

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ J-Inseneribüroo

registrikood: 11337044

tänavatalu nimi, Herne 23-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 53986480

e-posti aadress: jaaksori16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

J-Inseneribüroo OÜ on asutatud 29.12.2006. aastal ja osakapitali sissemakse 40 000 toimus 30.12.2006. aastal.

J-Inseneribüroo OÜ on registreeritud Majandustegevuse registris ehitus-, projekteerimis-, omanikujäreelvalve-, ehitusprojektide ekspertiisi, ehitiste ekspertiisi ja ehitusjuhtimise valdkonnas ning tegevuse jätkumine kinnitatud k.a. märtsis. Need on ja jäävad ka ettevõtte põhitegevuseks eeloleval 2012.a.

2011.aastal J-Inseneribüroo OÜ osutas omaniku ehitusjäreelvalve teenuseid, tegi ehitusorganisatsioonidele ehitusobjektidel ehitustööde kvaliteedikontrolli ja tellijatele ehituste ning ehitusprojektide ekspertiise kokku 75 000 euro eest.

Tööde tegemisel kasutati alltöövõtjaid 17 607 euro eest.

Suurimad objektid, millel tehti ehitustööde järeelvalvet olid:

1. Luua Metsanduskooli õppehoone rekonstrueerimine;
2. Eesti Maaülikooli Fr.R. Kreutzwaldi 56 Tehnikainstituudi õppehoone ja õppetöökodade rekonstrueerimine.

Eriehitustööde valdkonnas tehti koostööd järgmiste ettevõtetega: IB Aksiaal OÜ, Tehnosüsteemide OÜ, OÜ Telealarm ja TÜ Teim Elekter.

Ettevõtte omab perspektiivi kitsas ehitustööde kvaliteedile orienteeritud insener-tehniliste teenuste osutamise valdkonnas, millises osas on koostöö nii ehitustöövõtjate kui ka tellijatega.

Ettevõtte arendamise seisukohalt tehti ka kulutusi ehitusalase normdokumentatsiooni ja juhendmaterjalide hankimiseks nii Eestist kui ka Soomest vastavatest ühingutest ja liitudest. Ettevõtte kindlustamist insener-tehniliste mõõteriistade, kontoritehnikaga, kontoritehnika ja kontori kaasajastamisega ning arvutustehnikaga planeeritakse ka 2012.a.

Muid olulisi investeeringuid ja põhivarade soetamist 2012.a. ei planeerita.

Osaühingu majandusaastaks on 01.jaanuar – 31.detsember.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

J-Inseneribüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J-Inseneribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- J-Inseneribüroo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	9 634	15 579	43 013
Nõuded ja ettemaksed	7 706	4 730	1 419
Kokku käibevara	17 340	20 309	44 432
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 814	27 292	21 863
Kokku põhivara	22 814	27 292	21 863
Kokku varad	40 154	47 601	66 295
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 791	12 621	7 366
Kokku lühiajalised kohustused	10 791	12 621	7 366
Kokku kohustused	10 791	12 621	7 366
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 214	2 214	2 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 210	54 159	30 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 617	-23 949	24 002
Kokku omakapital	29 363	34 980	58 929
Kokku kohustused ja omakapital	40 154	47 601	66 295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	74 961	34 995
Muud äritulud	94	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 148	-2 840
Mitmesugused tegevuskulud	-16 516	-9 395
Tööjõukulud	-38 152	-40 249
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 768	-6 503
Muud ärikulud	-127	0
Ärikasum (kahjum)	-5 656	-23 992
Finantstulud ja -kulud	39	43
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 617	-23 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 617	-23 949

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 656	-23 992
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 895	6 040
Muud korrigeerimised	39	44
Kokku korrigeerimised	7 934	6 084
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 976	-3 311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 830	5 255
Kokku rahavood äritegevusest	-2 528	-15 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 417	-11 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 417	-11 470
Kokku rahavood	-5 945	-27 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 579	43 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 945	-27 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 634	15 579

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2 214	54 159	58 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	2 214	54 159	58 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 949	-23 949
31.12.2010	2 556	2 214	30 210	34 980
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	2 214	30 210	34 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 617	-5 617
31.12.2011	2 556	2 214	24 593	29 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus on J-Inseneribüroo OÜ.

J-Inseneribüroo OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja OÜ J-Inseneribüroo raamatupidamise siseeeskirjad.

J-Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühingu majandusaastaks on 01.jaanuar – 31.detsember.

Raha

Ettevõtte raha kajastatakse pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Põhivahendid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivaraga kasutuselevõtuga otseselt seotud kuludest.

Põhivara jaotatakse:

- maa
- kinnisvara
- masinad ja seadmed
- muud põhivarad

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20%, muud põhivara 25 % aastas lineaarsel meetodil. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on OÜ J-Inseneribüroo juhatuse liige.

Tulud

Tulu põhitegevusest kajastatakse aruandes tekkepõhiselt, lähtudes teenuse osutamise ajast, tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu põhitegevusalade EMTAK-ki klassifikaatori järgi on:

71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	28 338	30 291
Sotsiaalmaksud	9 815	9 958
Kokku tööjõukulud	38 153	40 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 140	14 539

Aruande digitaalallkirjad

OÜ J-Inseneribüroo (registrikood: 11337044) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK SORI	Juhatuse liige	26.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 617
Kokku	24 593
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 593
Kokku	24 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	74961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Sori	35204160294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53986480
E-posti aadress	jaaksori16@hotmail.ee