

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** KUBERI Osühing

**registrikood:** 11332805

**tänava/talu nimi, Katusepapi 23/25-4  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11412

**telefon:** +372 55607644

**e-posti address:** info@kaminapuu.com

**veebilehe address:** www.kaminapuu.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

## Tegevusaruanne

KUBERI OÜ põhitegevusalaks on kaminapuude tootmine ja müük. Peamisteks klientideks on eraisikud ning kaminapuude edasimüügiga tegelevad äriühingud. Äriühingu kõrvaltegevusalaks on IT-alased teenused.

Äriühingu 2013.a. müügitulu oli 11955 eurot (2012.a. 21282 eurot) ning kahjum 4167 eurot (2012.a. oli puhaskasum 4182 eurot). Kahjum oli seotud müügitulu vähenemisega.

2014.a. on äriühingul kavas jätkata samadel tegevusaladel. Eesmärgiks on suurendada müügitulu ning lõpetada aasta kasumiga.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11	11	2
Nõuded ja ettemaksed	564	1 436	3
Varud	13 227	14 980	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>13 802</b>	<b>16 427</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 503	2 324	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 503</b>	<b>2 324</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>22 305</b>	<b>18 751</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 527	807	8
Võlad ja ettemaksed	854	8 967	9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>14 381</b>	<b>9 774</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 088	1 974	8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>5 088</b>	<b>1 974</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>19 469</b>	<b>11 748</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 191	9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 167	4 182	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 836</b>	<b>7 003</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>22 305</b>	<b>18 751</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 955	21 281	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 417	-3 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 097	-11 515	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 251	-1 268	
Muud ärikulud	-3	-231	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-3 813</b>	<b>4 394</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-354	-212	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-4 167</b>	<b>4 182</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-4 167</b>	<b>4 182</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 813	4 394
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 251	1 268
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 251</b>	<b>1 268</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	872	-49
Varude muutus	1 753	2 666
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 113	-7 456
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-7 050</b>	<b>823</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 222	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 817	-765
Makstud intressid	-355	-212
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>7 050</b>	<b>-977</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>0</b>	<b>-154</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	165
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>0</b>	<b>-154</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11	11

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	9	2 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 182	4 182
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	4 191	7 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 167	-4 167
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	24	2 836

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kuberi OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2013 kuni 31.12.2013.a.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ning varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on sellest väiksem kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.



Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks (kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist), samuti osakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutade vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtted, sidusettevõtted ja teised osühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	491	491	
Ostjatelt laekumata arved	491	491	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>564</b>	<b>564</b>	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 436	1 436	
Ostjatelt laekumata arved	1 436	1 436	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 436</b>	<b>1 436</b>	

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	13 227	14 980
<b>Kokku varud</b>	<b>13 227</b>	<b>14 980</b>

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		99		69
Ettemaksukonto jääk	73		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>73</b>	<b>99</b>		<b>69</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinaid ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	6 338	6 338
Akumuleeritud kulum	-2 746	-2 746
<b>Jääkmaksumus</b>	3 592	3 592
Amortisatsioonikulu	-1 268	-1 268
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	6 338	6 338
Akumuleeritud kulum	-4 014	-4 014
<b>Jääkmaksumus</b>	2 324	2 324
Ostud ja parandused	8 430	8 430
Muud ostud ja parandused	8 430	8 430
Amortisatsioonikulu	-2 251	-2 251
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	14 768	14 768
Akumuleeritud kulum	-6 265	-6 265
<b>Jääkmaksumus</b>	8 503	8 503

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	8 393	3 305	5 088	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	2 781	807	1 974	

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	10 222	10 222		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	8 393	3 305	5 088	
<b>Laenukohustused kokku</b>	18 615	13 527	5 088	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	2 781	807	1 974	
<b>Laenukohustused kokku</b>	2 781	807	1 974	

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	755	755		
Maksuvõlad	99	99		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	854	854		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 091	1 091		
Maksuvõlad	69	69		
Muud võlad	7 807	7 807		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	8 967	8 967		

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel aruandeaastal töötajaid ei olnud.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 222	7 807

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

**KUBERI Osühing (registrikood: 11332805) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ISOTAMM	Juhatuse liige	24.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan Kuberi OÜ 2013 a maj. aruande.	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 167
<b>Kokku</b>	<b>24</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24
<b>Kokku</b>	<b>24</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	7795	65.20%	Jah
Programmeerimine	62011	2860	23.92%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	475	3.97%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Isotamm	37606242763	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR
Heli Isotamm	47911034716		639 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006978
Mobiiltelefon	+372 55607644
Mobiiltelefon	+372 5044093
E-posti aadress	info@kaminapuu.com
E-posti aadress	raul@kaminapuu.com
Veebilehe aadress	www.kaminapuu.com