

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ J-Inseneribüroo

registrikood: 11337044

tänavatalu nimi, Herne 23-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

J-Inseneribüroo OÜ on asutatud 29.12.2006. aastal ja osakapitali sissemakse 40 000 toimus 30.12.2006. aastal.

J-Inseneribüroo OÜ on registreeritud Majandustegevuse registris ehitus-, projekteerimis, omanikujärelevalve-, ehitusprojektide ekspertiisi, ehitiste ekspertiisi ja

ehitusjuhtimise valdkonnas ning tegevuse jätkumine kinnitatud k.a. jaanuaris. Need on ja jäävad ka ettevõtte põhitegevuseks eeloleval 2010.a..

2009. aastal J-Inseneribüroo OÜ osutas omaniku ehitusjärelevalve teenuseid, tegi ehitusorganisatsioonidele ehitusobjektidel ehitustööde kvaliteedikontrolli ja tellijatele

ehituste ning ehitusprojektide ekspertiisi kokku 2,48 milj. krooni eest. 2009. aastal osutati põhiliselt ehitusobjektide omanikujärelevalve teenust ja välja kujunenud

Tellijatele ehitusprojektide ekspertiise ning Töövõtjatele ettevõtete sisest kvaliteedialast järelevalvet.

Tööde tegemisel kasutati alltöövõtjaid 0,881 milj. krooni eest.

Suurimad objektid, millel tehti ehitustööde järelevalvet oli :

1. Rocca al Mare Kaubanduskeskuse laiendus.
2. Ehitusmaterjalide kaupluse Bauhaus ehitus.

2009.a. ilmsid Eesti ehitusturul ilmingud, mis ettevõtte suurendamist ei võimaldanud ning ka järgneval aastal ettevõtte laienemist ei planeeri.

Seetõttu kasutati ka edasi alltöövõttu Tellijatele komplekse insenertehnilise teenuse osutamisel. Koostööd tehti ehitusvaldkonnas OÜ Vealeidja. Eriehitustööde

valdkonnas tehti koostööd OÜ Hevecon, OÜ Telealarm ja TÜ Teim Elekter.

Ettevõtte omab perspektiivi kitsas ehitustööde kvaliteedile orienteeritud insener-tehniliste teenuste osutamise valdkonnas, millises osas on koostöö nii Ehitustöövõtjate

kui ka Tellijatega.

Ettevõtte tegi 2009.a. kulutusi arvutustehnika ja ehitusalase mõõdetehnika soetamiseks, milledega teostatakse kontrollmõõtmisi.

Ettevõtte arendamise seisukohalt tehti ka kulutusi ehitusalase normdokumentatsiooni ja juhendmaterjalide hankimiseks nii Eestist kui ka Soomest vastavatest

ühingutest ja liitudest.

Ettevõtte kindlustamist insener-tehniliste mõõteriistade, kontoritehnikaga, kontoritehnika ja kontori kaasajastamisega ning arvutustehnikaga planeeritakse ka 2010.a.

Muid olulisi investeeringuid ja põhivarade soetamist 2010.a. ei planeerita.

J-Inseneribüroo OÜ erialane tegevus on kindlustatud AS If Eesti Kindlustuses.

Osaühingu majandusaastaks on 01.jaanuar – 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

J-Inseneribüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J-Inseneribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse liikmele 2009.aastal tasu ei makstud;
- J-Inseneribüroo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	676 617	585 541
Nõuded ja ettemaksed	22 198	486 837
Kokku käibevara	698 815	1 072 378
Põhivara		
Materiaalne põhivara	342 075	220 982
Kokku põhivara	342 075	220 982
Kokku varad	1 040 890	1 293 360
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	118 845	248 856
Kokku lühiajalised kohustused	118 845	248 856
Kokku kohustused	118 845	248 856
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	34 645	30 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 859	98 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 541	875 796
Kokku omakapital	922 045	1 044 504
Kokku kohustused ja omakapital	1 040 890	1 293 360

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 477 235	3 281 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-887 256	-1 265 471
Mitmesugused tegevuskulud	-287 344	-281 814
Tööjõukulud	-708 349	-640 012
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-78 967	-68 880
Muud ärikulud	-7 717	-18 981
Ärikasum (-kahjum)	507 602	1 006 509
Finantstulud ja -kulud	319	-2 003
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	507 921	1 004 506
Tulumaks	-132 380	-128 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 541	875 796

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	507 602	1 006 509
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 991	68 880
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 056	
Kokku korrigeerimised	-53 047	68 880
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	467 349	-273 001
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95 407	146 560
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 380	-128 710
Muud rahavood äritegevusest	-37 314	-40 205
Kokku rahavood äritegevusest	656 803	780 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-313 449	-90 222
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	240 347	72 034
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 102	-18 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	319	-101 809
Makstud dividendid	-498 000	-484 193
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-497 681	-586 002
Kokku rahavood	86 020	175 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	585 541	391 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-585 541	-391 510

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		612 902	652 902
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			875 796	875 796
Makstud dividendid			-484 193	-484 193
Muutused reservides		30 645	-30 645	0
31.12.2008	40 000	30 645	973 859	1 044 504
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			375 541	375 541
Makstud dividendid			-498 000	-498 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	34 645	847 400	922 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus on J-Inseneribüroo OÜ.

J-Inseneribüroo OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja OÜ J-Inseneribüroo raamatupidamise siseeeskirjad.

J-Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühingu majandusaastaks on 01.jaanuar – 31.detsember.

Raha

Ettevõtte raha kajastatakse kassa- ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivahendid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivaraga kasutuselevõtuga otseselt seotud kuludest.

Põhivara jaotatakse:

- maa
- kinnisvara
- masinad ja seadmed
- muud põhivarad

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20%, muud põhivara 25 % aastas lineaarsel meetodil. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on OÜ J-Inseneribüroo juhatuse liige.

Tulud

Tulu põhitegevusest kajastatakse aruandes tekkepõhiselt, lähtudes teenuse osutamise ajast, tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu põhitegevusalade EMTAK-ki klassifikaatori järgi on:

71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine
Insener-tehniline nõustamine

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	527 540	480 098
Sotsiaalmaksud	180 809	159 914
Kokku tööjõukulud	708 349	640 012

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	359 381	307 657

Aruande digitaalallkirjad

OÜ J-Inseneribüroo (registrikood: 11337044) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK SORI	Juhatuse liige	24.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 541
Kokku	847 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2477235	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Sori	35204160294	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaaksori16@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53986480