

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ J-Inseneribüroo

registrikood: 11337044

tänavatalu nimi, Herne 23-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10135

telefon: +372 53986480

e-posti aadress: jaaksori16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

J-Inseneribüroo OÜ on asutatud 29.12.2006. aastal ja osakapitali sissemakse 40 000 toimus 30.12.2006. aastal.

J-Inseneribüroo OÜ on registreeritud Majandustegevuse registris ehitus-, projekteerimis-, omanikujärelevalve-, ehitusprojektide ekspertiisi, ehitiste ekspertiisi ja ehitusjuhtimise valdkonnas ning tegevuse jätkumine kinnitatud k.a. juunis. Need on ja jäävad ka ettevõtte põhitegevuseks eeloleval 2015.a.

2013.aastal J-Inseneribüroo OÜ osutas omaniku ehitusjärelvalve teenuseid, tegi ehitusorganisatsioonidele ehitusobjektidel ehitustööde kvaliteedikontrolli ja tellijatele ehituste ning ehitusprojektide ekspertiise kokku 123 477 euro eest.

Suurimad objektid, millel tehti ehitustööde järelevalvet olid:

1. Petroter 3 õlitehase (termilise töötuse hoone, kondensatsiooniala, elektrifiltrid, tuhakonveier) ehituse omanikujärelevalve;
2. Petroter 2 õlitehase ehituse (termilise töötuse hoone, kondensatsiooniala, elektrifiltrid) omanikujärelevalve;
3. Eesti Rahva Muuseumi peahoone peavarikatuse teraskonstruksioonide ehitustööde ja teostusdokumentatsiooni kontrollimine.

Eriehitustööde valdkonnas tehti koostööd järgmiste ettevõtetega: IB Aksiaal OÜ, Vaimar Engineering OÜ, OÜ Telealarm ja TÜ Teim Elekter.

Ettevõtte suurimad tellijad on AS Riigi Kinnisvara ning AS Viru Keemia Grupp.

Ettevõtte omab perspektiivi kitsas ehitustööde kvaliteedile orienteeritud inseneritehniliste teenuste osutamise valdkonnas, millises osas on koostöö nii ehitustöövõtjate kui ka tellijatega.

Ettevõtte arendamise seisukohalt tehti ka kulutusi ehitusalase normdokumentatsiooni ja juhendmaterjalide hankimiseks nii Eestist kui ka Soomest vastavatest ühingutest ja liitudest.

Ettevõtte kindlustamist insener-tehniliste mõõteriistade, kontoritehnikaga, kontoritehnika ja kontori kaasajastamisega ning arvutustehnikaga planeeritakse ka 2015.a.

Muid olulisi investeeringuid ja põhivarade soetamist 2015.a. ei planeerita.

Osaühingu majandusaastaks on 01.jaanuar –31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	21 882	24 604
Nõuded ja ettemaksed	15 350	15 362
Kokku käibevara	37 232	39 966
Põhivara		
Materiaalne põhivara	40 069	12 034
Kokku põhivara	40 069	12 034
Kokku varad	77 301	52 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 231	7 171
Kokku lühiajalised kohustused	5 231	7 171
Kokku kohustused	5 231	7 171
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 214	2 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 618	37 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 682	2 592
Kokku omakapital	72 070	44 829
Kokku kohustused ja omakapital	77 301	52 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	123 477	106 159
Muud äritulud	21 128	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 929	-12 620
Mitmesugused tegevuskulud	-16 864	-20 568
Tööjõukulud	-58 742	-62 611
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 912	-7 773
Muud ärikulud	-10 478	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 680	2 587
Intressikulud	0	5
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 682	2 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 682	2 592

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 680	2 587
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 912	7 773
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 478	0
Muud korrigeerimised	2	5
Kokku korrigeerimised	19 392	7 778
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 267	-10 643
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209 256	-2 042
Kokku rahavood äritegevusest	-56 917	-2 320
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	51 754	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 754	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	2 441	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 441	0
Kokku rahavood	-2 722	-2 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 604	26 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 722	-2 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 882	24 604

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2 214	37 467	42 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 592	2 592
31.12.2013	2 556	2 214	40 059	44 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 682	29 682
Makstud dividendid			-2 441	-2 441
31.12.2014	2 556	2 214	67 300	72 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus on J-Inseneribüroo OÜ.

J-Inseneribüroo OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja

aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja OÜ J-Inseneribüroo raamatupidamise siseeeskirjad.

J-Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2

toodud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühingu majandusaastaks on 01.jaanuar – 31.detsember.

Raha

Ettevõtte raha kajastatakse pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või

halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Põhivahendid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivaraga kasutuselevõtuga otseselt seotud kuludest.

Põhivara jaotatakse:

- maa
- kinnisvara
- masinad ja seadmed
- muud põhivarad

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20%, muud põhivara 25 % aastas

lineaarsel meetodil. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu põhitegevusest kajastatakse aruandes tekkepõhiselt, lähtudes teenuse osutamise ajast, tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu põhitegevusalade EMTAK-ki klassifikaatori järgi on:

71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on OÜ J-Inseneribüroo juhatuse liige.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	58 742	46 735
Sotsiaalmaksud	14 902	15 875
Kokku tööjõukulud	73 644	62 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 563	16 061

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

OÜ J-Inseneribüroo (registrikood: 11337044) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK SORI	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 682
Kokku	67 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	123477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Sori	35204160294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53986480
E-posti aadress	jaaksori16@hotmail.ee