eesti ehitusturul ilmingud, mis ettevõtte suurendamist ei võimaldanud ning ka järgneval aastal ettevõtte laienemist ei planeeri.

Seetõttu kasutati ka edasi alltöövõttu Tellijatele komplekse inseneritehnilise teenuse osutamisel. Koostööd tehti ehitusvaldkonnas OÜ Kvaliteedijuhi IB. Eriehitustööde valdkonnas tehti koostööd OÜ Hevecon, OÜ Telealarm ja TÜ Teim Elekter.

Ettevõtte omab perspektiivi kitsas ehitustööde kvaliteedile orienteeritud insener-tehniliste teenuste osutamise valdkonnas, millises osas on koostöö nii Ehitustöövõtjate kui ka Tellijatega.

Ettevõtte tegi 2008.a. kulutusi arvutustehnika ja ehitusalase mõõtetehnika soetamiseks, milledega teostatakse kontrollmõõtmisi.

Ettevõtte arendamise seisukohalt tehti ka kulutusi ehitusalase normdokumentatsiooni ja juhendmaterjalide hankimiseks nii Eestist kui ka Soomest vastavatest ühingutest ja liitudest.

Ettevõtte kindlustamist insener-tehniliste mõõteriistade, kontoritehnikaga, kontoritehnika ja kontori kaasajastamisega ning arvutustehnikaga planeeritakse ka 2009.a.

Muid olulisi investeeringuid ja põhivarade soetamist 2009.a. ei planeerita.

J-Inseneribüroo OÜ erialane tegevus on kindlustatud AS If Eesti Kindlustuses.

Osaühingu majandusaastaks on 01.jaanuar – 31.detsember.

Raamatupidamise aastaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

J-Inseneribüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J-Inseneribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse liikmetele 2008.aastal tasu ei makstud;
- J-Inseneribüroo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

..... 2009

Jaak Sori

Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

VARAD

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
Käibevara			
Raha- ja pangakontod	585 541	391 510	
Lühiajalised nõuded ostjatele	283 248	213 580	5
Muud lühiajalised nõuded	203 589	256	5
Käibevara kokku	1 072 378	605 346	
Põhivara (soetusmaksumuses)			
Masinad ja seadmed	303 053	303 053	8
Muu materiaalne põhivara	33 063	33 063	8
Põhivara kulum (miinus)	-115 134	- 46 254	8
Põhivara kokku	220 982	289 862	8
AKTIVA KOKKU	1 293 360	895 208	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	146 147	6 843	6
Maksuvõlad	49 389	89 594	7
Muud lühiajalised võlad		1 851	
Tulevaste perioodide kulud	53 320	44 212	6
Lühiajalised võlad kokku	248 856	142 500	
Pikaajalised kapitalirendi kohustused		99 806	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	30 645		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	98 063		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	875 796	612 902	9
Omakapital kokku	1 044 504	652 902	

PASSIVA KOKKU	1 293 360	895 208
----------------------	------------------	----------------

Kasumiaruanne

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
ÄRITULUD			
Tulud põhitegevusest	3 281 667	1 446 305	2
Äritulud kokku	3 281 667	1 446 305	
ÄRIKULUD			
Põhitegevuskulud	1 265 471		2
Mitmesugused tegevuskulud	281 814	241 677	2
Tööjõukulud	640 012	538 480	
Palgakulud	480 098	404 202	
Sotsiaalmaksud	159 914	134 258	
Põhivara kulum	68 8880	46 254	8
Muud ärikulud	18 981		
Ärikulud kokku	2 275 158	826 411	
Ärikasum, -kahjum	1 006 509	619 894	
Finantstulud	1 450	256	
Finantskulud	3 453	7 248	
Kasum majandustegevusest	1 004 506	612 902	
Dividendide tulumaks	128 710		9
Aruandeaasta puhaskasum	875 796	612 902	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Kasum, kahjum (-) äritegevusest	1 024 697	619 894	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	68 880	46 254	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 273 001	- 213 580	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	146 560	52 906	
Maksukohustused	- 40 205	89 594	
Makstud dividendide tulumaks	- 128 710		
Kokku rahavood äritegevusest	798 221	595 068	
Materiaalse põhivara soetus	- 90 222	- 336 116	8
Materiaalse põhivara müük	72 034		
Rahavood investeerimisest	- 18 188	- 236 310	
Kapitalirendi tagasimaksed	- 99 806	99 806	
Osakapitali sissemaks		40 000	
Intressitulud ja kulud	- 2 003	- 7 248	
Makstud dividendid	- 484 193		9
Kokku rahavood finantseerimisest	- 586 002	32 752	
Raha perioodi alguses	391 510		
Raha muutus	194 031		
Kokku raha jääk aasta lõpus	585 541	391 510	

Omakapitali aruanne

(kroonides)	2007	2008
Osakapital Saldo 31.12.2007	40 000	40 000
2007 aasta puhaskasum	612 902	98 063
Väljakuulutatud dividendid		- 484 193
Reservkapital		30 645
Aruandeaasta puhaskasum		875 796
Saldo 31.12.2008	652 902	1 044 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

J-Inseneribüroo OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid..

