

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ J-Inseneribüroo

registrikood: 11337044

tänavatalu nimi, Herne 23-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10135

telefon: +372 53986480

e-posti aadress: jaaksori16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

J-Inseneribüroo OÜ on asutatud 29.12.2006. aastal ja osakapitali sissemakse 40 000 toimus 30.12.2006. aastal.

J-Inseneribüroo OÜ on registreeritud Majandustegevuse registris ehitus-, projekteerimis-, omanikujärelevalve-, ehitusprojektide ekspertiisi, ehitiste ekspertiisi ja ehitusjuhtimise valdkonnas ning tegevuse jätkumine kinnitatud k.a. veebruaris. Need on ja jäävad ka ettevõtte põhitegevuseks eeloleval 2013.a.

2012.aastal J-Inseneribüroo OÜ osutas omaniku ehitusjärelevalve teenuseid, tegi ehitusorganisatsioonidele ehitusobjektidel ehitustööde kvaliteedikontrolli ja tellijatele ehituste ning ehitusprojektide ekspertiise kokku 95 280 euro eest.

Suurimad objektid, millel tehti ehitustööde järelevalvet olid:

1. Rahvusraamatukogu fassaadi ja tehnosüsteemide rekonstrueerimise omanikujärelevalve;
2. Õlitehase "Petroter 2" ehituse omanikujärelevalve;
3. Nõo Realgümnaasiumi juurdeehituse omanikujärelevalve.

Eriehitustööde valdkonnas tehti koostööd järgmiste ettevõtetega: IB Aksiaal OÜ, Tehnosüsteemide OÜ, OÜ Telealarm ja TÜ Teim Elekter.

Ettevõtte omab perspektiivi kitsas ehitustööde kvaliteedile orienteeritud inseneritehniliste teenuste osutamise valdkonnas, millises osas on koostöö nii ehitustöövõtjate kui ka tellijatega.

Ettevõtte arendamise seisukohalt tehti ka kulutusi ehitusalase normdokumentatsiooni ja juhendmaterjalide hankimiseks nii Eestist kui ka Soomest vastavatest ühingutest ja liitudest.

Ettevõtte kindlustamist insener-tehniliste mõõteriistade, kontoritehnikaga, kontoritehnika ja kontori kaasajastamisega ning arvutustehnikaga planeeritakse ka 2013.a.

Muid olulisi investeeringuid ja põhivarade soetamist 2013.a. ei planeerita.

Osühingu majandusaastaks on 01.jaanuar –31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

J-Inseneribüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J-Inseneribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- J-Inseneribüroo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	26 924	9 634	15 579
Nõuded ja ettemaksed	4 720	7 706	4 730
Kokku käibevara	31 644	17 340	20 309
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 806	22 941	27 292
Kokku põhivara	19 806	22 941	27 292
Kokku varad	51 450	40 281	47 601
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 213	10 804	12 621
Kokku lühiajalised kohustused	9 213	10 804	12 621
Kokku kohustused	9 213	10 804	12 621
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 214	2 214	2 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 707	30 210	54 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 760	-5 503	-23 949
Kokku omakapital	42 237	29 477	34 980
Kokku kohustused ja omakapital	51 450	40 281	47 601

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	95 280	74 961
Muud äritulud	228	94
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 399	-18 148
Mitmesugused tegevuskulud	-18 283	-16 516
Tööjõukulud	-50 006	-38 165
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 052	-7 768
Muud ärikulud	-18	-1
Ärikasum (kahjum)	12 750	-5 543
Finantstulud ja -kulud	10	39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 760	-5 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 760	-5 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 750	-5 543
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 052	7 768
Muud korrigeerimised	10	39
Kokku korrigeerimised	8 062	7 807
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 986	-2 976
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 591	-1 817
Muud rahavood äritegevusest	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	22 207	-2 528
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 917	-3 417
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 917	-3 417
Kokku rahavood	17 290	-5 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 634	15 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 290	-5 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 924	9 634

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 214	30 210	34 980
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	2 214	30 210	34 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 503	-5 503
31.12.2011	2 556	2 214	24 707	29 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 760	12 760
31.12.2012	2 556	2 214	37 467	42 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus on J-Inseneribüroo OÜ.

J-Inseneribüroo OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid ja OÜ J-Inseneribüroo raamatupidamise siseeeskirjad.

J-Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühingu majandusaastaks on 01.jaanuar – 31.detsember.

Raha

Ettevõtte raha kajastatakse pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Põhivahendid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivaraga kasutuselevõtuga otseselt seotud kuludest.

Põhivara jaotatakse:

- maa
- kinnisvara
- masinad ja seadmed
- muud põhivarad

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20%, muud põhivara 25 % aastas lineaarsel meetodil. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on OÜ J-Inseneribüroo juhatuse liige.

Tulud

Tulu põhitegevusest kajastatakse aruandes tekkepõhiselt, lähtudes teenuse osutamise ajast, tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu põhitegevusalade EMTAK-ki klassifikaatori järgi on:

71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	37 289	28 338
Sotsiaalmaksud	12 718	9 827
Kokku tööjõukulud	50 007	38 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 275	14 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OÜ J-Inseneribüroo (registrikood: 11337044) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK SORI	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 760
Kokku	37 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 467
Kokku	37 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	95280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Sori	35204160294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53986480
E-posti aadress	jaaksori16@hotmail.ee