

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

tänavatalu nimi, Kadastiku 57

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.			
2013. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu, ning 2014.aastal			
OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis- ja olmeruumide rendile andmine.			
2013. aastal, nagu oli planeeritud, uuesti oli soetatud kinnisku.			
Tootmisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise			
jaoks on tööle võetud juhataja.			
2016. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.			
Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.			
Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.			
OÜ Kenkma olulisemad finantssuhtarvud olid :			
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %		39.3	25.4
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %		36.8	21.4
Omakapitali tootlus ROE		24.6	16.1
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %			
Koguvara rentaablus		12.9	6.9
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	77 478	26 335
Nõuded ja ettemaksed	413 796	211 490
Kokku käibevarad	491 274	237 825
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 156 427	1 261 995
Kokku põhivarad	1 156 427	1 261 995
Kokku varad	1 647 701	1 499 820
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 488	25 348
Kokku lühiajalised kohustised	31 488	25 348
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	748 424	819 912
Kokku pikaajalised kohustised	748 424	819 912
Kokku kohustised	779 912	845 260
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 005	546 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 228	105 390
Kokku omakapital	867 789	654 560
Kokku kohustised ja omakapital	1 647 701	1 499 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	579 245	491 496
Muud äritulud	3 545	1 078
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 500	-233 213
Mitmesugused tegevuskulud	-9 526	-13 953
Tööjõukulud	-27 292	-14 667
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 568	-105 374
Muud ärikulud	-14 101	-283
Ärikasum (kahjum)	227 803	125 084
Intressikulud	-14 575	-19 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 228	105 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 228	105 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja 30.05.2017 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2016 ja lõppes 31.12. 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	88 414	1 518 956	1 607 370
Akumuleeritud kulum		-245 002	-245 002
Jääkmaksumus	88 414	1 273 954	1 362 368
Ostud ja parendused		5 000	5 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		5 000	5 000
Amortisatsioonikulu		-105 373	-105 373
31.12.2015			
Soetusmaksumus	88 414	1 523 956	1 612 370
Akumuleeritud kulum		-350 375	-350 375
Jääkmaksumus	88 414	1 173 581	1 261 995
Amortisatsioonikulu		-105 568	-105 568
31.12.2016			
Soetusmaksumus	88 414	1 523 956	1 612 370
Akumuleeritud kulum		-455 943	-455 943
Jääkmaksumus	88 414	1 068 013	1 156 427

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 888	19 888
Võlad töövõtjatele	1 581	1 581
Maksuvõlad	10 019	10 019
Kokku võlad ja ettemaksed	31 488	31 488
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 382	19 382
Võlad töövõtjatele	359	359
Maksuvõlad	5 607	5 607
Kokku võlad ja ettemaksed	25 348	25 348

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 696	11 693
Sotsiaalmaksud	5 596	2 974
Kokku tööjõukulud	27 292	14 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	08.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 228
Kokku	865 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	579245	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Brokk	35801252213		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576701
Telefon	+372 3576777
Faks	+372 3576700
Mobiiltelefon	+372 5012235
E-posti aadress	brokk@hot.ee