J-Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Tulude arvestus

Tulu põhitegevusest kajastatakse aruandes tekkepõhiselt, lähtudes teenuse osutamise ajast, tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. 2008.aastal teostati teenuseid 3 281 667 krooni eest.

2008.aastal kujunes ärikasumiks 1 006 509 krooni.

Tulu põhitegevusalade EMTAK-ki klassifikaatori järgi on:

EMTAK-i kood	Tulu	Summa
711		
7121		
71121	Ehituslik insener-tehnile projekteerimine Insener-tehniline nõustamine	3 281 667

Lisa 3. Kulud

2008.a. osteti alltöövõtutöid 1 244 348 krooni eest.

Muud mitmesugused tegevuskulud moodustavad: 302 935

Lisa 4. Raha ja rahavood

Ettevõtte raha kajastatakse kassa- ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, alustades ärikasumist ja selle korrigeerimisest.

Lisa 5. Nõuded ostjatele ja muud lühiajalised nõuded

Lisa 3. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuded seisuga 31.12.08 moodustustab:

- Lühiajalised nõuded ostjatele	283 248
---------------------------------	---------

- Muud lühiajalised nõuded	203 589
----------------------------	---------

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

2008.juulis tasuti kõik kapitali- ja kasutusliisingu võlgnevused.

Lühiajalised kohustused moodustavad 248 856 krooni, mis koosnevad:

- Võlgnevus tarnijatele	146 147 krooni;
- Maksukohustused:	49 389 krooni;
- Puhkusereservikohustused	53 320 krooni

Lisa 7. Maksukohustused

31.12.2008.a.seisuga on maksude ettemaksu kokku 2257 krooni , 2008 detsembrikuu maksude võlgnevus moodustab 49 389 krooni, mis koosneb:

(kroonides

Maksuliik	31.12.2008
Käibemaks	18 418
Isiku tulumaks	10 444
Sotsiaalmaks	18 447
Töötuskindlustus	480
Kogumispension	1 068
Kokku	49 389

Lisa 8. Materiaalse põhivara seis

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivarahendid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivaraga kasutuselevõtuga otseselt seotud kuludest.

Põhivara jaotatakse:

- maa
- kinnisvara
- masinad ja seadmed
- muud põhivarad

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20%, muud põhivara 25 % aastas lineaarsel meetodil. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

2008. aastal võeti juulis arvele kogu kasutusliisingu tasutud sõiduauto Renault Clio, mis omakorda müüdi oktoobris 2008.

	Soetusmaksum	Aasta kulum	Jääkmaksumus
Põhivara seis 2008.a			
Masinad ja seadmed	303 053	104 717	258 948
Muu põhivara	33 063	10 417	30 914
2008. soetatud	90 222		

2008 müüdid	- 90 222		
Kokku 31.12.2008	336 116	115 134	220 982

Lisa 9. Dividendide maksmine ja ettevõtte tulumaks.

2008.aastal maksti 2007 a. kasumi arvelt dividende 484 193 krooni.

Ettevõtte tulumaksu tasuti sellelt 128 710 krooni.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 973 859 krooni..

Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 769 349 krooni . Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu 204 510 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 01.01.2008 – 31.12.2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Jaak Sori juhatusesimees 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta jaotamata kasum on 973 859.

Juhatus otsustab jaotada kasumi alljärgnevalt:

- kohustuslikku reservfondi	4 000
- dividendideks	600 000
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.	369 859

31. jaanuar 2009

Jaak Sori
Juhatuse esimees

Osanike nimekiri

J-Inseneribüroo OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise päeva seisuga oli alljärgnev:

1.Jaak Sori juhatuse esimees

Isikukood: 35204160294

Aadress: Herne 23 -4 , 10135 Tallinn

Osade arv: 1

Osade nimiväärtus: 40 000 krooni

.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ J-Inseneribüroo (registrikood: 11337044) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Sori (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.02.2009